

Parsiyan Lloyd



پیشرفته‌ترین دستگاه هشدار گاز و مونوکسید کربن First Alert GC01 Gas+Carbon monoxide alarm

مناسب ساختمانهای مسکونی، عمومی (مدارس - دانشگاه - خوابگاه)، خاص

- Mute Button
- Just plug in
- Bright digital display screen
- Battery backup during power outages



- دارای دو سنسور پیشرفته طبق استاندارد
- صفحه نمایش LCD
- پنج سال گارانتی
- Micro controller
- سه حالت: گاز شهری، مایع و مونوکسید کربن
- یک سال پوشش بیمه ایران
- دارای گواهی UL به شماره EI-49738 است.
- ساخت مکزیک با تکنولوژی و استاندارد آمریکا

دستگاه خودکار قطع گاز حساس به زلزله SV Seismic Valve

مناسب ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری و واحدهای صنعتی

دارای استانداردهای:

ASCE 25 - 97 آمریکا

تنها دستگاه منطبق با استاندارد ملی ایران 10944

تایید و توصیه شده توسط:

شرکت گاز و انجمن مهندسان تاسیسات مکانیکی ساختمان تهران

آزمایش و تایید شده توسط:

موسسه UL و پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله

5 سال گارانتی

خدمات پس از فروش



بسط و گسترش
سازمان نظام
مهندسی ساختمان
در حمایت از تولید
کار و سرمایه ایرانی



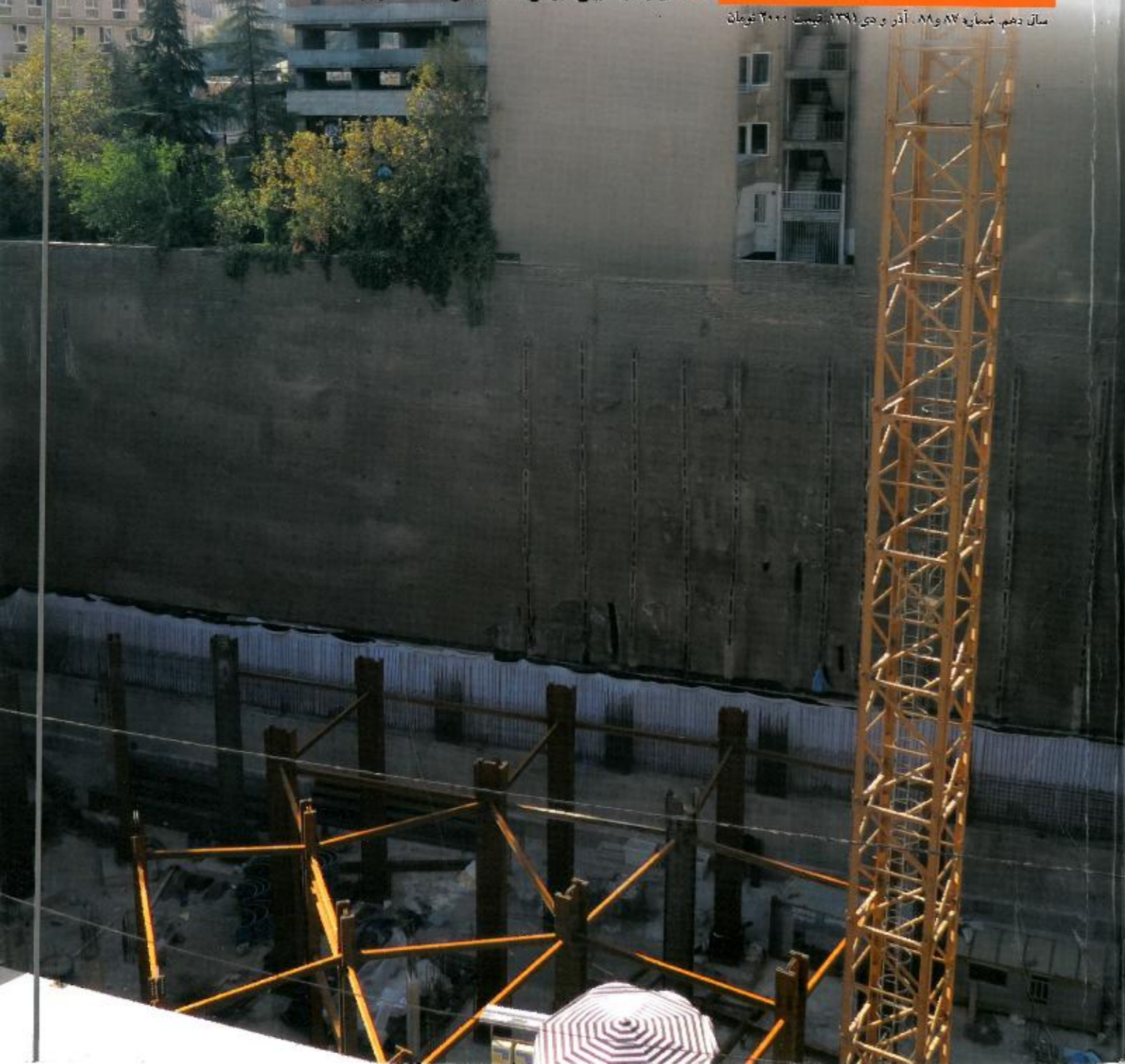
شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

سال دهم، شماره ۸۷ و ۸۸، آذر و دی ۱۳۹۹، قیمت ۲۰۰۰ تومان

پرونده ویژه این شماره:

- گودبرداری اصولی و غیر اصولی
- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- ساختار مهندسی ایران نیازمند بازنگری است
- پایتخت نشینان با ساختمان های بدون شناسنامه فنی چه می کنند؟
- بررسی تهدید زلزله در بافت های فرسوده شهر تهران
- توجه به توانمندی های چندوجهی در صادرات خدمات فنی مهندسی
- کاربردی ترین روش های ایمن به منظور پایدارسازی گود در محیط های شهری



ایران مشعل

سهامی خاص تأسیس ۱۳۶۰

اولین و تنها تولیدکننده
گرم کننده تابشی در ایران
با نام و نشان ثبت شده:

مشعل حضور در صنعت تابشی



گرم کننده تابشی برای فضاهای بزرگ

سالن های صنعتی ، ورزشی و عمومی ، گلخانه ، مرغداری



↑ نصب در ارتفاع
↓ گرما در کف

بازدید ، طراحی و نصب رایگان

تحويل فوری

۲ سال گارانتی
(۱۰ سال گارانتی لوله های تابشی)

۱۵ سال خدمات پس از فروش

AMBIRAD's
technology UK

کاهش مصرف
۵۰٪ گاز

طراحی الکترونی مصرف

افتخار ما نصب هزاران

دستگاه **گرماتاب** در صدها

پروژه و داشتن سهمی

هرچند کوچک در پاسداری

از ذخایر عظیم و خدادادی

میهن عزیزمان است.



دفتر مرکزی: خط ویژه ۸۸ ۵۲ ۹۵ ۶۶ کارخانه: گرمسار - منطقه صنعتی فجر

WWW.GARMATAAB.COM

دریچه های دسترسی کناف



KNAUF

دریچه های دسترسی سقفی و دیواری کناف:
جهت نصب و استفاده در سیستم های ساخت و ساز خشک

www.knaufir.com



ساختار مهندسی ایران نیازمند بازنگری است

ایران یکی از تمدن‌های اولیه و بزرگ بشری است که در طول تاریخ نقش به‌سزایی در رشد و پیشرفت منطقه و حتی جهان، به‌ویژه در قرون طلایی دوره اسلامی (قرون سوم و چهارم هجری)، داشته است. متأسفانه شرایط پیش‌آمده به واسطه تهاجم گردهای خارجی باعث افت رونق توسعه کشور شد تا آنجایی که عصر «دوره محدودی در عصر صفوی» ایران نتوانست اقتدار و یکپارچگی سابق را بازپسندد. چنانچه وابستگی حکومت‌های قاجار و پهلوی به بیگانگان بر فاصله گرفتن ایران از روند پیشرفت و سرمایه‌افزودن با پیروزی انقلاب اسلامی و تلاش‌هایی که برای احیای استقلال و پیشرفت صورت گرفت، به رغم بروز جنگ تحمیلی و درگیری‌های سال‌های اول «انقلاب» این امین در دل‌ها زنده شده که می‌توان به دوره پیشرفت و تعالی رسید. این تعالی جنبه‌ها و شاخص‌های متفاوتی دارند که هم از خصوصیات فرهنگی، اقتصادی، هنری، اجتماعی و ... است، ولی می‌توان اظهار کرد دستیابی به توسعه فیزیکی و ایجاد عرصه زندگی خصوصی و عمومی، یکی از ماندگارترین و مشخص‌ترین کیفیت‌هایی است که برای همه افراد متخصص و غیرمتخصص، ایرانی و غیرایرانی، افراد حاضر و آیندگان، قابل تشخیص و ارزیابی است. معمولاً امتیازهایی که شهرها و مجتمع‌های زیست‌محیطی به عنوان شهر خوب دریافت می‌کنند، به کارآمدی فضاها و خدمات، زیبایی، و مقاومت برابر بلایای طبیعی و جنگ‌ها و تناسب با فرهنگ و هویت اجتماعی بستگی دارد که نقش اصلی در مطلوب تلقی شدن آن، طراحی خوب و اجرای دقیق و مناسب است. بر این اساس، مهندسان به عنوان

افرادی که مسئولیت طراحی فضا و کالبدهای زندگی و همچنین مسئولیت طراحی و تولید وسایل و ابزار مورد نیاز یک زندگی دارای شاخصه‌های رفاه و امنیت را دارند، بدون شک نقش کلیدی در توسعه و پیشرفت کشور به عهده خواهند داشت. نقشی که اجرای صحیح آن متوجه چند نکته اساسی است:

- 1- ساختمان مهندسی ایران، نیازمند یک بازنگری برای تولید علم مورد نیاز برای مصرف اجتماعی و فرهنگی خاص آن است.

آنچه در سال‌های گذشته به ویژه از دوره علم آموزی مدرن عصر قاجار، مورد بی‌توجهی قرار گرفته است، عدم رعایت الگوهای بومی در اقتباس یا ترجمه متون و شیوه‌های اجرایی فعالیت مهندسی در ایران بوده است. گرچه در سال‌های اخیر تلاش‌هایی برای بهبود این مسیر و توجه به مسائل فرهنگی، شرایط اقلیمی و زیست محیطی، فرهنگ بومی و سطح و تراز اجتماعی و اقتصادی مطابق با شرایط کشور صورت گرفته است، اما این تلاش‌ها با ملاحظه گستردگی روزافزون علوم و موج فراوان ترجمه، مفید فایده نبوده است. اینک این ضرورت مطرح است که باید یک نهضت بزرگ تولید علم بومی در عرصه مهندسی به وجود آید تا راه بی‌پایان آزمون و خطا که دوره آن سپری شده است، منقطع شود.

- 2- الگوی برنامه ریزی برای توسعه کشور نیز نیازمند اصلاح و بازبینی است. آنچه امروز اهمیت بیشتری پیدا کرده است، توجه به استفاده از برنامه ریزی ترکیبی (از پایین به بالا و از بالا به پایین) و توسعه مشارکت و همیاری مردمی، افزایش اختیارات نهادهای محلی در قالب اسناد راهبردی و نظارت خائب است. امروز باید

تلاش شود نقش دولت به نقش سیاستگذاری و نظارت منعطف گسوده، در مقابل با تفویض اختیار به نهادهای محلی، فرصت بیشتری برای تدوین سیاست‌های مفید و روزآمد و بهره‌مندی از نظام نظارتی هماهنگ، یکپارچه و نظام مند مهیا شود. در مقابل، نهادهای محلی و غیردولتی نیز باید ضمن ارتقا دانش و پیش‌قدمی و توانمندی خود برای اجرای امور عمومی و تخصصی کشور را به مردم و دولت بیش از پیش نشان دهند.

- 3- ایجاد فرصت‌های مناسب برای رشد خلاقیت‌ها و کاستن از روندهای غیر ضروری و بروکراتیک در دنیایی که هر روز بر حجم آشنایی‌ها و پیچیدگی‌های آن افزوده می‌شود امری قطعی و حتمی است. نهادهای قانونگذاری به ویژه مجلس شورای اسلامی و شوراهای اسلامی شهر و روستا، نقش موثری در ایجاد جزئیات و کارآیی مناسبات تازگی و دیوانی دارند. توسعه خدمات و فناوری اطلاعاتی، توسعه ارتباطات، ایجاد سامانه‌های واسطه‌ای تسهیل‌کننده و حتی توسعه حمل و نقل به ویژه حمل و نقل انبوه و عمومی، در این راستا مورد توجه خواهند بود. امروز یک کشور آباد باید یک کشور سریع باشد. باید بتواند خود را با سرعت تحولات داخلی و منطقه‌ای جهانی هماهنگ باشد، که یکی از کیفیت‌های هماهنگی با سرعت زندگی امروز، توجه به ساخت‌های فیزیکی و کالبدی سرعت مدار در شهرها و روستاها است که همان توسعه فناوری اطلاعات و حمل و نقل است.

مهندس سید مهدی هاشمی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



مهندس علی فرج زاده ها

نایب رییس اول سازمان
نظام مهندسی ساختمان
کشور

گام‌های بزرگ برای تحقق آرمان‌های بزرگ

با این حساب بیشترین بهره بردار از این فرصت کسانی خواهند بود که با بهره گیری از تجربه کسب شده در گذشته و با تکیه بر توان منی خود و با گزین بازی از تجربه‌ها در سطح ملی، قدم در این راه می‌گذارند.

همه فعالان حوزه مسکن معتقدند که تنها بازار داخلی کشور ظرفیت انباشت نیروهای فنی و متخصص را ندارد لذا حرکت‌های شتابانی در رابطه با صدور خدمات مهندسی آغاز شده است.

فعالیت شرکت‌های ایرانی در حال حاضر در چند کشور هدف در حال انجام است و ما همواره به علاقمندان در خصوص پیوستن به آنها کمک می‌کنیم تا از کلیه شرایط حاکم، از قوانین گمرکی تا قیمت‌ها و سیستم مناقصات کشور مربوطه اطلاعات کافی بدست آورند.

ما به راستی کار در دیگر کشورها را می‌توان تنها با در دست داشتن اطلاعات و داده‌ها پذیرفت؟

نباید فراموش کرد که ریسک انجام این چنین پروژه‌هایی در صورتی که حمایت کافی صورت نپذیرد بسیار بالا خواهد بود. می‌توان نتیجه گرفت که انجام دادن کار تحت عنوان پروژه‌های عمرانی در مناطقی غیر بومی تنها در صورتی

محقق می‌شود و به نتیجه ایده‌آل می‌انجامد که تمامی عوامل کار با استفاده از یک مدیریت پروژه قدرتمند پیش‌بینی شده و راه حل برای مواجهه با شرایط خاص در دسترس باشد و از سویی دیگر انتخاب کشورهای هدف نیز بسیار مهم

برود چرا که اگر به درستی گزینش صورت نگیرد می‌تواند برای شرکت‌های ایرانی مشکل آفرین باشد. چنین نگرشی به توسعه صنایع در دیگر کشورها نشان‌دهنده حرکت‌های شتابانی به سوی توسعه‌هاست به گونه‌ای که این حرکت به وجود آمده که می‌توان آن را به دیگر کشورها

هدیه نمود. اهمیت بهره‌گیری از اطلاعات کافی و مناسب به اندازه‌ای است که شرکت‌هایی هم که بی‌توجه به این مورد دست به اقداماتی زده، علاوه بر

تحمل هزینه‌های بالاسری غیر ضروری، نتیجه

به پذیرش شدن حق‌های تازه در فضای کسب و کار، الزامات مدیریت برنامه‌ریزی و تغییر رویکرد مدیریتی از شیوه سنتی به شیوه‌های مدرن پیش از پیش احساس شده و دیگر نمی‌توان به سبک و سابق گذشته علم و فن و تکنیک را در حصار مرزها محدود نمود و فضای پر تلاطم و سرشار از رقابت کسب و کار را مدیریت و رهبری کرد.

کشورهای در حال توسعه چون ایران، همواره بر ارتقا توانایی و ظرفیت‌سازی در حوزه‌های مدیریت و نظارت و اجرا تاکید فراوان داشته و معتقد است بر می‌گردد شدن با کشورهای توسعه یافته نیازمند حضور پررنگ تر و همه

جانبه‌تر در میدان رقابت جهانی در زمینه‌های علمی و تخصصی می‌باشند. رهبردهای اتخاذ شده از سوی صاحب‌فکران و صاحبان فن

پارادایم‌های بکر و دست‌نخورده کشورهای را هدف قرار داده است که خود نیز برای پیشرفت و بالندگی نیازمند علم و هنر ایرانی است.

نگاهی به چند دهه اخیر نشان می‌دهد که بخش عمده برنامه‌ریزی‌های کلان حوزه صنایع عالی بر رونق بخشیدن به بازار داخلی و بالا بردن سطح خدمات مربوط به آن به صدور فناوری و

خدمات مهندسی نیز نگاه ویژه‌ای دارد. چرا که نیازهای روز به افزون در جای‌جای جهان، همواره زمینه بسیار مساعدی برای کسب منافع مادی، علمی و تعریف جایگاه مشخص در زینه پندلی تکنولوژی‌ها و فناوری‌های برمی در سطح بین‌المللی بوده است.

لذا قبل از هرگونه اقدام در این زمینه می‌بایست توجه داشت که علم‌آشنایی با شرایط جوامع هدف و همچنین دریافت نگاه‌های جهانی به مهندسی ایرانی، می‌تواند در توفیق و یا عدم

توفیق آن موثر باشند. در سالهای گذشته به دلیل گسترش روزافزون بخش‌های مهندسی در صنایع مختلف از جمله مسکن، فضای کسب و کار در دیگر کشورها به دلیل تقاضای بالا، به عنوان گزینه‌ای مناسب برای سرمایه‌گذاری مورد توجه قرار گرفته است.

دلخواه را بدست نیآورده اند.

جنبش حرکت‌های بزرگی نیازمند برنامه‌ریزی در حوزه کلان است. به هر حال حضور

در کشورهای دیگر به عنوان نمایندگان جامعه متخصص و صاحب فناوری می‌بایست در

خور جایگاه جهانی ایران باشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در این حوزه تنها بخش خصوصی به

خوبی عمل نموده و عملاً این مسئولیت از ناحیه دولتمردان برای بالا بردن کیفیت ارائه

خدمات مغفول مانده است. در این خصوص وجود یک

ارگن برنامه‌ریزی و رهنا بسیار ضروری به نظر می‌رسد.

جهان صحنه رقابت است. نباید فراموش کرد که برنده این میدان کسانی خواهند بود که همانند حضری از هر جامعه

ای که در آن حضور می‌یابند، در مقابل قوانین و مقررات آن مطیع بوده و با پدک کشیدن نام یک ملت، نماینده شایسته از جامعه

فرهنگته برانی باشند.



کشورهای در حال

توسعه چون ایران،

همواره در ارتقا

توانایی و ظرفیت

سازی در حوزه‌های

مدیریت و نظارت و

اجرا تاکید فراوان

داشته و معتقد است

برای همسو شدن با

کشورهای توسعه

یافته نیازمند حضور

پررنگ تر و همه

جانبه‌تر در میدان

رقابت جهانی در

زمینه‌های علمی و

تخصصی می‌باشند.



نشست‌هایی در راستای استفاده از ظرفیت بانوان مهندس در سازمان نظام مهندسی ساختمان

برگزاری نشست کمیسیون مشورتی بانوان در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



رئیس‌های مهندسی در ۵ سال اخیر در اختیار بانوان مهندس قرار گرفته است و هم‌گسرن نیز به جرات می‌توان گفت که با وجود اینکه ۲۰ درصد آمار مهندسی را بانوان مهندس تشکیل می‌دهند اما متأسفانه ۱۰ درصد آنان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها هستند که از همان ۱۰ درصد نیز ۱ درصد در هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها عضویت دارند.

مهندس سید مهدی حائمی گفت: در حوزه موضوعات مربوط به بانوان مهندس مسائل باید خوب مطرح شود که امکان استفاده از آن‌ها فراهم شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در پایان تأکید کرد: بانوان مهندس باید در صحنه انتخابات نظام مهندسی ساختمان چه در هیئت مدیره استان‌ها و چه در شوراهای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور فعال داشته باشند که این ظرفیت موجود در بانوان عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان‌ها می‌تواند در دوره‌ی ششم شوراهای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور یابد.

مهندس سید مهدی حائمی در این دیدار و پس از استماع نظرات اعضای مشورتی کمیسیون بانوان افزود: همیشه در مقابل هر فعالیتی شاید یک مقدماتی نیز وجود داشته باشد اگر قرار شد در این کار استقامت و پایداری وجود نداشته باشد، شما خیلی زود خسته می‌شوید. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: شما بانوان نباید دنبال این باشید که در سازمان نظام مهندسی ساختمان از آقایان مهندس مجز باشید و باید انبساط پیدا کنید که البته لازمه‌ی آن ایجاد باور در خود بانوان مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشد که واقعاً شما می‌توانید در این موضوع بسیار مهم اثر بخش باشید و باید آن را باور کنید. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی عدم مطالبه از سوی خود بانوان مهندس را باعث در نظر گرفته نشدن بانوان مهندس در سازمان نظام مهندسی ساختمان دانست و افزود: در صدف مهندسی حداقل ۵۰ درصد ظرفیت

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در این نشست گفت: باید ظرفیت عظیم بانوان مهندس به ظرفیت موجود سازمان نظام مهندسی ساختمان اضافه شود. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی حائمی شنبه، ۹۱/۱۰/۱۹ در نشست کمیسیون مشورتی بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: عقب ماندگی‌ها در بخش بانوان نظام مهندسی ساختمان زیاد است و باید این موضوع عقب افتاده به شدت جبران و تقویت شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ضمن گرامیداشت نهم دی روز بصیرت و میثاق مردم با ولایت و تشکر از تلاش‌های رئیس و اعضای کمیسیون بانوان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: خوشبختانه در طی دوره‌ی گذشته فعالیت کمیسیون بانوان در شورای مرکزی بین کمیسیون‌ها توانسته موضوعات خود را به درستی مطالبه نماید و نقش مورد نظر خود را در سازمان نظام مهندسی ساختمان ایفا نماید.

باید ظرفیت عظیم بانوان مهندس به ظرفیت موجود سازمان نظام مهندسی ساختمان اضافه شود.

وقتی مردم در سایه بی دقتی و بی مسئولیتی جان می دهند!



مهندس مهدی حق بین
نائب‌رئیس دوم سازمان نظام
مهندسی ساختمان کشور

مسکن، اولین نیاز جامعه بشری، سرپناهی برای انسانهایی است که امروزه از آن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای یاد می‌کنند و جایگاه اقتصادی آن باعث شده است که نقش آن در امنیت اقتصادی شهروندان بسیار پررنگ، تر از دیگر عوامل باشد. با این تفسیر ساخت مسکن، با حجم بالای گردش مالی، ایجاد اشتغال پدیدار و نایب امنیت اجتماعی که به دست آورد، همواره از اولویت‌های برنامه ریزی، سیاستگذاری و تصمیم‌گیری‌های مدیریت‌های کلان کشور بوده است و افزایش روزافزون ساخت و ساز در کشور به ویژه تهران در مناطق مختلف و به شیوه‌های گوناگون از نتایج این رویکرد است. این ساخت و سازها، شهر تهران و هر شهر دیگری را به مرکزی برای تغییرات دائمی در نحوه ساختمان سازی و سیمای شهری تبدیل کرده و خوب یا بد، در حال رخ دادن است و از آن‌گیری نیست.

با این حال اگر هر فعالیتی را بدون توجه به اصول درست مهندسی مدنظر قرار دهیم خود تبعات دیگری نیز به دنبال خواهند داشت. افزایش حجم مسر و صدای آلودگی صوتی ناشی از ساخت و ساز در کم‌چند دهه‌های اخیر و یا آلودگی ناشی از مصالح در پاره‌روها، بدون توجه به این مسئله که هر شهروند از حقوق مشخصی برخوردار است، یکی دیگر از نشانه‌های این بی‌توجهی در هنگام آماده سازی زمین‌هایی صورت می‌گیرد که فرار است ساخت و ساز تازه بر روی آن‌ها شکل گیرد.

مالکان این زمین‌ها بعد از تخریب ساختمان قدیمی، یکی دیگر از مراحل پراهمیت کار، یعنی گودبرداری زمین را در راس فعالیت عمرانی قرار داده و وارد فاز مهم و البته خطرناک ساختمان سازی می‌شوند که بی‌توجهی و کار، بدون توجه به قوانین و مقررات منطبق بر اصول مهندسی، با توجه به فشارهای

ساختمان‌ها در شهرهای بزرگی چون تهران می‌تواند باعث بروز حوادث ناخوشایندی شود. حوادثی که طی سال‌ها و ماه‌های اخیر حجم آن رو به فزونی است و چاره‌اندیشی برای جلوگیری از وقوع آن الزامی به نظر می‌رسد.

به گفته کارشناسان و بر اساس تعاریف مهندسی، گودبرداری در زمین‌هایی انجام می‌شود که باید تمام یا قسمتی از ساختمان پائین‌تر از سطح طبیعی زمین احداث شود. گاهی ممکن است عمق گودبرداری بنا بر جنس زمین به چندین متر برسد.

بر اساس این تعاریف، گودبرداری به دو روش انجام می‌شود: روش نخست مربوط به گودبرداری در زمین‌های محدود است (معمولاً منظور از زمین نامحدود در این روش، زمین بسیار وسیعی است که اطراف آن هیچگونه ساختمانی نباشد). روش دوم نیز مربوط به گودبرداری در زمین‌هایی محدود است. منظور از زمین محدود نیز زمین نسبتاً کوچکی است که اطراف آن ساختمانهایی وجود داشته باشد.

گزارش سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران حاکی از آن بوده که آلودگی کوچک قطعات زمین و فاصله عرضی صفر ساختمان‌ها از یکدیگر در بسیاری از مناطق تهران، گودبرداری، امری دلهره‌آور و نگران‌کننده برای مالکان ساختمان‌ها و همسایگان تلقی می‌شود و طی سال‌های اخیر با افزایش تراکم و تعداد طبقات و نیاز به تعیین پارکینگ و سایر سطوح خدماتی در ساختمان‌ها عمق گودبرداری نیز بیشتر شده است. اما در بیشتر موارد از همان روش‌های سنتی در گودبرداری هم عمق گذشته استفاده شده و می‌شود.

متأسفانه بسیاری هنوز فکر می‌کنند که بکارگیری تمهیدات ایمنی لازم در گودبرداری، هزینه و زمان بیهوده‌ای را به کار تحمیل می‌کند در حالی که گودبرداری، اصولاً جزو کارهای پیچیده و بسیار

خطرناک مهندسی محسوب می‌شود. به ویژه در گودبرداری با عمق زیاد که نیازمند بررسی‌های همه‌جانبه، دقت و نظارت و در نهایت صرف وقت و هزینه قابل ملاحظه‌ای است تا جان و مال مردم از این طریق به خطر نیفتد. با این حال عدم آشنایی به اصول فنی، سهل‌نگاری و یا سودجویی غیرمسئولانه است که منجر به وقوع حادثه می‌شود.

طی سال‌های گذشته با به امروز همه از افزایش تعداد حوادث گودبرداری ساختمان‌ها در تهران سخن به زبان آورده‌اند اما به رغم تمام این سخن‌ها و دستوراتی که هنوز مشکل گودبرداری‌های غیراصولی در شهرهای بزرگی چون تهران همچنان باقی است.

از آنجاکه افزایش ارزش افزوده زمین و مسکن در شهرهای بزرگی مثل تهران خواه ناخواه پای سرمایه‌گذاران متعددی را به بخش زمین و مسکن باز کرده و می‌کند، پس این نکته را باید به عنوان یکی از دلایل محتمل این افزایش ارزش افزوده بدانیم که در میدان سرمایه‌گذارانه، ممکن است کسانی پیدا شوند که برای دستیابی هر چه سریعتر



طی سال‌های گذشته تا به امروز همه از افزایش تعداد حوادث گودبرداری ساختمان‌ها در تهران سخن به زبان آورده‌اند اما به رغم تمام این سخن‌ها و دستوراتی که هنوز مشکل گودبرداری‌های غیراصولی در شهرهای بزرگی چون تهران همچنان باقی است.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



اشاره به حادثه ای که منجر به تخریب یک مسجد در خیابان فلاح تهران گردیده، اعلام کرده است که مهندس ناظر در این حادثه مقصر شناخته شده، چرا که گفته می‌شود مهندس ناظر مذکور ۲۰۰ طرح در دست اجرا داشته و طبیعی است که نمی‌توان به این حجم کار، نظارت درستی را بر اجرای پروژه‌ها انجام داد.

اما جز ضعف نظارت‌ها و رعایت نکردن اقدامات ایمنی و ضعف سازندگان در حفاری‌ها و گودبرداریها، کارشناسان فرسودگی ساختمان‌ها و افزایش ساخت و سازها در بافت‌های فرسوده و نوسازی منازل قدیمی را دلیل افزایش سوخت ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی می‌دانند.

به هر حال اینگونه تصور می‌شود که زمان آن فرا رسیده است که مسئولان و دست‌اندرکاران ساخت و ساز در کشور از شهرداری‌ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان گرفته تا وزارت شهرسازی و سایر مراجع، نسبت به روند صعودی آمار حوادث ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی حساسیت بیشتری به خرج دهند و با نظارت دقیق‌تر و بیشتر، بر عملکرد مهندسان ناظر، هرم‌های اجرایی برای برخورد با تخلفات ساختمانی را بری متخصصان، قوی‌تر سازند.

انجمن مهندسان مشاور ضراب و نظار ساختمان استان تهران در بررسی‌هایی که درباره علت ریزش مکرر ساختمان‌های مجاور محل گودبرداری‌ها انجام داده، دلایل چنین حوادثی را در عدم اجرای کامل مقررات و ضعف در اجرای مسوولیت نهادهای مرتبط دیده است.

این انجمن اعلام کرد: نباید نهادهایی همچون شهرداری، آتش‌نشانی، نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی و شورای شهر فقط در حد شفاهی و صوری مسوولیت ساختوساز را گردن بگیرند، بلکه باید با کمک‌تیم جدیدی همچون صدور پروانه مخصوص گودبرداری، این قسمت از ساختوساز را به عوامل متخصص واگذار کنند و در صورت ضرورت وقوع حادثه بخشی از نجات آن را گردن بگیرند.

متن کامل گزارش این انجمن درباره گودبرداری و حوادث ساختمانی به شرح زیر است:

اصولاً ساخت‌وسازهای شهری در مجاورت ساخته‌های دیگر با انجام گودبرداری صورت می‌گیرد و همواره به هنگام گودبرداری و به جهت گود ایجاد

بپذیری را در پی خواهد داشت. شروع ساختمان سازی توسط افراد غیر متخصص از مهمترین دلایل کارشناسان در امور ساختمان سازی برزی و وقوع حوادث ریزش ساختمان‌های مجاور بر اثر گودبرداری‌های غیر اصولی است. یک مسئول سازمان آتش‌نشانی معتقد است که ساختمان سازی باید با دقت و حساسیت انجام شود.

وی تاکید می‌کند که از بدترین ترین مرحله تا آخرین مرحله ساخت و ساز باید با دقت انجام گیرد اما متأسفانه در نقطه شروع که همان تخریب است بازها دیده شده که افراد غیر مسئول و ناآشنا کار را انجام می‌دهند و سبب وقوع چنین حوادث ساختمانی می‌شوند. به گفته این مسئول، در بازدید از حوادث ناشی از گودبرداری‌های غیر اصولی بارها مشاهده شده ساختمان‌های فرو رفته شده بدون سازه ایمنی بوده‌اند و پیمانکار و مهندسان ناظر بر روند تخریب نظارت نداشته‌اند. وی می‌افزاید: مناسبه متکثر هم برای اینکه هزینه‌های خود را کاهش دهند یک نود، کار گودبرداری را انجام می‌دهند که این نمونه بارزی از خطی در قوانین و مقررات است.

یکی از مسئولان پیشگیری سازمان آتش نشانی شهرداری تهران مهم‌ترین علل وقوع حوادث گودبرداری‌های غیر اصولی را ضعف ضوابط و مقررات در زمینه گودبرداری عنوان می‌کند. وی می‌گوید: تجربه نشان داده قوانین و مقررات فعلی پاسخگوی نیازها نیست و بنابر این ضرورت یک بازنگری با حضور و مشارکت تمامی نهادهای سازمان‌های مسئول از جمله سازمان نظام مهندسی، آتش‌نشانی در شهرداری احساس می‌شود. به گفته این مسئول، تقسیم نکردن وظایف اصولی میان مسئولان در ساخت و سازها از دیگر دلایل وقوع این نوع حوادث است. حال آنکه حضور مهندسان سازمان نظام مهندسی نیز باید کاملاً مشخص شود. اگر کارگر بدون نظارت مهندس ناظر و هدایت مناسب پیمانکار، اقدام‌های کارگاهی را انجام دهد، مالک و مسئول کارگاه مقصر اصلی حوادث هستند.

همچنین یکی دیگر از دلایل عمده وقوع حوادث ناگوار در گودبرداریها، رعایت نکردن ضوابط و مقررات ایمنی و سازه نگهبان و از طرفی ضعف نظارت مهندس ناظر طرح عنوان می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با

به سود خویش آنگونه که باید و شاید به روش‌های اصولی در حین ساخت و ساز اهمیت ندهد.

مردم و برخی از متخصصان ساخت و ساز معتقدند، نتیجه نوسازی‌ها با اینگونه گودبرداری‌های غیر اصولی بر خوردی قانونی و فیزیکی (پرکردن گودبرداری‌ها) داشته باشند، فضای بروز آشنایی به دیگر خاصیت داده نخواهد شد.

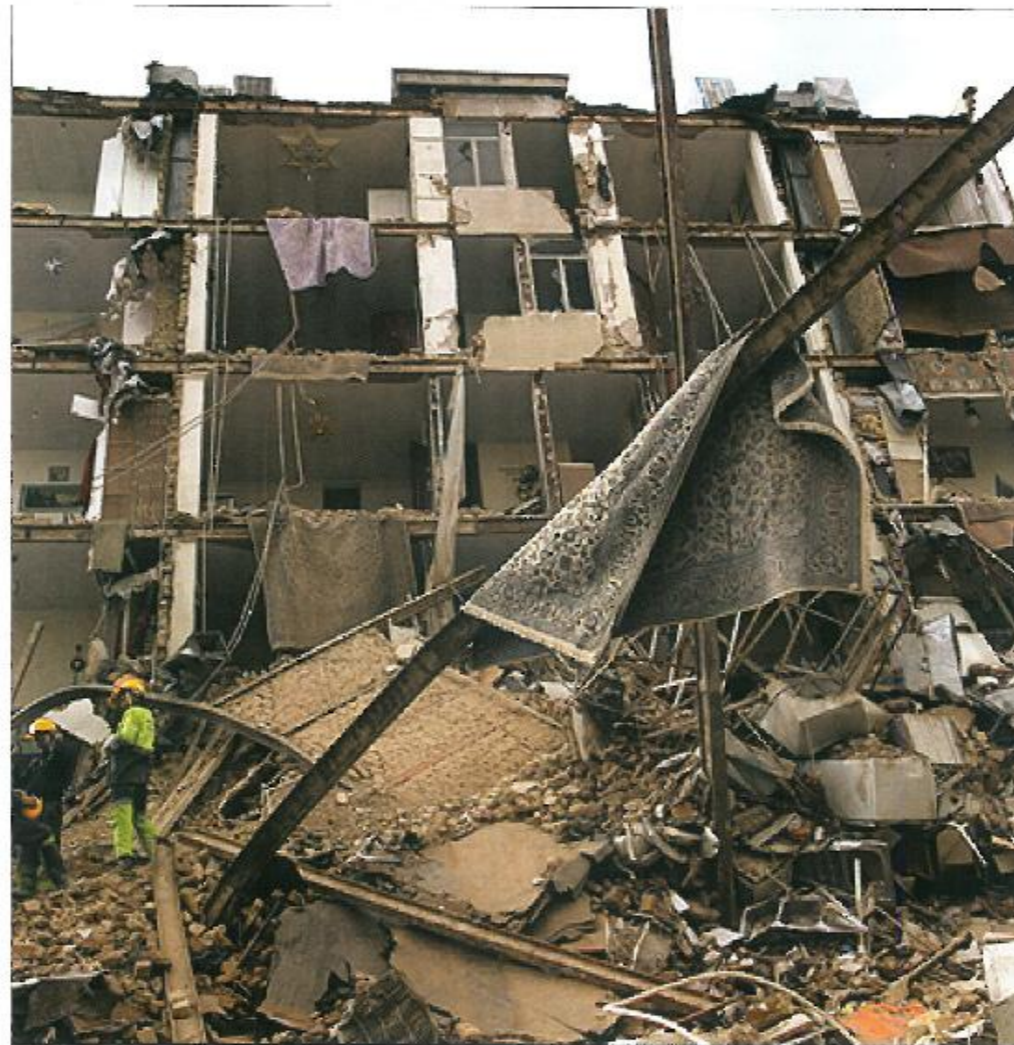
متخصصان و مهندسان ساختمانی اعلام خطرناک بودن گودبرداری را این گونه بر می‌شمارند و بر احتیاط همه جانبه به عنوان یک ضرورت تاکید دارند. ضعیف و یا حساس بودن ساختمان‌های مجاور را یکی از علل خطرناک دانسته و ادامه می‌دهند که مواردی نظیر عدم وجود اسکلت، ضعف بودن ملات دیوارها و علائم ضعف اجرایی ساختمان، وجود ترک و شکستگی یا نشست و شکم دهگی دیوارها، وجود دیوار مشترک بین ساختمان مورد نظر برای تخریب و ساختمان مجاور از آن جمله‌اند.

در پاره‌ای از موارد، ساختمان مجاور دارای ارزش تاریخی و فرهنگی است و هرگونه نشست می‌تواند باعث خسارات جبران‌ناپذیر به یادگار گذشته و میراث فرهنگی ما وارد آورد.

در جایی نیز، دیوار مجاور به ساختمان مورد نظر برای تخریب تکیه داده است و با انجام تخریب، ممکن است بدون هرگونه خاکبرداری، ساختمان مجاور ریزش کند.

در کنار این موارد می‌توان به عمیق بودن گودبرداری نیز اشاره کرد که یکی دیگر از خطرات موجود در این زمینه محسوب می‌شود. معمولاً هر چه عمق گودبرداری بیشتر شود خطر بیشتری درک کردن و ساختمان‌های مجاور و تهدید می‌کند. در سال‌های اخیر با افزایش تراکم ساختمانی، نیاز به پرکنینگ و آباری و سطوح مشایخ دیگر افزایش یافته و باعث افزایش تعداد طبقات زیرزمینی شده است. باید توجه نمود که با افزایش عمق گودبرداری، خطر ریزش آن به مراتب افزایش می‌یابد و اگر در گذشته می‌شد که در گودبرداری‌های کم عمق بدون بررسی‌های همه جانبه و طرح‌های مهندسی دقیق، تنها با عقد قراردادی با مباشر مانع آفات خاکمردی و با حضور چند کارگر و بنا اقدام به گودبرداری نمود اکنون با افزایش عمق گودها، گودبرداری غیرفنی، بسیار خطرناک بوده و خسارات جانی و مالی جبران

شده خطرات زیادی برای ساختمان‌های مجاور و ساکنان آن‌ها وجود دارد، لذا نباید مسئولان امور (شهرداری، سازمان نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی، آتش‌نشانی، شورای شهر، ستاد بحران و...) فقط به تذکر و هشدار به دست‌اندرکاران (به‌عنوان ناظر، مجری و مسوول گودبرداری) اکتفا کنند، بلکه باید برای جلوگیری از اینگونه حوادث در یک گردش کار درست مشخص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت و تجربه کافی که در قانون نظام مهندسی ساختمان به تفصیل به آن پرداخته شده است و برای این امر یعنی گودبرداری، انتخاب و به کار بگزارند و سازمان‌ها از گامی مسوولیت مراقبت تمام آن‌ها را به‌عهده بگیرد. به عبارت دیگر هر شخص حقیقی یا حقوقی به صرف اخذ پروانه کار در مورد ساختمانی به چنین کار خطیر و پرریسکی گمارده نشود و هر سازمانی که در مسیر انتخاب و به کار گیری دست‌اندرکاران (ناظر، مجری و...) مسوولیتی به عهده دارد در مقصر بودن ناظر و مجری شریک قلمداد کرده و بخشی از جرم و محکومیت‌های مدنی و کیفری را به عهده دانسته باشد؛ در این راستا نباید مسوولیت سازمان‌ها به‌صورت صوری و زبانی باشد، این در ست نخواهد بود که بعد از وقوع حادثه و از دست رفتن جان‌نهدی نونسته شده فلان سازمان (شهرداری، آتش‌نشانی، نظام مهندسی، وزارت راه و شهرسازی، شورای شهر و...) قبلاً تذکر و هشدار لازم داده است و اینچنین نموده‌اند که وظیفه‌اش در حد هشدار و تذکر بوده و دیگر در قبال حادثه پیش آمده که منجر به مرگ عزیزانی



نیز شده است مسوولیتی ندارد و به این ترتیب مقصر، ناظران قلمداد کردند.

پاره‌پاره است مسوولان باید روشی را به کار بینند که متضمن عدم ریزش گود و ساختمان‌های مجاور آن باشد، و به این مسأله توجه کنند که فقط تذکرات و هشدارها، برای جلوگیری از حوادث (همان‌طور که ناگهان نیز ملاحظه شده است) کفایت نمی‌کنند و باید سازوکاری به‌عنوان متولی تعیین گردد که درای مقام و توانی عملی و اجرایی برای پیشگیری از به وجود آمدن حادثه‌ها باشد، زیرا اگر چه باید به قصور ناظر یا مجری در جای خود رسیدگی شود، اما قلمداد کردن ناظر به عنوان مقصر در هر حادثه مسأله‌ی را حل نمی‌کند و محاکمه کردن ناظر نیز راهگشا نیست، بلکه باید با دیدنی همه‌جانبه به حل مسائلی پرداخت که در بین ارتباط وجود دارند و ذیلاً به برخی از آن‌ها اشاره می‌شود. بودن یک ارگان و سازمان مستقل که مسوولیت کامل ساختمان‌سازی‌های شهری را عهده‌دار باشد، علم آموزش و تربیت افراد

صلاحیت‌دار و مسوولیت‌پذیر برای انجام هر یک از کارهای ساختمانی و ملزم نمودن مالکین به استفاده از آنها، دخالت مالکین و غرض غیرحرفه‌ای در امور فنی، نظارت و اجرا.

درجود روندی که حتی ناظر را به وجود داشتن مدارک مبنی بر اعلام مشکلات و خلاف‌های اجرایی همچنان مقصر می‌داند و انتظار اینکه در صورت عدم توجه مسوولان به گزارش‌های خلاف‌های اجرایی ساختمان در دست احداث، ناظر باید تا حد مراجعه و مطرح نمودن مشکل در مراجع قضایی پیش برود.

مسوول بودن تولیدکنندگان و مصالح‌فروشان در قبال کیفیت مصالحی که می‌فروشند.

مسوول بودن عوامل اجرایی (سنگلت‌کاران، مفت‌کاران، بتن‌ریزان، کانسپکران و غیره) در قبال کاری که انجام می‌دهند.

اجرای کامل مقررات ملی ساختمان (مبحث دوم) که

روش متوسط به انتخاب دست اندرکاران پس از اجرای ساختمان‌های شهری را مشخص می‌کند. (به‌منوان مثال بسیاری از ساختمان‌های در دست اجرا هنوز هم فاقد مجری صلاحیت‌دار هستند.)

آیا می‌شود تشخیص به‌صورتی کاملاً بی‌گناه و بی‌خبر از همه‌جانبه‌نگران در زیر آور بروند و این امر مدام تکرار شود و مسوولان صور میرا و بی‌اعتنا باشند، این بی‌اعتنایی شاید به دلیل آن است که سازمان‌های ذی‌ربط همواره خود را در کنار گود دیده‌اند و نمی‌خواهند جواب خود را آفت کنند. اما تا قی این روش ادامه می‌یابد؟ آیا فکر عمومی نمی‌رشد که مگر می‌توان با احداث چند عفتا و تعهدنامه او چند نفر که ممکن است ناآگاه یا ناچار (به جهت امور معاش) باشند، جان مردم را در دست آن‌ها قرار داد و بعد از هر حادثه به صاحبان دم گفت که مسوول همان ناآگاهان یا ناچارها هستند و با سستی حق خود و حقوق فردگان را از آن‌ها اخذ کنند؟



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



مهندس محسن قربانی
خزانه دار شورای مرکزی
سازمان نظام مهندسی
ساختمان کشور

وقتی حادثه در کمین است!



حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی در صنعت ساختمان سازی کشور به صدا درآمده است.

رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر تهران در یکی از جلسات علنی شورای شهر از مرگ سالانه ۲۵ نفر آن هم فقط در تهران به دلیل گودبرداری های غیر اصولی خبر می دهد و می گویند: متأسفانه بر اثر حوادث سال گذشته ۱۰۰۰ نفر از شهروندان مجروح شده و ۲۵ نفر نیز جان باختند.

در حالی که رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر تهران کمرنگ شدن نقش نظارتی شهرداری های مناطق و نواحی بر مساحت و سازها را مشکل اصلی می داند، عقیده شهردار تهران خلاف این است: "شهرداری تهران هیچ وظیفه قانونی برای توقف ساخت و سازهایی که منجر به حادثه می شود، ندارد و دستگاه ناظر یعنی سازمان نظام مهندسی در این زمینه مسؤولیت دارد."

حتی اگر وظیفه سازمان نظام مهندسی و عملکرد مهندس را در نظارت، به عنوان یکی از وظایف اصلی بدانیم، نمی توان منکر شد که این شهرداری ها هستند که می توانند با بازدید های مکرر، اصول فنی را کنترل و مورد بررسی قرار داده و در صورت بروز نقص در هر بخش اقدام مقتضی را به عمل آورند. شهرداری ها به عنوان یکی از نمایندگان نظام حاکمیت، موظفند در قبال فرصتی که به آنها داده می شود علاوه بر ارائه خدمات و مدیریت شهری، زمینه آرامش خاطر افراد جامعه را در مواجهه با چنین شرایطی مهیا سازند و نظارت فنی تنها گوشه ای از رسالتی است که بر دوش این ارگان و دیگر نهاد های حاکمیتی است و با حتی در زمانی که این وظیفه را بر دوش دیگر بخش ها می نوازیم، باید به دنبال این بود که تعاملات سازنده را در جهت حفاظت از منافع شهروندان و صیانت از سرمایه های جانی و مالی آنها بر منافع یک طرفه رجحیت بختیم.

این روزها نمونه های آن هم در سطح شهر کم نیست. فراوانی حوادث ناشی از گودبرداری های غیر اصولی در کشور و بخصوص در پایتخت، بیانگر این واقعیت است که این موضوع به تدریج در جان تبدیل شدن به محضی برای ساخت و سازهای شهری است، معضلی که به طور مستقیم با امنیت جانی شهروندان در ارتباط است.

حادثه ریزش ساختمان ۷ طبقه در سعادت آباد و کشته شدن ۲۰ کارگر، حادثه ریزش ساختمان نیمه کاره در کاشانک و کشته شدن ۳ کارگر، فروریختن ساختمانی در بلور فردوس و زیرآوردن یک زن و دو کودک و... تنها نمونه هایی از صدها حادثه ای است که سالانه بر اثر گودبرداری غیر اصولی در کشور رخ می دهد.

وقوع هر ۱/۵ روز یک حادثه گودبرداری در کشور، رخداد سالانه ۲۵۰ حادثه گودبرداری در تهران، کشته و مجروح شدن سالانه صدها نفر، همگی بیانگر این واقعیت است که زنگ خطر

نام حادثه و رخداد غیر مترقبه بر آن بگذاریم کمی دور از واقعیت است. گود برداری همچنان قربانی می گیرد و به یک نقطه تاریک در توسعه الگوی صنعت ساختمان بدل شده است. شهرداری مسئولیت نمی پذیرد و نظام مهندسی نیز به تنهایی قادر نیست از بروز چنین حوادث محرب و زیانباری جلوگیری نماید. در این میان تنها جان شهروندان است که بی اهمیت جدوه می کند. گودبرداری های غیر اصولی این روزها به تدریج می رود تا به خطری جدی در زندگی شهروندان تبدیل شود و هر زمان ساختمانی می خواهد بر پهنای این شهر ریخته دوانده و رشد کند و سر بر آسمان بر آورد، ترس و وحشت ناشی از جان هر شهروندی که از کنار آن می گذرد، چیره شود.

امیاری که هر از گاهی از حادثه تخریب منزل مسکونی در مجاورت ساختمانی نیمه کاره که کارگران روی آن مشغول به کار بوده اند، منتشر می شود، مصداق بارز این ادعاست که متأسفانه

حادثه همواره رخ می دهد و هنوز آن را جزئی از نظام طبیعی جهان می دانیم و نام تقدیر را بر آن می گذاریم و به این دلیل بیش بینی آن را غیر ممکن می دانیم. تقدیر نامی است پر رمز و راز، که خواننده و یا ناخواننده اراده و تفکرات انسان را به بازی گرفته و قدرت نفوذ عقل و منطق را از اعمال ارادی می گیرد و باعث می شود که انسان بدون هیچ مقاومتی همه چیز را به دست قضا و قدر بسپارد.

این مسئله حتی در موزه های که انسان بیشترین سهم را از عوالم بروز زوایا می برد نیز اغلاق می شود. اما به راستی تا کجا می توان به این باور تکیه کرد و بر این اعتقاد پافشاری نمود؟ آیا زمان آن نرسیده است که تن سوار بر اراده خویش، سهم بیشتری از تقدیر را به خود اختصاص دهد؟ آب با وجود چنین اختیاری وقوع حوادث را نمی توان مهار نمود؟

در این میان حوادثی که پروژه های ساختمانی یا آن روبروست بیش از اندازه از کنترل خارج شده است و اینکه همواره



دکتر حسن ابوتراب
استاد دانشگاه و متخصص
شهرسازی و برنامه ریزی
شهری

مراقب نباشیم شیشه تقلید در معماری می شکند

چکیده



با دکتر حسن ابوتراب درباره چرایی و چگونگی شهرسازی به سبک ایرانی - اسلامی به گفت و گو نشستیم. به نظر او، اقتصاد و پول و اولویت مادی طی سال های اخیر به شدت بر حوزه ساختمان سازی حاکم بوده و از دیگر مسائل ساختمان سازی پر اهمیت تر شده است. معماری های سنتی و مبتنی بر عقلانیت و فرهنگ ایرانی از بین رفته و با تقلید کور کورانه از فرهنگ غربی ساختمان هایی می سازیم که فکر آینده آن را نکرده ایم. او می گوید: «بر اساس علمی ما ضوابط رادراساس و اصول مبتنی بر علم ساختمان سازی و تکنولوژی مبتنی نکرده ایم و صرفا بسنده کرده ایم به آنکه اگر زلزله بیاید، شیشه می ریزد و پخشنامه داده ایم که ساختمان شیشه ای دیگر ساخته نشود. این غلط است. آینده نگری در معماری و شهرسازی بر اساس فرهنگ بومی چیزی است که در دیدگاه این سبنا و فارابی و رهبر انقلاب وجود دارد و یک ضرورت حیاتی است». ما حاصل این گفت و گو را در ادامه می خوانید.

آقای دکتر ابوتراب! از نظر یک مهندس معمار شهرد یعنی چه؟! و چرا رعایت اصول معماری متناسب با فرهنگ هر جامعه در شهرسازی ها اهمیت ویژه دارد؟

از نظر مهندسی معمار و شهرسازان و برنامه ریزان شهری، تعریف شهر به مثابه عرصه ای از طبیعت و جغرافیا و نوع اقلیم شناسی می شود که بر سطح آن حسب موقعیت فیزیکی و توپوگرافی زمین، سلول های مسکونی یا به عبارتی ساختمان ها یا واحدهای زیستی به نحوی فرم و استقرار یافته اند که نهایتا با احتساب تراکم جمعیت شهر را تعریف و تبیین می کنند. لیکن در نزد فلاسفه و جغرافدان، شهر به عنوان مرکزی از انباشت اموال غیرمقوله است که ارزش آن بالاتر از عرصه های کشاورزی تعبیر مرغوبیت پیدا می کند و تعریف می شود. در این صورت ممکن است مرغوبیت، صرفا اقتصادی و فقط به منظور کسب درآمد باشد؛ مانند قابلیت عرصه زمین و پارگذاری توده و حجم ساختمانی به منظور استفاده از احداث کاربری های تجاری یا احداث حجیم بیشتر و نامتعارفی از انواع مستغلات و ساختمان های مسکونی یا تراکم بالا یا ممکن است این ارزش از دیدگاه اجتماعی

تأثیر گذار باشند مانند مرغوبیت محله های مسکونی خوش آب و هوا که دارای نقاط فوئی از نوع آب و هوا، (اقلیم) و مناظر دربار چشم انداز و دلپذیر که نهایتا در کشور ما این گونه های مرغوبیت در بازار زمین و مستغلات، با ارزش اقتصادی و عرفا معاملاتی در بازار عسکن منعقد می شود که البته تبدیل هر مرغوبیتی به ارزش مادی (پولی) همیشه مورد قبول بازار میسر نیست، زیرا ارزش فف ها و محیط های شهری گاهی چنان پیچیده و تنبیه در مناسبات و روابط گوناگون اجتماعی (شخصی و غیرشخصی) است که در معاملات ساده اقتصادی نمی گنجد. چنانکه حتی یک محله مسکونی بر اثر احداث یک مجتمع تجاری، شالیخ یا نقاط قوت جذب بالا یا حتی احداث یک مدرسه یا دبیرستان بر سر سرحد، و فاقد محوطه و حریم (حفاظ) به منظور سازی چنان نماند که ثبات و اثرات سرم و منفی مزاجیم و نامتناسباتی تاثیر گذار بر محیط آرام زندگی آنها، به منظور و قصد تادیه حساسیت به آنها، چندان کارساز نخواهد بود. چرا که در زندگی همه تناس ها از دیدگاه اقتصادی و مناسبات و معاملات، شاخص و موارد معیشتی وجود دارد که به معاوضه سلامت روانی و آرامش روحی و



از نظر مهندسی معمار و شهرسازان و برنامه ریزان شهری، تعریف شهر به مثابه عرصه ای از طبیعت و جغرافیا و نوع اقلیم شناسی می شود که بر سطح آن حسب مرغوبیت فیزیکی و توپوگرافی زمین، سلول های مسکونی یا به عبارتی ساختمان ها یا واحدهای زیستی به نحوی فرم و استقرار یافته اند که نهایتا با احتساب تراکم جمعیت شهر را تعریف و تبیین می کنند

دبستگی های اجتهادی خود با پیون رعایت نخواهد داد. به هر ترتیب این اموال مقول و غیرمقوله شهرندان، اهم از زمین و ساخته آن، دانه، و به دلایل مختلفه دستخوش مستغلات و تصرفات فویط و مقررات معماری و شهرسازی شده و می شود؛ گاهی مصلحت ایجاد می کند این اموال از یک صاحبان خود خارج شده در اختیار فضاها و تاسیسات گوناگون مورد نیاز عمومی گذاشته شوند و گاهی نیز محدودیت هایی در نوع استفاده و مقدار مجاز ساختمان در آن ها ضرورت پیدا می کند و گاهی بالعکس.

از سوی دیگر، استفاده از امتیازات کاربری مطلوب تر و حجیم ساختمانی بیشتر به مانکن و صاحبان عرصه پیشنهاد می شود و قانونگذار حق دارد به منظور تبیین احتیاجات عمومی شهر و نیز به قصد نظم بخشیدن به ساخت و سیمای آن در وضع فعلی ملای و ساختمان های شخصی دخل و تصرف کند، چیزی که در تمام ممالک و شهرهای دنیا این دخل و تصرف از راه وضع



ندهایی که از ممانگ غریب گرفته شده اند؛ این نماها دارای ۹ لایه و رتبه اند. یعنی هرگونه برت حرارتی را به صفر رسانده و از نظر استحکام و زیبایی عالی است، اما ما از آن نمائنها شیشه آن را برداشتیم و فاصله بین داخل و بیرون، یک شیشه است؛ در حالی که این نمائنها نمای کلی و استاندارد هم نیست و جذاب است که ضوابط شهرسازی رعایت نمی شود. ما ضوابط را براساس اصول مبتنی بر علم ساختمان سازی و تکنولوژی مبتنی نکرده ایم و صرفاً بسته کرده ایم به آنکه اگر زلزله بیاید شیشه می ریزد و بهخشنامه دند ایم که ساختمان شیشه ای دیگر ساخته نشود. این غلط است. آینده نگری در معماری و شهرسازی براساس فرهنگ بومی چیزی است که در دیدگاه این سنا غریبی و رهبر انقلاب وجود دارد و یک ضرورت حیاتی است.

چه چاره ای باید اندیشید؟

ابتدا باید دانش و تکنولوژی تخصصی لازم را تعلیم بدیم و در بحث نظارت هم آنجا که نقاط ضعف وجود دارد، شناسایی تقویت و رفع ایراد کنیم. کمی از شاخصه های معماری ایرانی - اسلامی برای ما بگویید لطفاً؟

فاریب معتقد است که یک شهر اگر دارای ساختمان های مسکونی متعددی است و دارای شاخصه های شناسایی شهر از جمله حصار، میدان، بازارها و غیره شاخص های کامل یک شهر در اعصار زمان است. امروز هم بر حسب جمعیت و چگونگی شکل گیری محلات و شهر را می توان تبیین کرد. فاریب می گوید: شهر مانند کالبد انسان است که این انسان دارای تنه ای است که بر آن عقل حکم می کند و شوارب و رگ های من کالبد به مثابه خیا بن ها، کویچه ها و گذرگاه ها است که بخون حیات در من کشید انسان دقیقاً اقتصادی است که مترنم بر درون شهر است. این انسان یا شهروند در داخل این محیط کار و تلاش می کند و آسایش خود را تبیین می کند. ارتباط بین این انسان و عناصر شهری باید براساس اصول و نظم باشد. این نظم را در علم شهرسازی نازکوناس می گویند که آن برگرفته از یک کلمه یونانی است (کارا قانون). این علم نهایتاً به علم دیگری می رسد به نام آنتروپوتری، یعنی علم تناسب بین انسان و محیط در فضای داخلی

جمعی دیگر فرمودند: ساختمان های شهری و روستایی کشور باید به گونه ای طراحی و ساخته شوند که استحکام، زیبایی، تناسب با محیط، صرف جویی و رعایت شاخص های بومی و اسلامی در آن ها اتخاذ شوند. پس ایشان جان کلام را تاکنون گفته اند، به خصوص ماجرای استحکام، زمانی امنیت و آسایش در ساختن یک ساختمان رعایت می شود که این بنا براساس استوای و روش های سنتی بر یکسری برنامه های حساب شده ساخته شده باشد. رعایت این نکات بنای ساخته شده را مستحکم و امنیت آن نپروند را فراهم می کند.

سبک زندگی ما باید بر مدار فرهنگ غالب جامعه ما که فرهنگ ایرانی - اسلامی است بچرخد. از طرفی، ساختمان ها و معماری ما هم باید براساس همین فرهنگ غالب باشد که نیست! باتوجه با تاثیر قابل توجه معماری و نماها بر سبک زندگی، به نظر شما الان میان فرهنگ و معماری ما سخواتی وجود دارد؟

حیرت آمیز است وجود سازد، اقتصاد و پول و اولویت مادی طی سال های اخیر به نسبت بر حوزه ساختمان سازی حاکم بوده و از دیگر مسائل ساختمان سازی بر اهمیت تر شده است. معماری های سنتی و متناسب بر فعالیت و فرهنگ ایرانی از بین رفته و با تقلید کورکورانه از فرهنگ غربی ساختمان هایی می سازیم که فکر آینده آن را نکرده ایم.

حتی در بحث نظارت هم ما ضعف داریم و حالب است که رهبری ما به تعهد این نکات به طور دقیق اشاره کرده اند. ایشان در جایی اشاره داشته اند که معماری نامتجانس تهران و اختلاف فاحش بین محلات تهران، مسائل بسیار مهمی است و این ها را باید شناخت مشکلاتی که ممکن است از آن ما نقطه ضعف به وجود بیاید باید شناخت، حضرها را باید شناخت و آماده و مهیا بود و در فکر تجهیز خود باشیم. در شرایطی که می داریم تهران روی گسار زلزله است، اما می بینیم که در همان مکان ها مجوزهایی داده شده و ساخت و سازهایی انجام شده است، آن هم به پناهایی که در زمان آمدن زلزله آسیب های زیادی به شهروندان وارد می کند و حتی نبادر کینیتی دارند که خود آسیب را دو برابر می کنند! ناهایی مثل نمایهای شیشه ای، که متاسفانه نمایی کور محسوب می شوند.

فولتین و مقررات شهرسازی، از یک برنامه ریزی مدون شهری طرحی به نام طرح جامع شهر و سپس در مقیاس بزرگ تر طرحی به نام تفصیلی شامل جزئیات طرح کلی یا همان طرح جامع به منصف ظهور رسیده و با تصویب بالاترین مراجع قانونی رسمیت می یابد و به اجرا گذارده می شود و در این راستا قلمرو گسترده نوظهوری از دیدگاه حقوق عمومی تبدیل و ایجاد می شود، که متاسفانه در کشور ما دایره و قلمرو این گستردگی بسیار محدود و فقیر باقیمانده و به دلیل فقر مقررات شهرسازی اهمیت قانونگذاری در این حوزه مورد توجه کافی قرار نگرفته است تا جایی که مقام معظم رهبری به مناسبت های گوناگون و ویژه، آزار و تبعات مشکلات ناشی از فقدان ناکارآمدی ها در نظام و مدیریت حاکم بر برنامه ریزی شهری، نگرانی ها و توجیه های مؤکداتی، در مقاطع مختلف زمانی و حسب گردهمایی های تخصصی، فنی و صنعتی به مدیران ارشد شوراهای شهرداری ها با اصحاب و مدیران فرهنگی، هنری ایراد داشتند.

نظر شما درباره معماری ایرانی - اسلامی چیست؟

باید ابتدا توضیح بدیم که معماری اسلامی و سنتی به چه چیزی اطلاق می شود. پس باید بند به نظریه هایی در ارتباط با معماری و شهرسازی در شرع مقدس اسلام و منابع ماخذ آن پرداخت که برگرفته از قرآن است و براساس به جایی که فلاسفه و دانشمندان مانند فاریب و بوعلی سینا و ابن بطوطه در آن نظریه پردازی کرده اند.

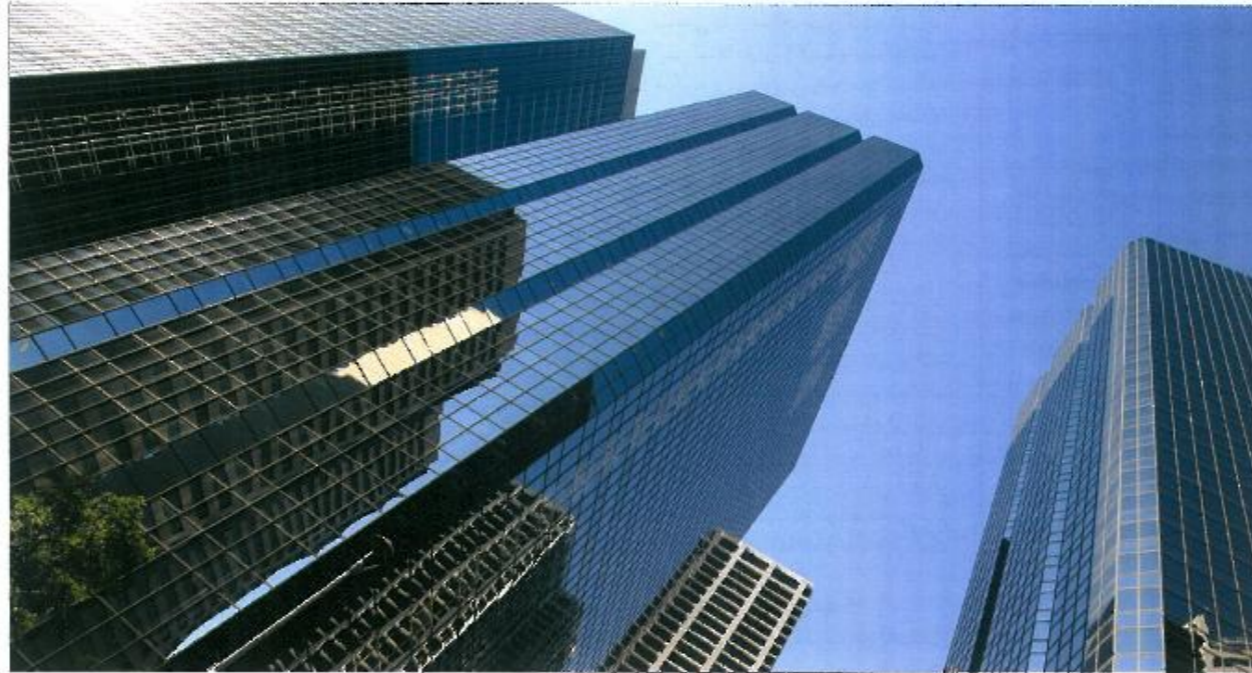
نظریه های این فلاسفه به سه اصل استوار بوده است. فاریب و ابن سینا معتقد بوده اند که استحکام بنا، امنیت، آسایش و زیبایی حائز اهمیت هستند. وقتی برگردیم و به جهت گیری ها و توصیه های رهبر انقلاب در طول زمان گذشته نگاه کنیم که به مسائل معماری پرداخته اند، می بینیم به جزئیات ریز معماری اسلامی هم پرداخته اند. در سال ۸۷ در اطلاعیه سیاست های کلی برنامه پنجم و در جزو چوب سیاست سه ساله توسعه که جزء کلی از سیاست های کل نظام است، فرمودند: «حیثیت بخشی به سیمای شهر و روستا، باز آفرینی و رعایت معماری های پیشرفته برای اهمیت است. ایشان در سال ۸۳ و در

و خارج جسی، فضاها در علم معماری و شهرسازی حسب روابط انسان ها و نوع زندگی به دو بخش تقسیم می شوند: فضاهای درونی (ساختمان ها و درون خانه) و فضای باز و عمومی.

ارتباط بین انسان و علم نازکوناسی این است که زمانی که انسان در خانه خودش مشغول کار یا استراحت است باید ارتباطی با شیا داشته باشد که در این ارتباط، تجانس و هماهنگی دیده شود. این ارتباط، ابعادی متعریف باید داشته باشد در بیرون از فضای خانه یعنی در فضاهای شهری، انسان در رابطه متقابل با اشیا بیرون در شهر قرار دارد که باز باید این ارتباط هم دارای تجانس و هماهنگی باشد.

این تجانس و تناسب چه فایده ای دارد؟

همین تناسب و تجانس معقول است که ارتباطی مابین انسان و محیط را سازگار می کند و بدون آن نظم شهری می کشد هیچ وقت دچار نامتعابری نمی شود. درحالی که اگر غیر از این باشد مشکلاتی شنید ایجاد می شود. مانند همین مسائلی که حسب فرهنگ های گوناگون در یک مجتمع ساختمانی ممکن است به وجود بیاید که نهایتاً سبب نقیص مسکنان می شود و ارزش همسایگی را به حائزیه می راند و سبب سبب آسایش می شود. دقیقاً همین مسئله را رهبر انقلاب با محوریت حیات طیبه اسلامی در سال ۷۸ و به مناسبت آغاز به کار شوراهای اسلامی شهر و روستاییان عنوان کردند و مختصات شهر اسلامی و خدمات شهری را بر شمردند. رعایت اصول تناسب و تقارن و توجه به روابط انسان با محیط از



بعد از مرگ سهراب

هر از چند گاهی، شهر و شهروندان با خبری دردناک و تأثیر انگیز ریزش بنا و یا ساختمانی در محله ای از شهر با خبر شده و با حسرت و حسرت تصادف خود شاهد ریزش به گور شدن همسایگان مجاور خویش می گردند و نهایتاً بر اساس شدت و ضعف آمار تلفات جانی و مالی، ابعاد فاجعه بروز یافته و پس از مرگ سهراب، داری بیوه‌های نظر به افزایش آمار مربوط به ریزش ساختمان‌ها و در پی داشتن تلفات جانی، اخیراً شورای اسلامی محترم شهر تهران به منظور جلوگیری از اینگونه حوادث، مصوبه ای را با ۶ ماده و ۱۹ بند و ۲ تبصره به تصویب رساند که بر اساس آن وظایف مالک یا صاحبکار، مهندسین (طراح، سازنده، ناظر) و سازمان نظام مهندسی استان تهران و شهرداری تهران مشخص شد و طی آن صاحبکار موظف گردید که مشخصات املاک مجاور را از شهرداری اخذ و در اختیار مهندسین مسئول پروژه قرار دهد. همچنین با توجه به شرایط پروژه و خطرات احتمالی مربوط، مالک نسبت به بیمه کردن املاک همجوار اقدام نماید؛ بنابراین گزارش اگر مشخصات ملک مجاور نه هر دلیل در دسترس نبود، طراحی گودبرداری و سیستم های مهار بر اساس احتمال خطر بسیار زیاد انجام شده، نقل به متن برگرفته از روزنامه همشهری مورخ ۱۴ دیماه

فلاذا لازمست ضمن تخمه نشینید به اعضاء محترم شورای اسلامی شهر تهران، نکاتی را بر اساس دانش فنی و مهندسی و به منظور ارائه آگاهی و اطلاع دایماً مورد تجزیه و تحلیل (آسیب شناسی) قرار گیرد.

فقدان دیدگاه صحیح و مضروب از دیدگاه فنی، تخصصی و علمی مترتب بر طرح های جامع و تفصیلی شهرهای ماست، ما در قبل اگر مجوزهای ساخت و راهکارهای را برای بروز رافت از مشکلات ساخت و ساز و مدیریت شهر به صورت بخشنامه ای و ضوابطی طراحی می کردیم، چنین مشکلاتی به وجود نمی آمد که این روز می گردد به زمان مدیریت شهری در سال های پیش از ۸۴، در حال حاضر هم، به رغم اینکه طرح تفصیلی به تصویب رسیده است، ما این طرح نقاط ضعف بسیاری دارد و مدیران شهری باید آن را اصلاح کنند.

چه ضعف هایی؟

یکی از بارزترین ضعف هایی که در طرح تفصیلی تهران وجود دارد این است که متأسفانه نگاه مهندسین دست اندرکار در تهیه طرح، به صورت تفکیک و جدا از هم بوده است و بر منطقه ای فکر نکرده اند.

اختلالات موجود در سبک معماری و شهرسازی را چطور می توان حل کرد؟ اولین گام چیست؟

اولین گام، استفاده از نیروهای متخصص و با تجربه و با دانش فنی و آگاهی به مسائل شهر و فرهنگ مردم در شهر است. باید از افرادی که صلاحیت علمی دارند، استفاده کرد.

آیا قبول دارید که سبک زندگی در حال در چا زدن است؟

سبک زندگی خیلی از ماها در حال حاضر، مانند ساختمان های با نمای شبیه ای است که مرآب نباشیم شبیه می شکند! تقلید کورکورانه از غربی ها عامل مهم اختلال در سبک معماری و زندگی ایرانیان است

ضروری است که مدیران شهری باید به آن توجه داشته باشند، شما به عنوان شهروند نمی توانید در خانه ای زندگی کنید که سقف تا ۷ متر باشد! در این صورت در زمستان ها مجبور هستید چندین بخاری و شوفاژ روشن کنید تا خانه گرم شود و اینجاست که به خاطر یک بی دقتی در معماری، اتلاف انرژی و اسراف صورت می گیرد. یک نمونه این ناهماهنگی ها در میدان فردوسی تهران است. در حالی که در یک ضلع میدان نماز زیبا با معماری قدیمی سفید وجود دارد اما در سوی دیگر با یک بد سلیقه‌ی برجی را ساخته اند. یک معماری غربی این ها متجانس نیستند. به نظر می رسد گسترش معماری های غیر اصولی و نامتجانس با فرهنگ بومی ما در تهران بیشتر از همه جای دیگر کشور باشد!

بله، درست است که سبک معماری غربی می در بیشتر شهر های ما رسوخ کرده اما در کلانشهر ها به ویژه تهران بیشتر از همه جاست. مسائل کثرتی شهر تهران که روی سخن ماست، ما را به سمت برخی آثارها و شاخصه های غلطی می برد که باعث ناهنجاری در بحث ساخت و ساز و روابط بین انسان و محیط و انسان با انسان شده است. بدیهی است که با مراجعه به آمار نواح های بین مسکن مجتمع می بینیم که افراد با تنوع عادتی که دارند در داخل یک مجتمع مسکونی ممکن است دو همسایه حتی بر سر انتخاب پارکینگ به نزاع بپردازند و از آنجا که فقدان بحث قانونی در حقوق آپارتمان نشینی وجود دارد بعضی ها حتی سر یک موضوع جزئی هم دعوی شدید راه می اندازند. اکنون که نگاه می کنیم، می بینیم یکی از علت های رضیحی که ما را به معماری کنونی کشانده است



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



الف - قانون مقررات ملی ساختمانی ایران طی تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۷۶/ت ۷۶ کی مورخ ۱۳۷۲/۱/۹ مصوب و حتی در مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶ نیز به تأیید مقام محترم ریاست جمهور وقت رسیده و بنا بر این می‌گردد قانون مذکور در استمرار و تکمیل مصوبه ضوابط و مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۵۲ (اصلاحی آن در ۱۳۵۶) صورت پذیرفته که در ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ کلیه مجموعه صورت و قواعد فنی و آیین نامه‌های اجرائی و ضوابط تعیین گردید و ضعیف قوانین مزبور رعایت کلیه اصول، قواعد، ضوابط و آیین نامه‌های مشمول در امر ساختمان سازی، چه در مراحل طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان‌ها افراد مکلف و از اجرای اعلام گردیده که از مهمترین و بارزترین ویژگی‌های قانون مقررات ملی ساختمان محسوب می‌گردد و نادیده انگاشتن و تخلف از آن‌ها پیگردی حقوقی و قضایی را شامل گردیده و حکمیت ابعاد حقوقی ناظر و حاکم بر این مقررات ناچای است که دانسته آن مرتکب بر هر گونه عملیات اجرائی ساختمانی بغیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری، توسعه بنا، تعمیرات اساسی و نظائر آن را در بر می‌گیرد. بنا بر رعایت کلیه نکات ایمنی و ضوابط و مقررات ملی ساختمان از جمله نگهداری، مهار و مقاوم سازی جزیره‌های گود و به منظور خلاصه کلیه مراحل ساخت را از ابتدا تا انتها طی مباحث مربوط به مراحل مختلف ساختمان سازی مانند مباحث ایمنی و حفاظت کاز در حین اجرا، صرفه جویی انرژی و مباحث مربوط به آن، مباحث مربوط به مصالح ساختمانی و ۱۰۰۰ و بطور کل قوانین و مقررات جامع انشعاب و در بر گیرنده تمامی مباحث مرتبط با ساختمان بوده و کلیه مهندسیین و طراحان موظف و ملزم به رعایت قوانین مذکور می‌باشند. لذا سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی و استان‌ها) به عنوان تنها سازمان ذی‌صلاح در امر دانش فنی و تخصصی سازه‌هاست که با تصویب ضوابط و مقررات و آیین نامه‌های اجرائی بعنوان سازمانی در قالب حاکمیتی با ابعاد و محملهای حقوقی، قانونی و جایگاه اعتباری محسوب و مدت‌هاست که مکان‌ها و مرفه به یمنه کردن ساختمانهای

همجوار و همچنین بیمه کارگران و مسایل اهداف کاربردی در امر ساخت و ساز را بر جامعه مهندسیین ملزم و تکلیف نموده و مصوبه اخیر شورای اسلامی شهر تهران اقدامی عوازی تلقی گردیده، چه بنا ایجاد تداخلات و تکثیر در امر رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان را در پی خواهد داشت. حال با توجه به گذشت ۲ دهه از دارا بودن کلیه ضوابط و مقررات ملی ساختمان، این سوال ممکن است به ذهن متبادر آید که چگونه عبور عم از می‌بودن و رعایت ضوابط و مقررات ساختمانی، کمافی السابق و هر از چندگاهی شاهد بروز یک چنین حوادثی در شهرها می‌باشیم که بالطبع امروز حوادثی نظیر آتش سوزی، زلزله ساختمانها، سبل در هنگام بارندگی و ۱۰۰۰ را حسب نقاط ضعف‌های موجود در شهر تهران (چه مدیریتی و چه برنامه‌ای) با توجه به شرایط و موقعیت جغرافیایی تاریخی بعنوان پایتخت و مرکز و انباشت جمعیت و ساختمان‌های دید دیده، بشین منظور به جهت آسیب شناسی و شناخت نقاط ضعف‌ها و تهدیدها باید پرسید شورای محترم اسلامی شهر تهران و همچنین مدیران اجرائی مرتبط با امر مدیریت شهری ۱- آیا به منظور محقق سازی مصوبه اخیر (مصرف شهری محترم اسلامی شهر تهران) قبلاً برنامه‌ای جامع و مبسوط به منظور ارائه اصلاحات کامل فنی و تخصصی ساختمانهای محلات شهر تهران دارند؟ ۲- آیا در شهرداری محترم تهران بانک اطلاعاتی فنی و تخصصی راجع به نوع و چگونگی ساختار کابندی ساختمان‌ها در تهران را دارند؟ ۳- آیا دانه کل معماری و ساختمان شهرداری به منظور ارائه کیفیت ساخت و سازها حسب پهنه‌های موجود در طرح تفصیلی مصوب جدید تاکنون اقدامی مؤثر و طرحی به منظور کاهش و یا پیش‌گیری از حوادث ساختمانی داشته است؟ ۴- به طور قطع می‌توان ادعا داشت بحث و موضوع دانش و زبیرش ساختمان‌ها در شهر تهران را می‌توان به مثابه زلزله‌ای فرض نمود که حسب گوردی‌زی‌های غیر منطقی و غیر اصولی و خالی نمودن لایه‌های زیرین ساختمان‌ها، به‌دل موجود حسب توزیع و گسترش بارهای وارده بر لایه‌های تحتانی ساختمان‌های

همجوار به یکباره دچار تجزیه و گسست گردیده و نهایتاً منجر به آوار ویا ریزش گردد با توجه به این موضوع باید پرسید دست اندکاران و مدیران مسئول درادارات معماری و ساختمان شهرداری تهران، به منظور جلوگیری آید تدابیر و برنامه‌ای مبتنی بر دانش فنی ارائه نموده‌اند؟ ۵- با توجه به تنوع و گوناگونی نوع خرابی در لایه‌های زیرین در مناطق مختلف شهر تهران و نحوه مشکل‌گیری کالبدی شهر، آیا مرکزی به عنوان بانک اطلاعات فنی، تخصصی نسبت به شناخت خرابی و مقاومت مکانیک آن در شهرداری وجود دارد؟ ۶- بر اساس اظهارات مدیران و موبلیان رفت‌های فرموده در شهر تهران و بر اساس آمار ارائه شده در حال حاضر ۱۴۸۰۰ هکتار بافت ناپایدار و ۳۲۱۶ هکتار بافت فرسوده در تهران وجود دارند که بر اساس ضوابط در طرح تفصیلی جدید تهران و به منظور تسهیل نوسازی ساختمان‌ها از طریق مالکین مقرر گردیده که مساحت با ساخت ۱۵۰ متر مربع یک طبقه تراکم تشویقی به آن‌ها تعلق خواهد گرفت، حال می‌دانیم اغلب ساختمان‌ها با بعد اندک در مناطق و محلاتی قرار دارند که دارای قدمت بسیار و سا تراکم زیاد جمعیتی و ساختمانی می‌باشند نحوی جداکننده از قطعات ساختمان نسبت به یکدیگر به نوعی مشاعی و بی‌استواری بوده و باید دید بهنگام تخریب و احداث بنا و با توجه به تشویق و واگذاری یک طبقه مازاد با قطع عمق گود بیشتر و نهایتاً تراکم جمعیتی بیشتری را نیز در محلات و بافت‌های فرسوده ایجاد خواهد نمود. ۷- عبور عم وجود نکات مبهم و سوال برانگیز و به منظور بسنده کردن به همین مقدار نکات مطروحه فوق بر اساس اظهارات مکرر برخی از اعضا، محترم شورای اسلامی شهر تهران و معاونت‌های اسبق در حوزه شهرسازی و معماری شهرداری تهران ذیل از ۸۵ این شهر پس از گذشت ۱۰ سال دارای طرحی جامع و تفصیلی گردیده که تاکنون در مورد آن اینگونه برز داشته‌اند: - طراحی و تصویب طرح تفصیلی اقدامی بی‌تغیر در مدیریت شهری بود. - طرح جامع تهران نه در کشور که در مقایسه با کلانشهرهای سایر کشورها نظیر طرح تفصیلی پاریس بی‌تغیر و

پیشرفته تر است. - رهبرد اقتصادی طرح تفصیلی شهر تهران برد- برد است. - در آمد شهر تهران پس از اجرای طرح تفصیلی به میزان قابل توجهی افزایش می‌یابد! - درآمد شهر یا شهرداری؟! - مسلماً با خروج از وضعیت بحرانی (تعیین کاربردهای تعیینی) و رسیدن به وضعیت مطلوب انتخاب از فعالیت‌های قابل اشتغال، امید آن می‌رود که از رکود نسبی حکم در بازار ساخت و ساز خارج شویم. - با اجرای پهنه بندی‌ها در طرح تفصیلی جدید از ناحیه غیر ضروری کاربرها جلوگیری می‌شود. - احتمال تغییر طرح تفصیلی تهران وجود دارد. - در اولین بازنگری طرح تفصیلی قرار است ۱۵ درصد طرح تغییر کند که علت این تغییر، ناهمبستگی بخش‌های از طرح یا رفعت فعلی شهر تهران است. - تغییرات نهی در پلاک‌ها و شبکه‌هاست و برخی پهنه بندی‌ها هم مورد بازنگری قرار می‌گیرند. بطور مثال در انتهای بک گذر ۶ متری پهنه کار و همبایت تعریف شده که امکان زیر نیست. - انتقاد نسوری شهر از اعمال تغییرات دولتی در طرح تفصیلی (۱۹ آبان‌ماه) از نظر این عضو شورای شهر نشش یا هفت سال دیگر در قالب ناهنجاری‌های اجتماعی خود را نشان می‌دهد و متأسفانه به پای شورای شهر سوم گذاشته خواهد شد.

گودبرداری غیر اصولی مانع و تهدیدی در احیا و بهسازی بافت های فرسوده



سودابه مهري
کارشناس ارشد معماری
عضو هیات ریسه سازمان
نظام مهندسی ساختمان
استان مازندران - عضو
هیات علمی دانشگاه

بنایسی هستند. که از مصالح سنگی یا آجری با ملات ماب سیمان ساخته شده و فاقد کلاف های افقی و قائم بوده و مصالح آجری و ملات استفاده در آن دارای مشخصات فنی مناسب نبوده و مصالح استفاده شده در آن دچار پوسیدگی و هوازدگی شده است. در این گونه ساختمان ها سیستم ضوابط بصورت جذبی بوده و معمولاً هم بصورت دو طبقه ساخته شده اند. در برخی موارد بخشی از دیوارهای مرزی این ساختمان ها با ساختمان های ساختمانی پروژه مشترک بوده و یا دارای ضخامت کم و یا بازوهای بزرگ می باشد که باید تمهیدات مناسبی در مواقع گودبرداری در این گونه بافت ها لحاظ نمود.

گودبرداری غیر اصولی و تخریب بنای مجاور گود تعریف گودبرداری و ضرورت استفاده از آن:

در بسیاری از پروژه های ساختمانی لازم است که در زمین گود ایجاد شود که در واقع گودبرداری شامل مجموعه ای از عملیات ساختمانی می باشد که معمولاً به دلایل ذیل در یک پروژه صورت می گیرد.

چکیده

موضوع بافت های فرسوده سالهاست در جهان مورد توجه سازمان ها و متخصصینی چون شهر سازان، معماران، و قرار گرفته است. و هر کدام بصورت متفاوت و با نگاه خود با آن برخورد کرده اند. حل مشکلات بافت های فرسوده، نیازمند برخوردی صحیح و روشی مناسب است. بهسازی، توسعه و بازسازی گونه های متفاوتی از مداخله در بافت های فرسوده است که با روش های اجرایی متفاوت در کشورهای مختلف به مورد اجرا گذاشته شده است. در سال های اخیر در برخی شهر های بزرگ و قدمت دار در ایران، آمار بالای فرسودگی در بناهای موجود در این شهرها، معضل بافت های فرسوده به امری جدی و غیر قابل حل تبدیل گردیده است و باید با راهکارهای مناسب و اجرایی سعی در نو کردن این بافت ها نمود. به طوری که متناسب با منطقه و مطابق با استاندارد باشد. یکی از مسایل مهم در ساخت و سازهای بافت های فرسوده ایجاد پایداری مناسب در هنگام تخریب، گودبرداری و ساخت و سازهای نگهدارنده است. که عدم رعایت مسایل فنی و ایمنی در این خصوص باعث تخریب برخی ساختمان های مجاور گودبرداری در ساخت و ساز شهری شده است. در این مقاله عناصری که باید در سازی نگهدارنده در بافت فرسوده طرح شوند و نیز دستور العمل های قبل، در حین و بعد از گودبرداری و اجرای سازه نگهدارنده طرح و بررسی شده است.

واژگان کلیدی: گودبرداری، بافت های فرسوده، بهسازی، تهدید.

ساختمان های مجاور بیشتر توجه شود.
تعریف کلی بافت های فرسوده



بافت فرسوده نوعی اختلال در ساختار مجمره های زمینی و عموماً مناطق شهری محسوب می گردند و عوامل چندینی در بروز و شکل گیری آن ها مؤثرند که از این میان می توان به عوامل کلیدی عملکردی، زیست محیطی، قصه دی - اجتهامی، فرهنگی و ... اشاره کرد. که در واقع بافت های فرسوده، فقط مربوط به ساختمان ها نمی شود بلکه مجموعه عواملی از ساختمان ها، خیابان ها، مسیرها و مبلمان شهری و ... را شامل می شود. که در این نوشتار به معضلات گودبرداری در احیا و بهسازی این ساختمان ها پرداخته شده است. که در واقع این نوع ساختمان ها عموماً ساختمان های

مقدمه:

ساخت و ساز نوین شهری و احداث سازه های بلند مرتبه در مجاورت ساختمان های قدیمی که دارای ضلعت متعدد زیر زمین یا کاربرد های مختلف ویژه پارکینگ می باشند، سبب توجه هر چه بیشتر مهندسان به پایدارسازی گودها و حفاظت ساختمان های مجاور از هر گونه خسارت احتمالی می شود. بطوریکه در گودبرداری های غیر اصولی، در موارد متعددی شاهد فروریختن دیوارهای گود یا سازه های مجاور گردیده ایم. گود برداری غیر اصولی سبب ایجاد خسارت به سازه های مجاور، تخریب تأسیسات شهری، خسارت به معابر شهری، تلفات جانی غیر ذیل جبران می شود. در مناطقی که دارای بافت فرسوده هستند، احداث این خطرات بیشتر می باشد در سال های اخیر با توجه به پیشرفت تکنولوژی راه های متعددی برای این امر در نظر گرفته شده است. که هر یک از این راه ها را تعدیاتی از آن ها توان برای گودبرداری در پروژه ها مورد استفاده قرار می گیرد. باید به توجه به مشخصات پروژه و نوع خاک و ساخت ساختمان های مجاور دستور می ها اقدام به این امر نمود. که در کلان شهرها یا شهرهایی که دارای بافت فرسوده زیادی می باشند باید به شناخت



گود برداری

غیر اصولی سبب

ایجاد خسارت به

سازه های مجاور،

تخریب تأسیسات

شهری، خسارت به

معابر شهری، تلفات

جانی غیر قابل

جبران می شود. و در

مناطق که دارای

بافت فرسوده هستند

احتمال این خطرات

بیشتر می باشد.



سقف، ایجاد صدادهی شکستگی، عناصر مسازه‌ای و غیرمسازه‌ای ساختمان مجاور گودبرداری ممکن است به دلیل حرکت زمین باشند. در چنین مواردی باید مسأله به فوریت مورد بررسی قرار گیرد.

انواع روش های گودبرداری

در ادامه به معرفی روش های گودبرداری و مهار آن پرداخته و سپس از بین آن‌ها روش‌ها و راهکارهایی که مناسب برای گودبرداری در یافت های فرسوده می باشند را معرفی نموده.

- ۱- روش مهارسازی
- ۲- روش دوخت به پشت
- ۳- روش مهار متقابل
- ۴- روش اجرای شمع
- ۵- روش اجرای غربا

روش مهارسازی

در این روش از خاک بدنه دیواره جهت حفاری افقی و عمیق تزییر استفاده می شود. لذا در مواردی که خاک مجاور گود در زیر یک ساختمان یا در حرم همسایه و یا در حرم تأسیسات و معابر شهری باشد، استفاده از این روش محدودیت دارد. و کمتر می توان از این روش در مجاور یافت های فرسوده استفاده کرد.



استفاده از پانل های پیش ساخته



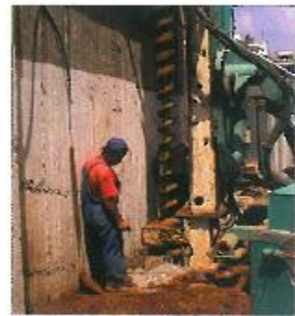
استفاده از پروفیل های چوبی بین مهارهای قائم



(الف) سوراخ های پر شده با بتن



(ب) دیوار گود را ماتور بندی شده



حفر چاهک به وسیله دستگاه حفاری



نصب پروفیل ها و بتن ریزی



گودبرداری غیر اصولی و تخریب بنای مجاور گود

ترک ها در دیوار ساختمان مجاور، مورد شناسایی قرار گیرد

- قبل از انجام گودبرداری باید حتی المقدور کتیبه های چاه های فاضلاب واقع در ساختمان های مجاور شناسایی گردد. چنانچه فصله های چاه های موجود از مرز گودبرداری کمتر از عمق نهایی گودبرداری است و نراز آب چاه ها بالاتر از نراز نهایی کف گودبرداری است، نسبت به تخته های چسب و جلوگیری از ریختن مجدد آب به درون آن ها اقدام نمود. چاه های داخل و خارج در این فاصله باید با مصالح مناسب پر و در فاصله دور تر چاه های جدید حفر و مسیر لوله های فاضلاب منتهی به چاه های پر شده مسدود و سیستم جدید انتقال فاضلاب اجرا و فاضلاب به چاه های جدید منتقل شود.

- با ساخت منف های ایمن با استفاده از داربست های فیزی که بر روی آن به کمک توری های مناسب پوشیده شده، قبل از تخریب ساختمان ساختمانی ایمنی کافی را در برابر سقوط احتمالی اجسام و مصالح بر سقف، دیوار، حیاط و معابر مجاور ساختمانی ایجاد نمود.

- با توجه های ساختمان مجاور، شناسایی و راهکار مناسب برای جلوگیری از آیرری غرقابی آن ها پیدا گردد.

- در هنگام گودبرداری و نصب مسازه و پس از آن باید بطور مداوم ساختمان های مجاور و معابر اطراف مورد بازرسی قرار گیرد. ایجاد ترک یا افزایش ابعاد آن در دیواره، سقف و کف ساختمان های مجاور و معابر اطراف و تحت فشار قرار گرفتن یا راهایی از پیش فشار های در ب ها و چهارچوب ها، شکستن یا ترک برداشتن تیشه ها، نشست یا تورم خاک، مزیایک یا کف پوش روی زمین، دیوار یا

رسیدن به نوز بکر و حفاظت فونداسیون ها در برابر یخبندان

- افزایش قیمت زمین و لزوم تامین پارکینگ یا محدودیت ارتفاع

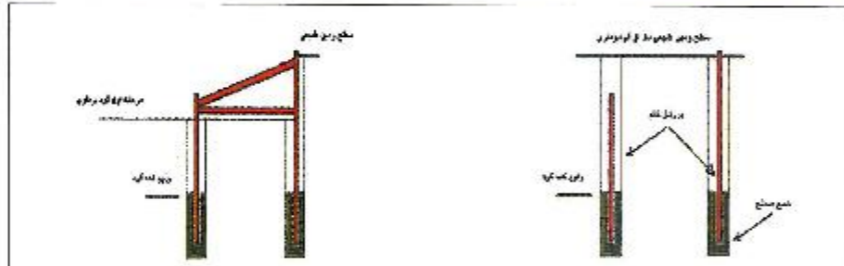
- نوبتی بافت های فرسوده و نیاز به بلند مرتبه سازی

- احداث کانال ها، مخزن زیر زمینی و غیره

و بعد از تحولاتی که بعد از انقلاب معنی در دنیا رخ داد و همچنین رشد بی روبری زندگی شهری نگرین به ساخت بناهایی با ارتفاع های بلند می باشیم. که ساختن این نوع بناها هم از لحاظ مسازه ای و هم کارکردی مستزم استفاده از فضاهایی در زیر زمین هستیم. که این امر فقط با گودبرداری میسر خواهد بود. اما رعایت محدودیت زمین در بافت های فرسوده با تخریب گودبرداری ما به شکل قدم اجرا می شوند و غالباً امکان رعایت شیب پایدار دیواره های گود وجود ندارد. بر این اساس این گودبرداری ها با مشکل پایداری دیواره ها در طول مراحل تخریب گودبرداری مواجه می شوند. که باید با نگرانی روش های مناسب با هر محیط نسبت به بر طرف کردن این ضعف اقدام نمود.

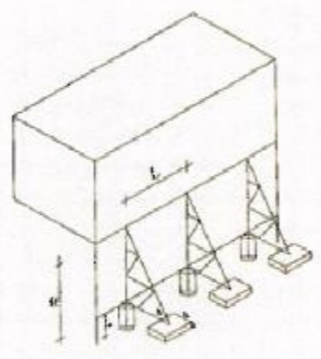
مسائل ایمنی ساختمان های مجاور فرسوده قبل از گودبرداری:

- قبل از تخریب ساختمان ساختمانی پیروژه چگونگی اتصال ساختمان های مجاور به ساختمان ساختمانی مورد بررسی قرار گرفته و دیوار های مشترک مرزی، مسکن و نحوه ی اتصال دیوار های مرزی به هم، تیر ها یا سقف های مشترک دو ساختمان مجاور، وجود باز شو ها و نعل درگاه ها، لوله های دودکش با دکت های تأسیساتی واقع در دیوار های مرزی، نوع مصالح اجرا و ملات، فرسودگی، وجود

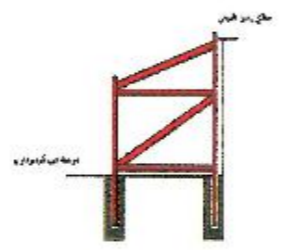


(الف) اجرای چاه و نصب اعضای قائم و بت‌ریزی (ب) تکمیل مرحله اول گودبرداری و اجرای اعضای از

خرپا



(ت) سیستم مهاربندی خرپا



(پ) تکمیل خرپای موازی و اتمام گودبرداری



(الف) نمونه‌ای از مهار متقابل در کمانال‌ها



(ب) نمونه‌ای از مهار متقابل در گودبرداری

روش دوخت به پشت

در پاندن گود سوراخ های افقی یا مایل حفر نموده و درون سوراخ‌ها آرماتور پیش تنیده قرار داده می‌شود. در قسمت انتهایی سوراخ بتن تزریق می‌شود. در نهایت در پاندن گود آرماتور گذاری و سپس بتن پاشی می‌شود. از این روش نیز در گودبرداری در مجاورت بافت های فرسوده به دلایل ذکر شده در روش مهار سازی کمتر استفاده می‌شود.

روش مهار متقابل

در این روش در ابتدا دو جانسبه زمینی که قرار است گودبرداری انجام شود، چاهک هایی در دو طرف زمین در روبروی هم حفر می‌شود. سپس از حفر چاهک در قسمت انتهایی آن میلگرد گذاری می‌شود.

سپس داخل چاهک‌ها بر ویل های مناسب جاسازی می‌شود. از این روش در مناطقی که محل گودبرداری بین دو ساختمان محصور است، یا برای حفر کمانال‌ها مورد استفاده بیشتری قرار می‌گیرد.

روش اجرای شمع

در این روش در پیرامون زمینی که قرار است گودبرداری شود در فواصل معینی از هم، شمع هایی را اجرا می‌کنیم. این شمع ها می‌توانند از انواع مختلف مصالح سازه‌ای نظیر فولاد، بتن و چوب باشند. در این روش شمع ها فشار جانبی خاک را به صورت تیر های یک سر گیر دار تحمل می‌کنند. در این روش اجر چوب سازه های نگهدارنده یا شمع ها موافقتی برای مسلک مجاور ندارد در بافت های

فرسوده که تراکم بناها زیاد می‌باشد می‌توان مورد استفاده قرار داد.

روش اجرای خرپایی

این روش یکی از مناسب ترین و متداول ترین اجرای سازه نگهدارنده در مناطق شهری است. اجزای آن ساده بوده و در عین حال قابلیت انعطاف زیادی از نظر اجرا در شرایط مختلف دارد.

نتیجه گیری

با توجه به ملاحظات صورت گرفته در این نوشتار و بررسی بافت های فرسوده و بیان مشخصات روش های متفاوت گودبرداری می‌توان این کشور نتیجه گرفت که روش های گودبرداری به طریق اجرای شمع و اجرای خرپا روش های مناسب تری در این گونه بافت ها

می‌باشند. همچنین با اجرای اصولی گودبرداری، آن را فرصتی برای نوسازی بافت های فرسوده بدانیم. و باید بسته به مشخصات ساختمانی هر بافت فرسوده دستورالعمل های مشخصی تعیین شود.

منابع و مراجع

- 1- مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان، آیین نامه و آرد بر ساختمان ها، دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان.
- 2- نظریه جعفرزاده، مانیبا بافت های قدیم و ساختمان های فرسوده، مجموعه مقالات همایش تخصصی بافت های شهری.
- 3- اندرسون، جمیل رضا، اسون و مانیس گودبرداری و سازه های نگهدارنده.
- 4- کتاری، سیدوش، اجرا ساختمان، دانش و فن، ۱۳۸۵.



گودبرداری غیر اصولی

مهندس سعوه راویان
عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



سازمان نظام مهندسی
ساختمان کشور در
قدم اول در حاکم
تدوین نظام نامه
«اعطای صلاحیت
طراحی، نظارت و
اجرای گودبرداری»
است که کلیات آن
به تصویب رسیده
و پس از تصویب
نهایی توسط شورای
مرکزی، به وزارت
راه و شهرسازی
پیشنهاد می شود.
در این نظام نامه،
حدود صلاحیت
مهندسين عمران و
دوره های آموزشی
لازم درج شده
است. قدم بعدی
تدوین راهکارهای
اجرایی و گردش
کار مناسب به همراه
سیستم نظارتی
کارآمد با مشارکت
تمامی ارگان های
ذی ربط است.

ساختمان، نحوه استفاده از نتایج آزمایشگاه جهت طراحی، روش های متداول و فناوری های جدید در زمینه نیت خاک، و سازه های نگهدارنده را در بر گیرد. ضمناً روش های نوین حتی امکان باید متضمن بهره‌ریزی از هزینه گسزاف و صرف مدت زمان زیاد باشند. متأسفانه در بسیاری از شهرها از یک یا چند روش سنتی (و بعضاً غلط) بدون توجه به چگونگی پافت خاک و شرایط محیطی (مانند تراز آب زیرزمینی) استفاده می شود که بهترین عامل ایجاد حوادث مذکور است. جهت بهره‌ریزی از هرگونه حادثه مشابه، باید به طور جدی دست قر در غیر متخصص در این زمینه کوتاه شود و کلیه مراحل آزمایش، طراحی، اجرا و نظارت، زیر نظر متخصصان مربوطه انجام پذیرد. خوشبختانه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در قدم اول در حاکم تدوین نظام نامه اعطای صلاحیت طراحی، نظارت و اجرای گودبرداری است که کلیت آن به تصویب رسیده و پس از تصویب نهایی توسط شورای مرکزی، به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد می شود. در این نظام نامه، حدود صلاحیت مهندسين عمران و دوره های آموزشی لازم درج شده است. قدم بعدی تدوین راهکارهای اجرایی و گردش کار مناسب به همراه سیستم نظارتی کارآمد با

هر چند وقت یک بار، در اخبار سراسری و با صفحات حوادث روزنامه ها، شاهد، نقل خبرهای مربوط به ریزش ساختمانها در مجاورت زمین گودبرداری شده به طریق غیر اصولی هستیم که علاوه بر وارد آوردن خسارات مالی جبران ناپذیر، متأسفانه باعث نقص عضو یا مرگ ساکنان آن می شود. ریشه بسیاری عوامل به وجود آمدن چنین حوادث ناگسوری، می تواند به ما در تصمیم گیری به منظور جلوگیری از تکرار اتفاقات مشابه، کمک کند. می توان با بهره گیری از اسناد و دست اندازکاران متخصصین و مجرب در علم ژئوتکنیک، علاوه بر تدوین نظام نامه جامع و معرفی گردش کار مناسب جهت کنترل گودبرداری، ضوابط ذی و اجرایی مربوط را تهیه و در قالب مباحث مقررات ملی ساختمان، به عوامل ذی ربط ابلاغ نمود. مباحث ۷ و ۱۲ مقررات ملی، با حدودی جزئی ضوابطی در این باره بوده که متأسفانه ناگون در بسیاری از ساختمان ها، مفاد آن اجرا نمی گردد. در کشور ما نهاد مهندسی که دارای علم و تجربه کافی باشند، بسیار کم است. این کمبود در دانشگاه ها باید از طریق گذراندن دوره های آموزشی بر شود. بین دروس باید مسائلی مانند نحوه انجام آزمایش های لازم ژئوتکنیکی بر اساس جنس خاک نوع

مرتضی بیگ لریان

کارشناس مسوول نظارت
فنی شورای مرکزی
محمد امین توئوئچیان
دانشجوی دکتری عمران
ژئوتکنیک

محسن قربانی

کارشناس ارشد عمران

کاربردی ترین روش های ایمن به منظور پایدار سازی گود در محیط های شهری: میخ کوبی و مهار گذاری

چکیده

نحوه انجام عملیات گودبرداری و پایدار سازی دیواره های گود در محل احداث سازه جزء مهم ترین و اساسی ترین مسائل مطرح در ساخت و سازهای شهری می باشد. به منظور جلوگیری از ریزش دیواره گودها و تبعات احتمالی ناشی از خاک برداری ها، سازه های موقتی را برای مهار ترانشه خاکی اجرا می کنند که به اصطلاح سازه نگهدارنده نامیده می شود. در این مقاله ضمن مروری بر اصول طراحی روش های پایدار سازی گود، مرسوم ترین روش های پایدار سازی گود شامل روش های میخ کوبی (تیلینگ) و مهار گذاری (انکرز) به عنوان کاربردی ترین تکنیک های اجرایی در پایدار سازی گود در محیط های شهری مورد بررسی قرار می گیرند.

کلمات کلیدی: میخ کوبی، مهار گذاری، گودبرداری، ترانشه خاکی، پایداری گود، سازه نگهدارنده

مقدمه

باتوجه به روند روبه رشد جمعیت، بحث کاربری اراضی برای استفاده بهینه از زمین، بیش از هر زمانی مشهود می باشد. از این رو ساخت و ساز مجتمع های بزرگ مسکونی و تجاری در شهرها (به خصوص در کلانشهرها) و مناطق آزاد در حال توسعه، ناگزیر مضمون همین رشد می باشد. از طرف دیگر تمایل به استفاده از زمین های نامناسب به لحاظ ژئوگرافی در محیط های شهری، که قبلاً مورد توجه قرار نمی گرفتند، بسیار افزایش یافته است. بحث گودبرداری در محل احداث سازه های عمرانی جز بنیادی ترین و مهم ترین مسائل مطرح در ساخت

سازه های بزرگ می باشد. بنابراین، گودبرداری های غیر اصولی هر از چند گاه باعث خسارت های مالی و جانی می شود. آنچه که بررسی های آماری نشان می دهد، حوادث صنعت ساختمان در بین سایر موارد متناسب کارگاهی بیشترین درصد تلفات را به خود اختصاص می دهند و در طول احداث یک ساختمان حساس ترین مرحله، گودبرداری آن می باشد. معمولاً گودبرداری وقت اهمیت ویژه پیدا می کند که بدایم مسایات احداث ساختمان در مجاورت یک بچند ساختمان قدیمی که فاقد استحکام نسبی هستند، انجام می شود بنابراین غیرمعمول وجود راه حل های کاربردی مهندسی؛

عندم رعایت آنها، هر از چند گاه اطلاعات فراوان مالی و جانی به بار می آورد.

به منظور جلوگیری از ریزش ترانشه و تبعات منفی احتمالی ناشی از خاک برداری ها، سازه موقتی را برای مهار ترانشه اجرا می کنند که به اصطلاح سازه نگهدارنده نامیده می شود. برای پایدار سازی گودها روش های متفاوتی از جمله سیستم شمع و مهار متقابل، روش دوخت به پشت (تایلینگ)، یا روش کوبش پیش تنیده، روش میخ کوبی (تیلینگ)، روش مهار گذاری (انکرز)، استفاده از خریا و روش دیوار برنسی را می توان بیان کرد. از میان روش های مذکور روش های میخ کوبی و مهار گذاری بیشترین کاربرد را با توجه به ویژگی های منحصر به فرد خود در محیط های شهری دارند. در مقدمه حاضر، ضمن مروری اجمالی به مبانی روش های پایدار سازی گودهای شهری، ملاحظات فنی اجرایی مرتبط با روش های میخ کوبی و مهار گذاری به عنوان کاربردی ترین روش ها در محیط های شهری ارائه می شوند.

**معمولاً گودبرداری**

وفنی اهمیت ویژه

پیدا می کند که

بدایم مسایات احداث

ساختمان ها در

مجاورت یک یا چند

ساختمان قدیمی

که فاقد استحکام

نسبی هستند، انجام

می شود. بنابراین

غیرمعمول وجود راه

حل های کاربردی

مهندسی، عدم

رعایت آنها هر از

چند گاه اطلاعات

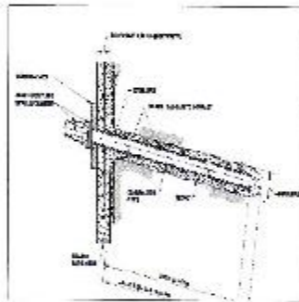
فراوان مالی و جانی

به بار می آورد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

احداث نمود. دیوار حائل مساجح بصورت درجا و مرحله‌ای از بالا به پایین ایجاد می‌گردد. این روش در ساخت دیوارهای حائل موقت و همچنین نفوذ سازه‌های موجود قابل کاربرد است. شکل ۱ اجزای تشکیل دهنده سیستم میخ کوبی را به صورت شماتیک نشان می‌دهد.



شکل ۱- اجزای تشکیل دهنده سیستم میخکوبی
روش میخکوبی اختلال بسیار کم و در پسر ترافیکی خیابان‌های اطراف ایجاد کرده و اجرای آن حداقل فضای اشغالی کار در کف گود را به دنبال خواهد داشت. از طرفی نیازی به استفاده از سیستم‌های نگهدارنده فیزی در داخل گود وجود ندارد. در این روش نیازی به قراردادن و مدفون کردن تکیه سازه‌ای تا زیر تراز کف گود نمی‌باشد و اجرای عملیات آن سریع و اقتصادی است. از مکان‌ها و زوایای مختلف می‌توان برای میخ‌ها جهت جلوگیری از تداخل با تاسیسات (بروزمینی و شیرین‌های حیاتی مجاور) استفاده کرد. انعطاف پذیری بالای این سیستم موجب برقراری رفتار مناسب در صورت بروز نشست‌های بزرگ کنی و بی‌نسی می‌گردد. در شکل ۲ تصویر از یک گود پایدار نشده با روش‌های میخ کوبی و مهارگذاری در شهر تهران مشاهده می‌شود.



شکل ۲- تصویری از دیواره‌های میخ کوبی شده و مهارگذاری شده همراه با پروفل‌های دول

رعایت ضرایب طبیعتاً پایین‌تر از آن و در شرایط عدم وقوع تغییر شکل‌های زیاد حاصل شود.
روش میخ کوبی:
روش میخ کوبی در سال ۱۹۶۰ میلادی برای اولین بار مورد بحث و بررسی فون گرفت. این روش بر اساس روش سیستم مهاربندی و بیج کردن مسنگ‌ها می‌باشد. اولین بار این سیستم پایدارسازی برای حفر تونلی در استرالیا در سال ۱۹۶۰ به کار گرفته شد. در این روش برای پایدارسازی از میله‌گرد، تریچ درخواب سیمان و شاکرت (شبکه فیزی به همراه بتن پاشی) استفاده گردید.

در حال حاضر روش میخ کوبی شیب‌های خاکسی در بسیاری از بخش‌های دنیا به صورت گسترده به عنوان راه حل مناسب جهت افزایش پایداری شیب‌ها و ترشه‌ها مورد توجه قرار گرفته است.

خاک معمولاً مقاومت فشاری نسبتاً بالا و مقاومت کششی و برشی پایینی دارد. تمام عملیات میخ کوبی عملاً خاک را تسلیح نموده و مقاومت کششی و برشی آن را افزایش می‌دهد. مجموعه حاصل از این روش هستند سنگ دیوار حائل و زنی عمل کرده و می‌تواند به عنوان یک سازه باربر عمل نماید. احداث یک دیوار خاک مسلح میخکوبی شده شامل مسلح کردن خاک،

یا دستگاه‌های حفاری چاهک‌های افقی در جهت عمیدت گودبرداری، توسط یکسری میله‌گرد می‌باشد که میخ نامیده می‌شوند. میخ‌ها عملاً در کنش کار کرده و در نهایت به موازات یکدیگر بوده و شیب کمی در حدود ۱۰ تا ۲۰ درجه به سمت پایین دارند. این میخ‌ها تا حد کمی در حین و برش هم کار می‌کنند و کنش ایجاد شده درون آنها ناشی از نیروی اصطکاک می‌باشد.

بین میخ و خاک می‌باشد. مصالح کنش می‌شود استفاده در این روش پیش تنیده نبوده و برای ایجاد نیروی کنششی در آنها خاک باید تغییر مکان جانبی داشته باشد. یعنی عملاً با موقعی که خاک در حالت فعال قرار نگرفته باشد، میخ‌خالی از هرگونه تنش کنششی خواهند بود. اساس کار سیستم میخکوبی بر مبنای انتقال بار کنششی به وجود آمده از داخل میخ به خاک از طریق تنش برشی سطح مشترک آنها می‌باشد. ب میخکوبی، خاک، می‌تواند دیواره‌های حائل مسلح بدون برداشتن خاک پشت دیوار

مروری بر مباحث روش‌های پایدارسازی گود:

در مباحث روش‌های مختلف پایدارسازی گود، دو گروه اطلاعات اصلی مورد نیاز می‌باشد که عبارتند از:

الف- مشخصات کامل ژئوتکنیکی سایت (مطالعات ژئوتکنیک)

ب- هندسه کامل سایت به همراه وضعیت سربراه‌های اطراف پروژه و عمق نهایی مورد نظر جهت گودبرداری

در قسمت ۱- هندسه تعیین لایه بندی خاک محل پروژه تعیین سر برآب زیرزمینی، تعیین مقدار پدیده‌های مقومتی خاک، تعیین مدول الاستیسیته در هر لایه و ... ضروری می‌باشد. در قسمت ۲- برداشت کامل مشخصات سایت به استفاده از انواع ابزارهای مدرن اندازه‌گیری فاصله و شیب و نیز انجام بازدید محلی از زمین‌های مجاور (با توجه خاص به تعداد طبقات زیرزمینی و رو زمین سازه‌های مجاور) مدنظر می‌باشد.

همچنین در قبول طراحی و محاسباتی روش‌های پایدارسازی گود تعیین فشارهای جانبی دیواره گود در هر مرحله از گودبرداری از اهمیت بالایی برخوردار است. فشار جانبی وارد بر دیواره گودبرداری شده، در حقیقت ناشی از عوامل زیر می‌باشد:

۱- رانش خاک بر اثر وزن خود توده خاک
۲- سربراه‌های احتمالی بر روی خاک کنار گود (سر بار دیواره گود)
سر بارها خود می‌تواند ناشی از موارد زیر باشد:

- خاک پلاستر از تراز نفی در لایه گود
- خندار ناشی از ساختمان مجاور گود
- سر بار ناشی از بهره برداری معابر در مجاورت با گود

پس از گردآوری کامل اطلاعات مورد نظر و ارزیابی کامل از مشخصات ژئوتکنیکی سایت در نهایت طرحی سیستم پایدارسازی در دو گام صورت می‌پذیرد:

- تعیین طرح اولیه پایدارسازی و کنترل آن با حداقل ضرایب طبیعتاً بین ۱.۵ تا ۲.۰
- کنترل طرح به دست آمده از مرحله قبل از دیدگاه تغییر مکان جهت جلوگیری از وقوع تغییر شکل‌های زیاد

در صورت نیاز طرح اولیه ممکن است چندین بار دستخوش تغییرات شده و در نهایت طرح پایدارسازی ایمن گردید

لازم به ذکر است در شرایط مواجهه با خاک‌های ریزشی در عملیات میخ کوبی و مهارگذاری می‌توان به جای استفاده از میله‌گرد، از راد خود حفار استفاده نمود. در این حالت عملیات حفاری با المعنی صورت می‌گیرد که خود المان مسلح کننده نیز می‌باشد. عملیات حفاری با راد خود حفار با کمک سرمه صورت گرفته که در پایان حفاری، سرمه نیز در داخل گمابه باقی می‌ماند.

روش مهارگذاری:

مکانیزم کلی سیستم مهارگذاری مشابه سیستم دیوار میخکوبی شده است. از این سیستم معمولاً در ارتفاع‌های بسیار بالای گود، شرایط مهاجمه‌های ریزشی در مجاورت سربراه‌های بسیار زیاد در نودیکی گود استفاده می‌شود. در روش مهارگذاری معمولاً کل طول المان مسلح کننده توزیع صورت نمی‌پذیرد بلکه در بخشی از ابتدای گمابه بدون تریچ و الباقی تا انتهای گمابه توزیع می‌شود. پس از گذشت چند روز (به دلیل گیرش و عمل آوری دوغاب سیمان، با نصب جک و سایر ملحقات مربوطه. المان مهارتی مورد نظر تا مقدار مورد نظر طراحی کشیده می‌شود. با این کار در عمل یک نیروی پس تنیدی به المان مهارتی و عملاً به توده خاک درگیر با آن داده می‌شود. به عبارت دیگر بدین ترتیب از خود ظرفیت‌های خاک جهت پایدارسازی گود استفاده شده است.

لازم به ذکر است در پروژه‌های اجرایی اغلب جهت کنترل بهتر تغییر شکل‌ها همزمان با اجرای روش مهارگذاری (انکرز) از



در محیط‌های شهری از ترکیب این دو روش جهت پایدارسازی گودهای شهری استفاده شده زیرا که مصالح و روش اجرای این دو روش کاملاً مشابه یکدیگر هستند. با این تفاوت که در روش مهارگذاری پس از اجرای آلمان مهاری، نیاز به اعمال نیروی پس‌تندگی می‌باشد.

مراجع:

تصویر نشان داده شده در متن از پروژه‌های مربوط به شرکت خدمات بهسازی خاک سامان پی می‌باشد.

Federal Highway Administration (۲۰۰۳), "Geotechnical Engineering Circular No. ۷ Soil Nail Walls", FHWA-IF-۰۱۷-۰۳-
Federal Highway Administration (۲۰۰۳), "Geotechnical Engineering Circular No. ۴ Ground Anchors and Anchored Systems", FHWA-IF-۰۱۵-۹۹-
National Cooperative Highway Research Program (۲۰۱۱), "Proposed Specifications for LRFD Soil-Nailing Design and Construction", NCHRP Report ۷۰۱

در روش مهارگذاری، در مقایسه با آلمان‌های مهاری روش میخ کوبی، توانایی‌های بیشتری در کنترل تغییرشکل‌ها به ویژه تغییرشکل‌های ناشی از سربارهای سنگین و حساس را دارند. لازم به ذکر است در مواردی که تثبیت دیواره‌های گودهای بسیار عمیق مدنظر می‌باشد، می‌توان با استفاده از کابل‌های فولادی (استرلند) به جای استفاده از میله‌گرد و با راد بخود حفره اقدام به اجرای مهارهایی با ظرفیت کششی بسیار بالا نمود.

نتیجه‌گیری:

با توجه به اهمیت بالای زمین در شهرها و نیز وجود سازه‌های احتمالی در مجاورت هر پروژه، اهمیت توجه به اصول گودبرداری و شناخت روش‌های مناسب پایدارسازی گودهای شهری روز به روز بیشتر می‌شود. در این مقاله ضمن مروری بر مبانی اصلی مرتبط با طراحی روش‌های مختلف پایدارسازی گود، دو روش بسیار کاربردی در محیط‌های شهری، روش میخ کوبی (تیبینگ) و روش مهارگذاری (انکرا) مورد بررسی قرار گرفتند. همچنین تفاوت‌های این دو روش بیان گردیدند. با توجه به قابلیت‌های هر روش توصیه می‌شود که

پروفیل‌های فولادی دریل (زوج پروفیل) جهت کنترل بهتر تغییرشکل سازه‌های موجود در لبه گود استفاده می‌شود. پروفیل مذکور به صورت دریل یا زوج با فواصل مناسب جهت عبور آلمان مهاری از میان آن تهیه شده و سپس همانند تیری که تکیه گاه‌های آن حداقل ۲ عدد آلمان‌های مهاری پس‌تند (انکر) هستند، استفاده می‌شود. لازم به ذکر است فاصله‌ی از پروفیل همانند یک تیر طره بر روی دیوار و یا فرندسیون و با ستون سازه مجاور تکیه داده می‌نماید تا بهتر بتواند در کنترل تغییرشکل‌ها مؤثر باشد. یک فرق اساسی بین روش‌های میخ کوبی و مهارگذاری در این است که در روش میخ کوبی، آلمان مهاری (میخ) به صورت مقاوم (Passive) بوده و در ابتدا نیرویی در آن وجود ندارد ولی به مرور با ایجاد تغییرشکل‌های جزئی در دیواره خاکی، با افزایش درگیری آن، نیروهای مقاوم در آن ایجاد می‌شوند.

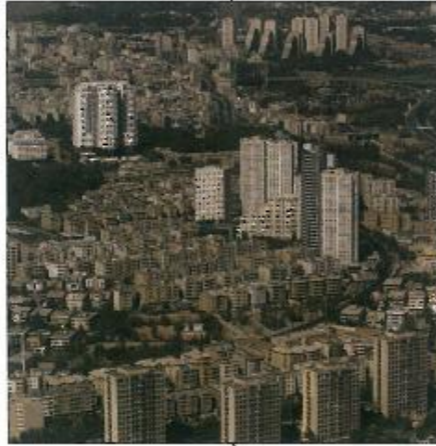
این امر در حالی است که در روش مهارگذاری، عضو مهاری (انکر) از همان ابتدا به صورت فعال (Active) بوده و در آن نیروی بالفعل وجود دارد. این تفاوت در ماهیت این روش منجر به این می‌شود که معمولاً آلمان‌های مهاری



افتتاح نمایندگی و ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در شهرستان جهرم

به گزارش روز وسط عمری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۳ دفتر نمایندگی و ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در شهرستان جهرم افتتاح شد. مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این مراسم در جهرم گفت: برغم تلاشهای انجام شده و پروژه های در حال اجرا در شهرستان جهرم هنوز عقب مانده گهائی زیادی وجود دارد. وی افزود باید بین عقب ماندگی ها به سرعت با مشارکت مردم و دیگر دست اندرکاران مساحت و مسز در این منطقه جبران شود. مهندس هاشمی گفت: با جمعیت ۵۵۰ نفری انچه نظام مهندسی شهرستان جهرم به نثر زیادی در رشد ارتقا مهندسی و عمران منطقه شاهد باشم و تمامی زیرساخت های ایمنی و معماری اسلامی ایرانی را نگو سازی و به

در گزارش روز وسط عمری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۱۳ دفتر نمایندگی و ساختمان جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس در شهرستان جهرم افتتاح شد. مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این مراسم در جهرم گفت: برغم تلاشهای انجام شده و پروژه های در حال اجرا در شهرستان جهرم هنوز عقب مانده گهائی زیادی وجود دارد. وی افزود باید بین عقب ماندگی ها به سرعت با مشارکت مردم و دیگر دست اندرکاران مساحت و مسز در این منطقه جبران شود. مهندس هاشمی گفت: با جمعیت ۵۵۰ نفری انچه نظام مهندسی شهرستان جهرم به نثر زیادی در رشد ارتقا مهندسی و عمران منطقه شاهد باشم و تمامی زیرساخت های ایمنی و معماری اسلامی ایرانی را نگو سازی و به



پایتخت‌نشینان با ساختمان‌های بدون شناسنامه فنی چه می‌کنند؟

عمده ترین مشکل وارده به طرح شناسنامه فنی ساختمان در شرایط کنونی اوابه شناسنامه فنی به املاک با متراژ بالای دو هزار متر مربع و نه پایین تر بوده در حالیکه به بورس آمار ساخت و ساز ها بخش اعظم ساختمان‌ها دارای مترای های به مراتب پایین تر هستند. وقتی برای اولین بار وارد خانه ای می‌شوید و یا واحد مسکونی جدیدی می‌خرید، برای آن که از مسیر آتش، خطوط تلفن، کولر، لوله آب گرم و سرد، فاضلاب و... مطلع شوید با سراغ همسایه می‌روید یا به فروشنده زنگ می‌زنید و یا از یک متخصص لوله کشی و سیم کشی و... می‌خواهید تا مسیر و محل آن را به شما نشان دهند. اما در اکثر اوقات، این خواسته شما به سرعت عملی نمی‌شود و چند روز یا چند وقت مشکل دارید و برخی مسائل مانند محل چاه فاضلاب را هیچ گاه متوجه نمی‌شوید مگر آن که ریزش کند یا حادثه ای رخ دهد و شما اتفاقی از محل چاه آب و فاضلاب خبر دار شوید.

هر چند که چنین اتفاقی رخ می‌دهد، مردم از خورد می‌پرستند که چرا تنویزون، پخچال، ساعت، تلفن همراه و بسیاری از کالاها شناسنامه و پروتکل و کاتالوگ برای توضیحات فنی دارد اما واحد مسکونی که گران ترین و مهم ترین کالای زندگی ما است، شناسنامه ندارد.

چرا وقتی لوله آب در خانه نشت می‌کند، نمی‌توانیم به راحتی محل نشت را پیدا کنیم و متوجه شویم که چند لوله از آن جا عبور کرده است. از آن مهمتر، ساکنین یک ساختمان ۲۰ واحدی که در منبع آب گرم بزرگ در سیستم حرارت مرکزی و شوفاژخانه ساختمان در رفت، نمی‌دانند که کدام منبع برای کدام واحد است؟

برای حل این مشکلات عمده، شاید نیست

که پیش از این مردم با مشکل مواجه شوند و سازندگان، لوله کشی، تأسیساتی، برق کشی و... بدون نقشه، ساختمان را تحویل ساکنان آن دهند و ساکنان ۴۰ سال بدون آگاهی از نقشه فنی ساختمان زندگی کنند.

این وظیفه مهم علاوه بر نظارت عالی شهرداری، و وزارت مسکن، باید با همکاری سازمان نظام مهندسی، اتحادیه سازندگان و انبوه سازان مسکن، شهرداری و شورای شهر محل و اتحادیه پتنگه داران مسکن و... انجام شود تا مردم شهرهای بزرگ مانند تهران، با وضعیت بهتری مواجه شوند و در مقابل صدها میلیون تومان پولی که برای خرید مسکن می‌پردازند، و تمام عمر خود را صرف جمع آوری پول و کار و تلاش و قسط و... می‌کنند، باید انتظار به جای خود را عملی ببینند و از نقشه و مصالح و جزئیات خانه خود باخبر شوند.

به خصوص با توجه به زلزله خیز بودن شهری مانند تهران، این موضوع در حد مسائل اساسی ملی و جهانی و حکومتی است و باید شناسنامه فنی تعریف شود تا میزان توان و ظرفیت ساختمان‌ها در برابر زلزله مشخص شود.

جمعیت شهر تهران به آرامی در سینه خود خنوده و گویی هنوز باور نکرده که این گهواره برپستی زنگسل‌های بی‌ظاهر آرام نسبی و جنونی شهر گسترانیده شده و هر آینه ممکن است با نجاتی آنها، بافت کنونی و پیر سال پایتخت خود ساکنان خود را بر آشفته ساخته و تراژدی یک فاجعه ای در قامت ملی را رقم بزنند.

حالت این نگارنی نیز بر خسته زدایی چون "بافت فرموده به ابعاد ۱۴ هزار هکتار"، "ام، قراو شهر تهران بر روی کمربند زلزله"، "راز همه مهمتر" ساخت و ساز بدون کیفیت در آن است.

درست هر بار پس از بروز زمین لرزه در نقطه ای، از جغرافیای کشور و تخریب ساختمان‌ها، انگشت اتهام به سمت قشری نشانه خواهد رفت که در دوش پنهان سازی خود از ذره بین افکار عمومی، کمترین تلاش را داشته باشند. تجربه‌های اخیر نیز گویای حرکت انگشت اشاره به سمت یک قشر بیش از سایر اقشار دست تدرکاز بوده، آنها هم قشری به نام "مهندسان ناظر".

هر چند که تاکنون نیرکسی نتوانسته برای ضعف بنیه ساخت و سازهای احداثی پایتخت، ادله محکم ارائه کرده و تلاش صادقانه عماد مهندسان ناظر را به زیر سوال ببرد.

بر اساس ذهنیتی عام، همواره نظارت بر نحوه ساخت و ساز و کیفیت آن در مثلث شهرداری، وزارت راه و شهرسازی و همچنین مهندسان ناظر محصور بوده اما بررسی پاسخ نهادهای مورد اشاره نتیجه دیگری را به ذهن متبادر می‌سازد: مسئولیت شهرداری محدود بر ارائه ساخت و پاسخگویی آن در زمینه ابعاد و اندازه‌ها است، مسئولیت وزارت راه و شهرسازی نیز نظارت بر کیفیت ساخت و ساز خارج از محدوده شهری است، پس باز



این وظیفه مهم علاوه بر نظارت عالی شهرداری، و وزارت مسکن، باید با همکاری سازمان نظام مهندسی، اتحادیه سازندگان و انبوه سازان مسکن، شهرداری و شورای شهر محل و اتحادیه پتنگه داران مسکن و... انجام شود تا مردم شهرهای بزرگ مانند تهران، با وضعیت بهتری مواجه شوند



شود اما به دلیل تقاسیم متفاوت نهادهای مورد اشاره درگیر از آن دچار وقفه شد. شناسنامه فنی ساختمان شامل مواردی چون کیفیت اجرا و ساخت وساز، جزئیات معماری، سازه و دیگر ویژگی های فنی خواهد بود که با صدور آن زمینه قانون گریزی و ساخت بدون کیفیت ساختمان امری بسیار سخت خواهد شد.

بر اساس توافق، دستور شده عملیات صدور شناسنامه فنی ساختمان برای املاک با ابعاد بالای ۲۵۰۰ مترمربع و از ابتدای سال آینده نیز طبق اعلام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مجالی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی و منکی ساختمان در اسناد تک برگی جدید تعیین شود و به تدریج برای املاک با متراژ پایین تر نیز صادر خواهد شد.

طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی از سال ۸۵ تا سال ۹۱ در ایران پنج میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی احداث شده که از این تعداد یک میلیون و ۳۶۵ هزار واحد آن مسکن مهر است؛ اسناد نیز یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد مسکونی در دست ساخت بوده که تا پایان دولت دهم ۸۷۰ هزار واحد آن تحویل متقاضیان خواهد شد.

عمده ترین اشکال وارده به طرح شناسنامه فنی ساختمان در شرایط کنونی ارباب شناسنامه فنی به املاک با متراژ بالای دو هزار متر مربع و نه پایین تر بوده در حالی که با بررسی اسناد ساخت و سازه ها، بخش اعظم ساختمان ها دارای مترژهای به مراتب پایین تر هستند.

آیینه کبیسون توسعه و عمران شهری شهر تهران از توافقی جدید با نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی و شهرداری تهران برای اجرای این نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی انجام شده خبر داده و ترمز امیدواری کرده که روند فعالیت همالند دوره فنی با مشکلات مواجه نشود چراکه این فرصت آخرین شانس سازمان

ارابه نقشه تهیه شده به سازمان نظام مهندسی و اخذ تاییدیه از آن، معرفی مهندس ناظر، عقد قرارداد میان مالک با مجری طرح و در نهایت آغاز عملیات اجرایی آن است. نقش سازمان نظام مهندسی، وزارت شهرسازی و اعمال نظر مهندس ناظر تکوین که از روند دارای اخذ تا صدور گواهی پایان در ساخت و سز شهری هرید است به نظری بسیار جدی است اما واقعتاً، ساخت وساز فاقد کیفیت لازم خود گره بر نرودگر است.

بر اساس اصلاح سازمان نظام مهندسی استان تهران، این مجموعه در پایتخت دارای ۶۰ هزار عضو بوده که مقررات سنگین آن ای در نسب در خصوص عملکرد اعضای خود اعمال می کند؛ هیچ نقشه ای بدون بررسی و تطبیق با مقررات نمی ساختمان از سند تصویب این سازمان عبور نخواهد کرد و چنانچه شهرداری ابراه در روند صدور پروانه ساختمانی مشاهده می کند، باید آن را تکمیل دهد.

صرف متاس که همان شهرداری پایتخت است نظر دیگری دارد؛ مسافران سازمان نظام مهندسی به وظایف خود نه نحو مقنوب عمل نگردیده و پس از بررسی نقشه هایی که شهرداری برای آنها ارسال می دارد باید دفترچه های اطلاعات فنی ساختمان را تکمیل کند که اکنون این مهم صورت نمی پذیرد.

از سخنان او می توان چنین برداشت کرد که در صورت صدور شناسنامه فنی ساختمان و اجرای ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی به صورت قطع فرایند تولید مسکن با کیفیت در کشور رنگ و آماب جدی تر به خود خواهد گرفت.

افزای که شیوه نامه اجرایی آن در سال ۸۳ از تصویب هیات وزیران گذشت و با تقاضی نامه چهار جانبه بین وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری، شورای شهری سازمان نظام مهندسی به امضا رسید و فرر شد صدور شناسنامه فنی ساختمان اجرایی

هم این مهندسان نظر هستند که در مواقع ضروری، جور در ضلع دیگر را با خود به یادک می کنند.

بر واقع است ضعف کارکردی در میان برخی مهندسان ساختمان بیشتر از مسئولیت سایر صنوف درگیر در صنعت ساختمان نیست؛ صنعتی که گردش مالی سالانه آن به ۵۰ هزار میلیارد تومان بالغ شده و ۱۲۰۰ زیرگروه صنعتی را به عیارت بهتر ۷۰ درصد اشتغال کشور نیز زیر چتر این صنعت به حیات خود دانه می دهند.

با شکل گیری سازمان نظام مهندسی ساختمان در دهه ۶۰، برداشت عمومی، حرکت صنعت ساخت وساز به سمت یک روزندگی کیفی و مطلوب با افزایش عمر بنای ساختمانی بوده اما به نظر می رسد، این کیفیت ساخت و ساز است که فرایند عوامل دیگر چون هماهنگی های حین انجام کار برخی مهندسان نظر با مالک برای حضور کمرنگ تر در حین نظارت، نبود کیفیت مطلوب مصالح ساختمانی و حذف مهندسان معسر از چرخه ساخت و ساز و نبود مهارت فنی سز کارگران و عوامل اجرایی در صنعت ساختمان می شود.

عوامل دیگر نیز خواسته از منفعت طلبی سازندگان مسکن بوده که صحیان زمین و منک را به سوی کسب منافع بیشتر در قبال افت کیفیت سازه ترغیب می کند.

تایید همین عوامل با سوار شدن بر ساختار سنتی سازی و فرار از صنعتی سازی سبب شد تا عمر یک سازه در ایران از سه دهه فراتر نرود.

بر اساس قانون برنامه پنجم توسعه که حد فامیل سال های ۹۰ تا ۹۴ به اجرا در می آید، مقرر شد سهم صنعتی سازی مسکن کشور ظرف پنج سال به ۲۰ درصد برسد؛ سهمی که تا پیش از سال ۸۸ به رقمی حدود سه درصد رسیده بود.

روند احداث یک واحد مسکونی شهری متوسط به اخذ مجوز تهیه نقشه از شهرداری،

نظام مهندسی تهران برای اثبات خود است؛ شوروی شهر نیز سه خواسته از سازمان نظام مهندسی دانسته که این خواسته ها شامل تشکیل سندوق مهندسان محاسب و ناظر، تعیین تعرفه و نرخ نظارت توسط هیات پنج نفره و غربالگری اعضای سازمان بوده که این سازمان اطمینان داده این امور به طور قطع انجام می شود.

با وجود تاکید همگان بر ساخت وساز مقاوم و نه بی کیفیت ساختمان در کشور، پذیرش این موضوع سخت است که نمی توان جلوی بروز خطاهای در حین ساخت به طور کامل گرفت؛ اما امکان افت کیفیت و منخمی سازی کالسی های اجرایی یا رجود سختگیر ترین ناظران هم همواره وجود داشته پس چاره کار در جای دیگر است. تلاش در راستای فرهنگ ساخت و ساز آیین، مقابله با منفعت طلبی برخی مالکان بناها برای کسب سود بیشتر با ساخت سازه کم کیفیت تر، بهره گیری از نیروی تحصیلکرده در صنعت ساختمان، حضور پررنگ تر مهندسان ناظر بر امر نظارت بر ساختمان و از همه بهتر لزوم ویژگیهای صدور شناسنامه فنی ساختمان، امری که تا اکنون با جدیت پیگیری نشده است.

ساکنان شهر تهران به همان میزان که به هوای یک سرالپشتند به مسکنی امن و با کیفیت نیازمندند، برآستی روزی خواهد رسید که خانه های پایتخت با آمدن زنونه شم سز ساکنان خود نباشند؟

منبع: بولتن نیوز



کوروش شرفشاهی
نویسنده و روزنامه نگار

ساختمان های بی شناسنامه و تاوانی که مردم می دهند

اگر قانونی تصویب می شود بقیه کنید که شکایتی در کار بوده و مسرولان برای رفع آن مشکل پیشنهاد خرید را در قنبل لایحه به مجلس ارائه داده اند و نمایندگان مردم در خانه ملت در نتیجه مراجعات مکرر مردم و شکایات هایی که مطرح می شود به فکر تهیه طرحی افتاده اند که در نهایت به قانون تبدیل شده است. اما اشکال اینجاست که قوانین اجرایی شود و به سایه ای اجرا می شود.

یکی از این قوانین که مدت هاست تصویب شده اما همچنان اجرا نمی شود ازایه شناسنامه ساختمان به خریداران مسکن است.

امروزه شهروندان به دلایل گوناگون در آپارتمان های زندگی می کنند که در اصطلاح عامیانه به آنها قوطی کبریت می گویند و برای این اصطلاح دلیل قانع کننده ای دارند. خریداران آپارتمان از یک مسو به انتقاد از قشری می پردازند که در قنبل "بمساز و بفروش" اقدام به ساخت و ساز مسکن می کنند و با سوء استفاده از ضعف نظارت، هر نوع مصالح نامرغوبی را به کار می گیرند تا سودهای کلانی را به جیب بزنند و از سوی دیگر نگران این معضل هستند که پس از گذشت مدت کوتاهی، مجبور به تعمیرات آپارتمان شوند. البته نگرانی دیگر خریداران آپارتمان ها رفتار مشاوران املاک است که سعی می کنند به هر قیمتی شده معامله را جوش بدهند و درصدهای میلیونی را بدون آنکه زحمتی کشیده باشند به جیب بزنند. من از کجا باید بدانم شناسنامه ساختمان چیست؟

در این رابطه یکی از شهروندان که به تازگی آپارتمانی که ۳ سال قبل ساخته شده را خریده است می گوید: این آپارتمان برای همه ساکنان در دسر ساز شده است. هنوز ۳ سال نیست که چاه آن پر شد و فاضلاب در تحت همسایه طبقه اول بیرون زد. پس از پیگیری از طریق پشگاه دار محل، توانستم معماری

که آن بنا را ساخته پیدا کنیم و هنگامی که از او در این مورد توضیح خواستم پاسخ داد که مالک قبلی حاضر نشد بود که چه جدیدی حفر نمود و ما نیز تمام فاضلاب را به جبهه قدیمی هدایت کردیم. این در حالی است که به مالک قبلی توضیح دادم چاه فاضلاب متعلق به ۳۰ سال قبل است و فرقی از آن لازم برای ۸ آپارتمان جدید را ندارد. اما مالک از ما خواست که این کار را بکنیم و من نیز همین کاری را انجام دادم که مالک خواسته بود.

وی با اعلام اینکه پس از گذشت ۲ سال عین بدی پشت بام ایرد پیدا کرد و مجبور شدیم حدود یک میلیون تومان برای ایزوگام هزینه کنیم می گویند. سرویس های بهداشتی به سقف طبقه پایین نشانی داده و دیوارها ترک خورده است. ما به چه کسی بگوسیم برخی از این بساز و بفروش های از خدا بی خبر چه به روز مردم می آورند.

وی در پاسخ به اینکه آیا می داند شناسنامه ساختمان چیست می گویند: من از کجا باید بدانم؟ وقتی بنگاه معاملات اسلاک بابت خریدن یک آپارتمان ۵۰ متری یک میلیون تومان دلالی گرفته است باید همه موارد قانونی و عرفی را برای خریدار انجام دهد. اما بنگاه در آن نیز فقط به فکر بن هستند که معامله هر چه در رنج تر جرش بخورد و آنها سهم شان را بگیرند. اینکه چه به روز کار خرمار مدیخت می آید، پریشان اهمیت ندارد.

وی با اعلام اینکه پول خرید پریشان را با هزار مکافات و تحمل سختی برای خود و خانواده اش جمع کرده است می گویند: خدا را بخوش می آید که پس از این همه مشکلات چنین آپارتمانی را بخیریم!

تبه جواب این سوال زیاد هم سخت نیست زیرا برای آنکه از وضعیت ساختمان خبر داشته باشیم قانون رجوع دارد. امروزه صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان توسط

شهرداری های کشور، باید طبق شناسنامه ساختمان انجام شود. شهرداری ها مکلف هستند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد. فته و به متقاضی تسلیم نمایند. (تذ: حداکثر ظرف مدت هفت روز پس از دریافت مدارک لازم شامل درخواست پروانه، نقشه محل و قوع ملک، فتوکپی مدارک ملکیت رسمی، فتوکپی شناسنامه ثبتی (مالک یا مالکین) و در صورت مراجعه و کسب مالکیت، فتوکپی و کشتاب، از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پروانه نظیم و با تعیین ضوابط شهرسازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری، میزان تراکم مجاز، تعداد طبقات، حدود تعریف و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری و محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند. در غیر این صورت لازم است علت عدم آمادگی تحویل نقشه ها را کتب به ذینفع اعلام نمایند. م: حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های مربوطه به رعایت ضوابط اعلام شده در بند نقد و نیز مقدمه ماده ۱۷ نظام شهرداری ساختمان نسبت به ارائه



شهرداری ها مکلف هستند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند



می گویند: فروشنده ملکش را معرفی می کند، و برای آنک معامله انجام شود باید بارها خریدار را به مدارج مسلک ببریم و پس از قولنامه نیز تا هنگام ثبت در دفترخانه تمام کارهای حقوقی از جمله اینکه ملک انسکان قانونی بری انجام معامله داشته باشد را پیگیری می کنیم.

این مشاور املاک در رکنش به اینکه خریداران معتقدند که مشاوران املاک طرف فروشنده را می گیرند می گویند: این طور نیست همیشه خریدار بری مشاور املاک اهمیت بیشتری دارد زیرا پوست که باید خانه اش را در آینده بفروشد و با اجاره بدهد بنا بر این اگر هم طرف کسی را بگیریم خریدار است. وی با اعلام اینکه پس از انجام معامله فروشنده را دیگر نمی بینیم می گویند: خریدار همچنان به ما مراجعه می کند و اگر ملک مشکلی داشته باشند باید پاسخگوی خریدار باشیم. این مشاور املاک با تاکید بر اینکه شرط اول معامله رضایت طرفین است می گویند این مورد نیست که بخواهیم جانب یک طرف را بگیریم و در حق طرف دیگر بیجفاف کنیم.

وی در پاسخ به اینکه آیا می داد شناسنامه ساختمان چیست می گویند: از اسامی پداسات که باید اطلاعاتی در مورد ساختمان باشد ما تاکنون چسب موردی را ندیده ایم. این مشاور املاک در پاسخ به اینکه تاکنون خریداری شناسنامه ساختمان را مطالبه کرده است می گویند: کثر افرادی که به ما مراجعه می کنند اولین حرفشان این است که من از قانون چیزی میسر نمی آورم ریش و قمیجی در دست نهانست. بنابراین اگر قرار باشد شناسنامه ای برای ساختمان صادر شود اول نگاه در باید پادند.

وی با اعلام اینکه اگر تمام پنگاه های معاملات املاک را بگیرد چنین چیزی را نشنیده اند، می گویند ما با سایر همکاران در تعامل هستیم و گمان نمی کنم آنها نیز در این مورد باشند. این مشاور املاک پس از تماس با چند همکار دیگرش می گویند: آنها نیز در این مورد چیزی نمی دانند.

وی در پاسخ به اینکه آیا در مورد نحوه ساخت و مصالح به کار رفته اطلاعاتی به خریدار می دهد می گویند: آن چیزی که در ظاهر نمایان باشد مردم خودشان می بینند و با براساس تجربه ای که داریم اطلاع رسانی می کنیم، آن چیزی هم که نمایان نباشد بر عهده سازنده است و نمی دانم که چه کار کرده است.

عضو کمیسیون عمران در پاسخ به اینکه آیا مصرف کننده حق دارد از پنگاه معاملات املاک با فروشنده ساختمان و یا شهرداری بیست ارابه ندادن شناسنامه ساختمان شکایت کند، گفت: این مساله از چندین نگاه قابل بحث است اول اینکه متأسفانه در ایران عادت نکرده ایم که حق خریدار را درست ادا کنیم بنا بر این سازنده ساختمان سعی می کند وظایف قانونی خود را انجام دهد. دوم اینکه خریداران مسکن نیز اطلاع درستی از قانون ندارند و همین امر باعث می شود نتوانند حق خود را از طرف مقابل مطالبه کنند. سوم اینکه قانون سلیقه ای اجرا می شود یعنی گاهی اجرا می کنند و گاهی هم اجرا نمی کنند. چهارم اینکه افراد واسطه نیز برای آنکه زحمتشان کمتر باشد وظایف خود را به درستی انجام نمی دهند.

وی با تاکید بر اینکه هر چند در کشور به ادارت مراجعه کنیم بیشتر خونمان می آید، گفت: کالذ بزی و رفاقت و آملهای اداری باعث می شود که سازنده ساختمان به ذائق اجرای قانون نرود و یا به شباه آن پادند تا از روش های دیگری کار خود را سرعت دهد. وی با اشاره به مشکلات سازندگان ساختمان گفت: سازنده ساختمان برای گرفتن پیمان کار این همه دردسر دارد و ترجیح می دهد گرفتن شناسنامه ساختمان را به دردسرهاش اضافه نکند. کمالتان با تاکید بر اینکه شهرداری به عنوان مجری قانون باید بحث شناسنامه ساختمان را پیگیری کند گفت: پنگاه های معاملات املاک نیز باید در این مورد پیگیری باشند. در این صورت مردم عادت می کنند که هنگام معامله شناسنامه ساختمان را مطالبه کند و همین طور که ثبت ازدواج بد رسته شناسنامه های دو طرف در دفترخانه ضرورت می گرد، خرید خانه نیز باید به وسیله شناسنامه ساختمان صورت گیرد و اگر ساختمانی شناسنامه نداشته دفترخانه اسناد رسمی از ثبت سند آن خودداری کند.

هنوز شناسنامه ساختمان جزو مدارک مورد معامله ساختمان نیست

و ما یک مشاور املاک با تاکید بر اینکه هر آنچه قانون از ما بخواهد انجام می دهیم می گویند: گرفتن مدارک، عوارض، پابن کتر و چندین مورد دیگر برای انتقال سند از فروشنده به خریدار الزمی است و پنگاه دار نیز موظف است آنها را تهیه کند اما در مورد شناسنامه ساختمان هنوز دستوری دده نشده است. وی با اعلام اینکه بابت حق المعامه ای که دریافت می کنیم باید دوندگی داشته باشیم

تذکره برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک مورد تقاضا نداده اند.

حداکثر عسرف مدت در روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صورت شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه ساختمان می باشد اقدام نمایند. بنابراین اگر قانون اجرا شود خریدار باید بداند که در این آپارتمان چه مصالحی به کار رفته و چه کسی بر ساخت آن نظارت داشته است.

قانونی که اجرا نمی شود و مقاماتی که پاسخگو نیستند

در این رابطه یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه کمتر اجتماعی را سراغ داریم که شناسنامه داشته باشد گفت: اگر ساختمانی شناسنامه داشته باشد باید به سازنده و خریدار آن اجازه داد. تصرف کنندگان با اعلام اینکه شناسنامه دار شدن ساختمانها شاید ۸ سال و نباید هم دیرتر محقق شود گفت: متأسفانه قانون ارایه شناسنامه ساختمان در کشور مانجر نمی شود و هیچ مقامی در این مورد پاسخگو نیست. وی در پاسخ به اینکه چرا شناسنامه ساختمان به عنوان یک قانون اجرا نمی شود گفت: در اینکه شناسنامه ساختمان یک قانون است شک تکبند اما خیلی چیزهای دیگر هم قانون است.

نماینده قوچان با تاکید بر اینکه هر ساختمان باید مهندسی ناظر داشته باشد گفت: نظر در نهایت باید نحوه ساخت هر ساختمان را باید کند اما به درستی انجام نمی شود.

وی با اعلام اینکه ناظر ساختمان هنگام ساخت و ساز وجود دارد گفت: متأسفانه برخی از ناظران ساختمان تنها حضور فیزیکی داشته و اصل نظر ندارند. این افراد تنها حق امضایشان مطرح است و بابت امضاست که پول می گیرند نه نظارت.

کمالتان این قبیل ناظران ساختمان را به یک قائل تشبیه کرد و گفت: بارها گفته ام که اگر ناظران ساختمانی به درستی نظارت نکنند با یک قتل فرقی ندارند. اگر قائل زندگی را به سوز کسی بگیرد و شلیک کند، ملاقاته طرف مقابل کشته می شود اما تفاوت اینجاست که ناظر ساختمان ماشه را فشار دده ولی اینکه چه زمانی در اثر وی بی بی کلونه به ساکنان ساختمانها می خورد، معلوم نیست. وی با ایرز تاسف از اینکه شهرداری ها به نیروهایشان آموزش شناسنامه ساختمان را نداده اند گفت: شاید هم آموزش داده اند اما آقایان نمی دانند که چه کار باید بکند.

اما رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ارائه نکردن شناسنامه ساختمان در تهران و برخی شهرهای کشور را به منزله زیربنا گذاشتن این قانون می داند. وی می گویند: این بی توجهی به قانون تجاب منفی به بار خواهد آورد.

سیدمهدی هاشمی با اظهار تاسف از اجرا نشدن قانون صدور فنی شناسنامه ساختمان در شهرهای مختلف کشور می گویند: اجرای این قانون براساس توافق بین نظام مهندسی و شهرداری باید اجرائی شود. وی صدور فنی شناسنامه ساختمان را یک موضوع قانونی دانسته و می گویند: شناسنامه ساختمان به معنای هویت بخشی به ساختمان های کشور است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تاکید بر اینکه شناسنامه ساختمان در قانون پیش بینی شده است می گویند: همه ارگان های مربوطه باید به وظایف قانونی خود در این زمینه عمل کنند.

وی با تاکید بر اینکه شناسنامه فنی ساختمان مورد اهتمام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور براساس قانون تکمیل داریم و شهرداری ها و سایر ارگان های مربوطه باید به این قانون جدیه عمل بیوشنند. هاشمی با اعلام اینکه در برخی از شهرها صدور شناسنامه فنی ساختمان انجام می گیرد می گویند: در تهران نسبت به قانون کم نفعی می شود و توافقات نظام مهندسی با شهرداری اجرا نمی شود، در نتیجه شاهد هستیم که صدور فنی شناسنامه ساختمانی اجرا نمی شود و تاوان این بی توجهی به قانون را شهروندان می دهند.



سید احسن علوی
تماينده مردم شريف
سنندج و ديوان دره و عضو
کمیسیون عمران مجلس
شورای اسلامی

اساس بررسی گروه مشاوران جایکای زاین، اگر بکا زلزله ۷ ریشتری در تهران اتفاق بیفتد، بالاترین خرابی ساختمان و تلفات را در تهران خواهیم داشت.

به نظر می‌رسد از موضوع فاصله گرفته ایم، این موارد چه ربطی به شناسنامه ساختمان دارد؟

اشکال در اینجا است که گمان می‌شود شناسنامه ساختمان ربطی به زلزله ندارد، در حالی که شناسنامه ساختمان با آن چک لیست‌هایی که در دل خودش دارد، می‌تواند در بحث نظارت بر ساخت و ساز بسیار مفید باشد زیرا طاهر و باطن ساختمان‌ها را مشخص می‌کند و از مسوئلی دیگر سازندگان را ملزم می‌کند که فرایند ساخت و ساز و آن کیفیت‌هایی که در چک لیست‌ها تعیین شده را رعایت کند.

اگر آنچه در شناسنامه ساختمان منظور شده به صورت واقعی تنظیم نشود، چه اتفاقی خواهد افتاد؟

به نظر می‌رسد نگاه شما به شناسنامه ساختمان، نگاه غیر کارشناسی باشد، فراموش

کنور مربوط است، اما شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان وظیفه بیشتری دارند. فراموش نکنیم که این دو ارگان باید آنرا عملیاتی کنند، اما اینکه چرا تاکنون عملیاتی نشده است، من هم تعجب می‌کنم. من هم تاکنون خیلی پیگیری موضوع نبودم، اما بنا دارم تا این مساله را پیگیری کنم و حتما در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی آنرا مطرح خواهم کرد.

گمان می‌کنید صدور شناسنامه ساختمان کار سختی باشد که در شهرداری‌ها انجام نمی‌شود؟

چرا باید گمان کنیم کار سختی است؟ باید به این بیندیشیم که چه مزیت‌هایی دارد. شناسنامه ساختمان در اصل یک چک لیست است که می‌تواند شرایط ساختمان‌ها را مشخص کند و من فکر می‌کنم بهترین روش خواهد بود. امروزه باید داریم این مساله رسانه‌ای شود که ایران بر روی کمربند زلزله آلب هیمالیا واقع شده که در هر لحظه احتمال وقوع زلزله‌ای با درجه بندی‌های مختلف در کشورمان وجود دارد. نمونه این ادعا هم زلزله ۶ ریشتری بود که به تازگی آذربایجان شرقی را لرزاند و آن کشتار می‌رحمه‌ه و آن فاجعه انسانی را برای مردم کشورمان به وجود آورد.

آبته ساختمان زلزله در تهران هم بسیار بالاست، زیرا بیش از ۱۵۰ سال است زلزله شدیدی در تهران رخ نداده و همین مساله احتمال زلزله در تهران را روز به روز افزایش می‌دهد. با نگاه به ساختمان‌هایی که در تهران ساخته شده و بر

شناسنامه ساختمان بهترین روش بررسی کیفیت ساختمان

مقدمه



کشور ما بر بستر زلزله آرمیده و سالی نیست که زلزله در کشورمان رخ ندهد اما شدت آن به اندازه‌ای نیست که بتواند خانه‌ها را ویران کند بلکه تنها مفقودی زمین را می‌بلرزاند. اما این لرزش‌ها را نباید نادیده گرفت زیرا همین لرزش‌های ناچیز، خبر از امکان فاجعه‌ای بزرگ می‌دهد. در این رابطه از سید احسن علوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نظر خواهی کردیم. نماینده ستدج و دیوان دره با تاکید بر اینکه باید صدور شناسنامه را جدی گرفت، بر پیگیری آن از سوی دستگاه‌های ناظر تاکید کرده و قول می‌دهد که این مهم را در جلسات کمیسیون عمران مجلس مطرح و تا زمان حصول نتیجه پیگیری کند. آنچه در ادامه آمده، نتیجه این گفت و گو است.

شناسنامه ساختمان چیست و چه اهمیتی دارد؟
شناسنامه ساختمان را سازمان نظام مهندسی برای اولین بار در کشور مطرح کرد. شناسنامه ساختمان کیفیت فنی، شرایط و فرایند ساختن یک ساختمان را نشان می‌دهد و می‌تواند بهترین روش برای بررسی کیفیت ساختمان‌ها باشد. خوشبختانه این شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد. البته یک چیزی را به عنوان پایه کار صدور شناسنامه ساختمان اجرایی کردند که هرگز به مرحله نهایی نرسید.

به چه دلیل یک قانون نباید به مرحله اجرایی برسد؟

به دلیل آنکه اهمیت آنرا درک نکرده‌اند. اکنون هم جوی تأسف دارد که در معرض فراموشی قرار دارد و من قول می‌دهم در کمیسیون عمران مجلس بحث شناسنامه ساختمان را پیگیری کنم. البته در جلسه‌ای که با حضور شهرداری‌ها خواهیم داشت، بحث شناسنامه ساختمان را مطرح و دلیل اجرایی شدن آنرا پیگیری می‌کنیم و سعی می‌کنیم این قانون خوب، به مرحله عملیاتی برسد.

چرا شهرداری‌ها و دولت به فکر اجرای شناسنامه ساختمان نیستند؟ مگر چه هزینه‌ای برای دولت یا شهرداری‌ها دارد که پیگیری عملیاتی کردن آن نیستند؟

شناسنامه ساختمان بیشتر به شهرداری و سازمان نظام مهندسی مربوط است و خیلی به کار دولت مربوط نمی‌شود. البته یک مقداری هم به وزارت



شناسنامه ساختمان را سازمان نظام مهندسی برای اولین بار در کشور مطرح کرد.

شناسنامه ساختمان کیفیت فنی، شرایط و فرایند ساختن یک ساختمان را نشان می‌دهد و می‌تواند بهترین روش برای بررسی کیفیت ساختمان‌ها باشد.

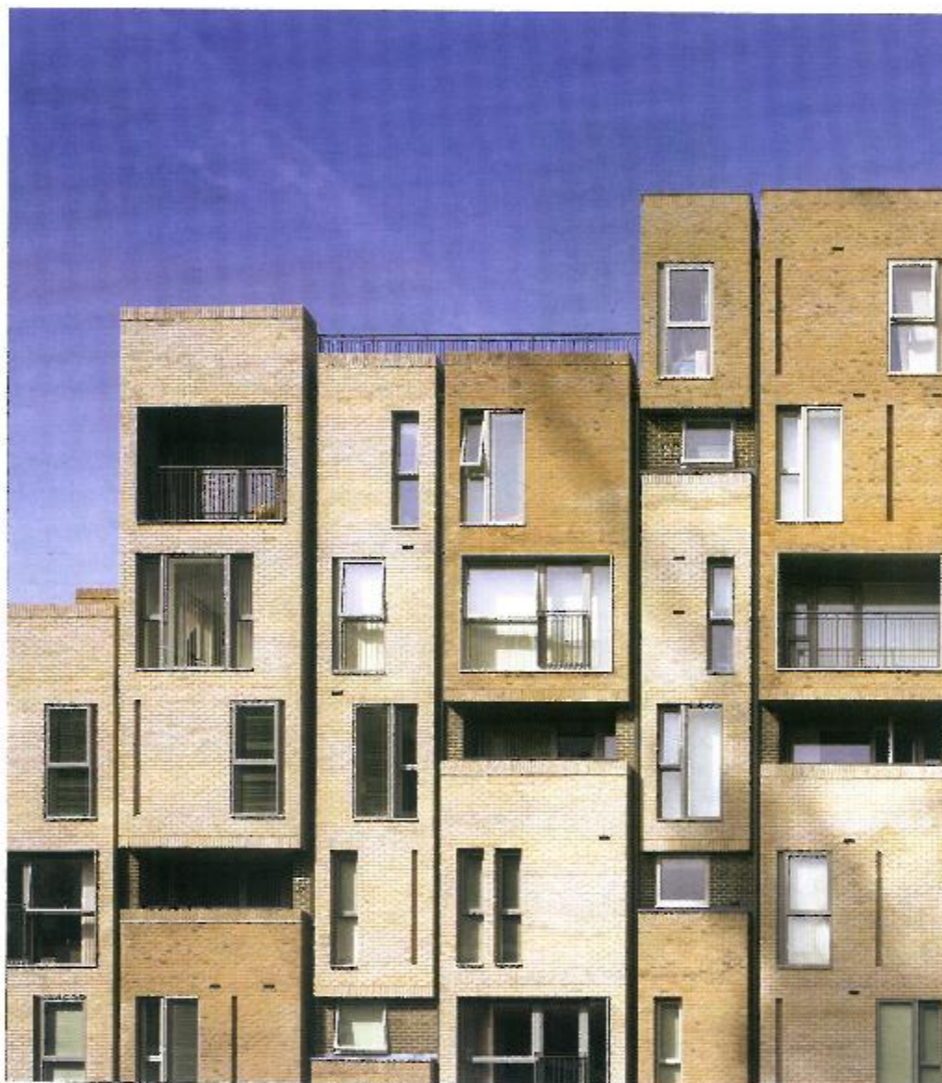
شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.

شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.

شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.

شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.

شناسنامه ساختمان تصویب شد اما با کمال تأسف این شناسنامه ساختمان عملیاتی نشد.



اهمیت پیدا کرده یا جایگاهی دارد که با استناد به آن بتوان در مراجع قضایی طرح دعوا کرد؟

وقتی یک مرجع قانونی و رسمی پای شناسنامه ساختمان را مهر می‌کند بنا بر این یک مدرک قانونی و یک پایگانی عمده است. چه بسا نام کسانی که کارگر ماهر یا نیمه ماهر هستند نیز در شناسنامه ساختمان آورده شود. به هر حال شناسنامه ساختمان موضوع مهمی است که باید اجرایی شود اما اجرایی شدن آن باید در کمیسیون عمران مجلس پیگیری شود و من این موضوع را با جدیت پیگیری خواهم کرد.

شناسنامه ساختمان شامل نام و مشخصات فرد یا شرکت سازنده است.

بنابراین فرد سازنده ملزم می‌شود که نکات ایمنی را در ساختمان رعایت کند. شناسنامه ساختمان نهایی است برای کسانی که ساختمان را می‌سازند. به ویژه برای کسانی نهیب می‌شود که از مصالح ساختمان کم می‌گذارند یا اصول معماری را رعایت نمی‌کنند. سند ساختمان در مقایسه با این افراد که زد و بند می‌کنند، ابزاری برای دستگاه قضایی است تا این سازندگان متخلف هنگام بروز هر اشکالی برای ساختمان، گیر بمانند. آیا شناسنامه ساختمان به آن اندازه

تکلیف در کنار همه این مواردی که نام بردیم، نام سازنده، مهندس ناظر و کسانی که در ساختن ساختمان مداخلت دارند، در آن چک لیست ها خیر اهدا آمد. حتی نام کارگران نیمه ماهر نیز ذکر می‌شود. همین امر باعث می‌شود تا افرادی که در ساختن و ساز بنا و ساختمان دخالت دارند، به صورت دقیق تری اصول و رعایت کنند تا ساختمان کیفیت خوبی داشته باشد. برای برخورد با کسانی که از کیفیت ساختمان می‌زنند و اصطلاحاً به آن‌ها بساز و بفروش می‌گویند، شناسنامه ساختمان تا چه اندازه می‌تواند مانع تخلف باشد؟



شناسنامه ساختمان نهایی است برای کسانی که ساختمان را می‌سازند، به ویژه برای کسانی نهیب می‌شود که از مصالح ساختمان کم می‌گذارند یا اصول معماری را رعایت نمی‌کنند.

شناسنامه ساختمان یک سند حقوقی است

مقدمه



شناسنامه ساختمان یکی از اسنادی است که می تواند به عنوان یک سند حقوقی مطرح باشد اما توجه لازم نسبت به آن معمول نمی شود. اگر چه تهیه و تنظیم این سند الزامی است اما مدتهاست این شناسنامه صادر نمی شود. در این رابطه با محمدعلی اسفغانی، گفت و گو کردیم که در ادامه آمده است.



محمدعلی اسفغانی
نماینده مردم شریف
قریدن، چادگان و فریدون
شهر و سخنگوی کمیسیون
حقوقی قضایی مجلس
شورای اسلامی

سازندگان آن زبان دیده اند و چنانچه بتوان شناسنامه ساختمان را به عنوان یک ملایک قانونی مطرح کرد، می تواند ابزار خوبی برای بازسازی سازندگان در به کار بردن مصالح نامناسب و غیر استاندارد هنگام ساخت و ساز باشد.

شهرداری ها مجری شناسنامه ساختمان هستند اما آنها اجرا نمی کنند. شهرداری ها نیز زیر نظر وزارت کشور هستند. مجلس می خواهد با این عملکرد وزارت کشور چه کند؟

برخی از قوانین به نوعی نوشته می شود که عدم اجرای آن در خودش تعریف شده و مجازات اجرا نکردن نیز در دل قانون تعیین شده است. در برخی از قوانین حقوقی و جزایی داریم که اگر دادگاه مطمئن را از کسی درخواست کرد و آن فرد انجام نداد، می شود آن شخص و مجازات کرد و مجازات آن نیز تعیین شده است. بنا بر این برخی قوانین در دل خودشان ضمانت اجرای تعریف شده دارند. اما در مورد قوانینی که ضمانت اجرایی ندارند، باید ارگان های نظارتی مسوولیت پیگیری و اجرای قوانین را بر عهده بگیرند.

منظور شما این است که بسیاری از قوانین ضمانت اجرا ندارد و مجری اگر بخواند بنا بر سلیقه می تواند آنرا اجرا کند؟

منظور من این نیست، بلکه منظور من این است که برخی قوانین ضمانت اجرا دارند، به عنوان مثال در قانونی آمده که مجری باید بدین شرح قانون را اجرا کند و اگر اجرا نکرد، در همان قانون تعریف شده که فرد سرپیچی کننده به تفصیل از خدمت محکوم می شود و این قانون ضمانت اجرا دارد. نمونه دیگر در مورد آرای است که دیوان عدالت اداری صادر می کند. در این قبیل قوانین آمده که اگر حکم صادره اجرا نشود، فرد مورد نظر از انجام مسوولیت های دولتی محروم می شود.

بنابراین ضمانت اجرا در دل این قانون وجود دارد و دیگر نیازی به مجادله نیست، بلکه سرپیچی به معنای تفصیل از خدمت است، اما مقاله مهم دیگر

شناسنامه ساختمان از سال ها قبل الزامی شده اما اجرای آن با کم لطفی رو به رو می شود، چرا قوانین مجلس اجرایی نمی شود؟
به عقیده من در این مسئله کمکت و در تمام دنیا، فقط قانون خوب نوشتن هنر نیست. اگر قانونی هر چند هم خوب نوشته شود اما اجرا نشود، می توان چنین تعبیر کرد که اصلا قانونی نوشته نشده است. در ایران نیز از اول انقلاب تاکنون انبوهی از قوانین داریم که نوشته شده و خوب هم نوشته شده، اما هنوز اجرا نشده یا به درستی اجرا نشده است.

چرا قوانین اجرایی نمی شود؟

من فکر می کنم نقش نظارتی مجلس بسیار ضعیف بوده و شاید بتوانیم اجرا شدن قانون را کم کاری بدانیم و آنرا به مجلس شورای اسلامی نسبت بدهیم. وقتی قانون نوشته شد، در مراجع قانونگذاری بررسی شد و به تصویب رسید، مجریان موظف به اجرای آن قانون هستند. اما اگر اجرا نکردند، باید یک مرجعی باشد که این بی توجهی به قانون یا قانون گذاری را پیگیری کند. در این مورد بخش اعظم نظارت و پیگیری به مجلس شورای اسلامی باز می گردد و به عقیده من مجلس در پیگیری اجرای قانون شناسنامه ساختمان کوتاهی کرده است.

ایران بر روی گسل زلزله قرار دارد و از مناطق زلزله خیز است و شناسنامه ساختمان می تواند ناظر خوبی بر کیفیت ساختمان باشد. با توجه به این شرایط، قانون گریزی توجیه ندارد. چه کار باید کرد؟

شناسنامه ساختمان شاید صرفا نتواند ملایک پیگیری های حقوقی باشد، اما هنگامی که حادثه ای رخ دهد و مشخص شود که مقصد در مورد این حادثه مجریان، سازندگان و دست اندازان این ساختمان بوده اند، آنگاه است که اگر شناسنامه ای وجود داشته باشد تا بتواند شرایط ساختمان را مشخص کند، این سند می تواند مدرک خوبی برای پیگیری های حقوقی باشد و می تواند کمک کند تا فرد زیان دیده به حقوق قانونی خود برسد. به هر حال ملایک این ساختمان در نتیجه مسوولانگری

این است که نمی توانیم همه قوانینی که در مجلس تصویب می شود، یک ضمانت اجرایی نیز برای آن تعریف کنیم.

منظور شما این است که بسیاری از قوانین ضمانت اجرایی ندارد؟ این طور نیست بلکه نوع ضمانت فرق می کند. ضمانت اجرایی این نوع از قوانین، بسته به نظارتی است که قوای ناظره مانند مجلس شورای اسلامی یا قوه قضاییه بر آن اعمال می کنند. طبیعتا اگر ارگان ها وظیفه خودشان را به درستی انجام ندهند، با واکنش مسوولان قوای ناظر رو به رو می شوند.

در زلزله اخیر استان آذربایجان شرقی، بیش از ۳۰۰ نفر جان باختند. فکر نمی کنید باید برای شناسنامه ساختمان یک ضمانت اجرایی گذاشته شود؟ آیا جان انسانها به این اندازه اهمیت ندارد که مجلس هنگام قانون گذاری ضمانت اجرایی در دل این قانون تعریف کند؟

باید همه جوانب را باهم دید. شاید آن زمانی که قوانین ساختمان و شناسنامه ساختمان مصوب شده، برای تصویب کنندگان تا مدتی اندازه اهمیت نداشته که بخواهد برای آن ضمانت اجرایی تعریف کنند شاید هم نمی دانستند که این شناسنامه می تواند برای جلوگیری از تلفات زلزله کارآمدی داشته باشد. با این وصف باید در مورد آنچه که امروز وجود دارد، بررسی و صحبت کنیم و پس از بررسی های فراوان مشخص شود که باید برای قانون شناسنامه ساختمان، یک ضمانت اجرایی تعریف و تعیین شود.

در شرایط فعلی برای نظارت بر اجرای شناسنامه ساختمان چه کار باید کرد؟

نماینده گان مجلس می توانند نسبت به این مهم واکنش نشان دهند و می توانند اعتراض خود را در قالب تذکر در صحن علنی مجلس خطاب به مسوولان مربوطه مطرح کنند و یا می توانند اعتراض خود را به صورت سوال از وزیر کشور اعلام کنند تا بررسی شود و وزیر مربوطه مجبور به پاسخگویی در این مورد شود. به هر حال اینکه سکوت کنیم و دست روی دست بگذاریم نمی شود. کشور قوه معننه دارد و آدرس نیازی به قانون داریم باید رهکارهای قانونی آنرا تعریف و تعیین کنیم.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

شناسنامه فنی و ملکی در تهران اجرایی شود

نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: به رغم اجرایی شدن صدور شناسنامه فنی و ملکی در بیشتر استان های کشور، این قانون هنوز در استان تهران عملیاتی نشده است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس علی فرج زده هاشمی در گفتگو با خبرنگار نسکه اطلاع رسانی صنوف و مسکن ایران (صما)، با انتقاد از این روند گفت: اخیراً سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اجرای صدور شناسنامه فنی و ملکی را به طور جدی در سطح تهران پیگیری کرده و وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران نیز به این حوزه ورود پیدا کرده اند. وی با تأکید بر ضرورت اجرای بند ۱-۹-۲ میحث دوم مقررات ملی ساختمان افزود: به استناد بند مذکور، شناسنامه فنی ملکی ساختمان حوری اطلاعات فنی و ملکی ساختمان است که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان صادر می شود و در آن باید چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان

و ضوابط شهرسازی قید شود. فرج زاده هاشمی یادآور شد: همچنین در تبصره ۱ بند ۱-۹-۲ میحث دوم تأکید شده که مجریان طبق دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی باید پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، اطلاعات فنی و ملکی ساختمان را در اختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قرار دهند. وی ادامه داد: بند ۲-۹-۲ میحث دوم نیز بر استفاده از شناسنامه فنی و ملکی در کلیه نقل و انتقالات ساختمان ها تأکید دارد.

نایب رئیس اول شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، با تأکید بر ضرورت برگزاری همایشی در این راستا از سوی متولیان امر گفت: سازمان نظام مهندسی به همین منظور و برای هماهنگی هزینه بیشتر استان های سراسر کشور در زمینه صدور شناسنامه فنی و ملکی و ارائه راهکارهای اجرایی مرتبط، از برگزاری نخستین همایش ملی فنی و ملکی ساختمان را در اسفند ماه امسال حمایت می نماید.

جلوگیری از ریزش ۶۲ ساختمان با اجرای طرح



ویژه گودبرداری در تهران

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران از راه اندازی نرم افزار معرفی ناظران از طریق شهرداری و سازمان نظام مهندسی استان تهران خبر داد و گفت: این نرم افزار که از اول اسفندماه اجرا می شود از دخالت مالک در تعیین ناظر جلوگیری می کند. دکتر سعید عرفانی روز سه شنبه ۹۱/۱۰/۲۶ در نشست بازرسی گودبرداری و تخریب ساختمان های شهر تهران گفت: عوامل متعددی در ساخت و ساز شهری مؤثر است که اولین بخش به مجوز صدور ساخت برای اقدام نیاز دارد که پس از ورود عملی مهندس به شکل غیر عملیاتی به ناظر، طراحی و سازنده در ساختمان آغاز به کار می کند. وی طراحی بخش برق، مکانیک و نقشه ها را از طریق سازنده صاحب صلاحیت بین و نظار کرد؛ صاحب صلاحیت کسی است که مجوز و گواهی صلاحیت را از مراجع ذیربط اخذ کرده و این مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی برای وی صادر شده باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران افزود: در بخش اول، شهرداری وارد می شود و در بین راستا عوامل سازمان در بخش های مختلف ورود پیدا می کنند که با حضور مهندسان و کارفرمایان، کار شکل می گیرد. غفرانی برای حل مشکل دربارۀ این موضوع به جلسات متعدد با وزارت راه و شهرسازی اشاره کرد و گفت: در جلسات با مدیر کل نظام مهندسی و مدیران ارتقا شهرداری و همچنین اعضای شورای شهر، آسیب شناسی های لازم صورت گرفت. وی با بیان این که اعضای سازمان نظام مهندسی در بخش های مختلف ساخت و ساز فعالیت می کنند افزود: این بدین معنا نیست که وظایف که نظارت کامل بر ساخت و ساز تنها به عهده نظام مهندسی باشد چرا که مسوولیت و بار حقوقی آن با مالک است و نیازمند همکاری با شهرداری است. رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به شش دوره فعالیت این سازمان گفت: از دوره پنجم به بعد نسبت به گودبرداری ها و

ساخت و سازها حساس تر شده ایم و اخیراً با تقاضای مدیریت شهر تهران این آسیب شناسی ها انجام شده است. غفرانی با اشاره به میسوم نردافزاری که برای کارفرما تدوین شده است گفت: این سیستم در حال چرخه است و به زودی راه اندازی می شود که مهندسان می توانند از طریق این سیستم به شهرداری معرفی شوند و شهرداری نیز آنها را از طریق این سیستم انتخاب کند. او با اشاره به وجود ۱۲۰ شرکت سازنده و به ثبت رسیده است گفت: ممکن است در مواردی و به گفته شهرداری به دلیل بیلا رفتن هزینه ناظران به صورت

سوری در پروژه حاضر شوند و حضور فیزیکی نداشته باشند اما با این بررسی ها مشخص شده که از مترای ۳۰۰۰ متر به بالا از ابتدای سال نظارت انجام شود و پس آسیب شناسی هر شش ماه به مترهای کمتر ورود می کند تا طی دو سال آینده ساخت و ساز در شهر تهران بهتر انجام شود. وی افزود: صدور شناسنامه فنی، زمانی مقدور است که فرآیند ساخت و ساز بر اساس قانون نظام مهندسی صورت گیرد و بنوعی سیستم یا دسترسی که فراهم کرده ایم نظارت صاحب صلاحیت را شاهد باشیم.

کم کاری دستگاه های اجرایی در صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

مقدمه

گفت و گو: عبدالحمید گل بیچی



مهرداد بانوج لاهوتی

نماینده مردم شریف لنگرود
و عضو کمیسیون عمران
مجلس شورای اسلامی

صدور شناسنامه ساختمان در قانون آمده و باید اجرایی شود اما با کمال ناسف دستگاه های اجرایی در این زمینه کم کاری می کنند. اما این مهم قابل پیگیری است و با نظارت مستمر می توان پیگیری اجرای قانون بود. در این رابطه مهرداد بانوج لاهوتی، نماینده لنگرود و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با انتقاد از اجرا نشدن قانون، بر توجه به شناسنامه ساختمان تاکید دارد. او معتقد است تعدد نهاد های تصمیم گیری به زیان صنعت ساختمان تمام می شود و برای جلوگیری از این معضل، باید به سازمان نظام مهندسی ساختمان نگاه ویژه ای داشت و حتی صدور پروانه های ساختمان را به سازمان نظام مهندسی واگذار کرد. آنچه در ادامه آمده، نتیجه این گفت و گو است.

بسیار توجه به اهمیت شناسنامه ساختمان، چرا دستگاه های مربوطه از صدور این شناسنامه خودداری نمی کنند؟

ایستاد باید در صدور پروانه های ساختمانی یک تخیرات انسانی رخ دهد و علت این است که کتونی یک تداخل وظایفی در سر ساختمان سازی وجود دارد. از یک طرف سازمان نظام مهندسی و از طرف دیگر شهرداری ها با امر ساختمان مرتض هستند و این باعث نمی شود که یک سرگردانی در امور اجرایی باشد و در مقابل، نظارت درستی هم نباشد. به نظر من شناسنامه ساختمان به یک شکلی در پروانه های ساختمانی طراحی شده اما کامل نیست.

در گذشته که به شهرداری مرجع نمی شد، شهرداری یک برگ کاغذ به عنوان پروانه ساختمان نمی داد و این پروانه یک شناسنامه ساختمان محسوب نمی شده است. در این پروانه از مراحل گودبرداری، سفت کاری، نازک کاری و موارد دیگر مشخص شده و حتی اگر بخواهد تغییراتی در ساختمان اتفاق بیفتد، باید در این پروانه تعیین بشود.

بسیار نگاهی به پروانه های ساختمان با همان جواز ساخت، از تبدیل پروانه تا پایان کار ساختمان در این پروانه های ساختمان آمده و به نظر نمی رسد که دیگر نیازی به سند دیگر نباشد اما با گذشت زمان متوجه نمی شویم زمان آن فرا رسیده که اصلاحاتی در آن صورت بگیرد و آن پروانه ها را کامل تر کنیم. اکنون برای صدور پروانه ساخت مشکلات فراوانی وجود دارد و مراجع کنندگان به شهرداری نسبت به عملکرد شهرداری ها انتقاد دارند و امکان مقابله با این معضل چیست؟

من همیشه اعتقاد داشته و هنوز هم دارم که شهرداری ها صدور پروانه را به سازمان نظام

مهندسی ساختمان واگذار کنند. البته این درست است که اختیار صدور پروانه از سایر قی متعلق به شهرداری ها بوده اما دیگر زمان آن فرا رسیده و باید این اختیار را به سازمان نظام مهندسی واگذار کنند. اگر صدور پروانه به سازمان نظام مهندسی واگذار شود، کارها تخصصی تر و بهتر انجام خواهد شد. چسرا قانون صدور شناسنامه ساختمان اجرا نمی شود؟ اگر این شناسنامه قانون درستی نبود، چرا تصویب شد و اگر درست است، چرا اجرا نمی شود؟

اکنون در ساختمان های جدید شناسنامه ساختمان رایج نمی شود اما در قالب پروانه ساختمان ارائه نمی شود. اما دو بحث وجود دارد. اول اینکه به دنبال آن باشد چه تا پروانه ساختمان را کامل کرده و تبدیل به شناسنامه ساختمان کنیم و در مرحله دوم برای ساختمان های قدیمی نیز شناسنامه ساختمان صادر شود. اکنون صدور شناسنامه ساختمان بر عهده شهرداری هست. اما باز هم تاکید من بر این است که واگذاری پروانه ساختمان بر عهده شهرداری ها گذاشته شود.

آیا شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند قانونی برای رفع اختلاف بین سازنده ساختمان و مالک ارزش دارد؟

البته که اعتبار دارد. اگر فرم شناسنامه ساختمان را ببیند، مانند سند مالکیت است و تمام مشخصات ساختمان در آن درج شده و یک مرجع حقوقی نیز آنرا تایید کرده است. اما مهم آن است که این شناسنامه برای تمامی ساختمانها تسری پیدا کند.

آیا این شناسنامه های ساختمان نمی تواند جلوی تخلفات پسا و بفروش ها را بگیرد؟

شک نکنید که این گونه است. زفتی ساختمان

شناسنامه ای دارد که یک مرجع حقوقی آنرا تایید کرده و باید بر اساس آن ساخته شود. فعلا پیمانکار این ساختمان نمی توانند نوع دیگری ساختمان را ساخته باشند. اگر هم این کار را کرده باشد، مالک نمی تواند با استناد به شناسنامه ساختمان، از سازنده یا پیمانکار شکایت کند.

آیا احتمال رانت یا زد و بند در صدور شناسنامه ساختمان وجود دارد؟ و آیا ممکن است پروانه ها غیر واقعی تنظیم شود؟

این بحثی که امکان دارد در صدور پروانه ساختمان تخلفاتی واقع شود، حتما وجود دارد و هرگز نمی توان حتمت تخلف را نادیده گرفت. بنا بر این به دقت و نظارت بیشتری نیاز است. البته در بخش نظارت ها باید سازمان نظام مهندسی دقت بیشتری کند و شهرداری ها نیز باید با سازمان نظام مهندسی همکاری کنند. اکنون مهندس ناظر پانی یک سندی را امضا نمی کند که بر مبنای آن مراحل انجام ساخت و مساز را تعیین نمی کند و در نتیجه یک بازرسی دقیق شناسنامه ساختمان را تایید نمی کنند. اگر واقعا نظارت نکند و روزی برسد که رفعت ها چیز دیگری باشد در آن صورت باید منتظر فاجعه باشیم. فاجعه ای که ریزش های ساختمان ها در نتیجه نبود همین نظارت ها و دقت کردن هست.

چه کسی باید شهرداری ها را ملزم به اجرای دقیق قانون کند؟

وزارت کشور به عنوان متولی حاکمیتی در بالای سر شهرداری ها باید عمل کند. البته شوراهای شهر نیز که بالای سر شهرداری ها هستند نمی توانند بر این مهم نظارت داشته باشند.

دولت نیز به عنوان نهاد حاکمیتی باید نظارت کند. فراموش نکنیم اکنون راس شوراهای عالی محمیری و شهر سازی و در راس کار گروه استان ها، شخصی مسئول قرار دارد و دبیر آن نیز نماینده سازمان مسکن و شهر سازی است که هر دو رتبه، نمی تواند نظارت کنند.

نقش نظارتی مجلس چگونه است و چرا به درستی اجرا نمی شود؟ مجلس مرکز قانون گذاری است و در آنجا نمی توانیم قانون را سهل کنیم و اگر تخلفی وجود داشت باشد، نمی توانیم با نظارت از ادامه تخلف جلوگیری کنیم. بنا بر این مجلس شورای اسلامی نمی تواند در بعد نظارت کمک کند. تا صدور شناسنامه ساختمان به نتیجه برسد.



شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از چهار سال پیش در قزوین اجرا می شود

پیشنهاد اخیر رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور مبنی بر اینکه الزام شناسنامه فنی ساختمان از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک مثبت برخی از فعالان حوزه صنعت ساختمان مواجه شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در گفت و گو با شبکه اطلاع رسانی صنوف مسکن ایران (صما) بر این باور است برای تحقق طرح شناسنامه فنی ساختمان به صورت تمام و کمال در تمامی استان ها و برای همه ساختمان ها صرفاً نباید از یک راه و روش استفاده کرد. این فعال صنعت ساختمان اعلام کرد که از همکاری دیگری نظیر آنچه که اخیراً رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور پیشنهاد داده است استفاده شود و شرایطی را فراهم کرد تا تمامی نهادهای مرتبط با ساخت و ساز را به اجرای این طرح مهم واداشت. مصطفی زیور، مشروح گفت و گوی خبرنگار صما با مهندس علی فرخزاد است:

آقای مهندس فرخزاد! سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برای دو سال متوالی رتبه نخست کیفیت مسکن مهر را در کشور به دست آورد و آنطور که در اخبار مختلف عنوان شده است، بر اساس ارزیابی هایی که از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت در کل استان قزوین در اجرای پروژه های مسکن مهر از بعد کمی و کیفی جزو استان های پیشاز در سطح کشور محسوب می شود، آیا رعایت استانداردها و مقررات ملی ساختمان فقط مختص پروژه های مسکن مهر است یا در سایر پروژه های شخصی ساز نیز این رویه حاکم است؟

کسب رتبه کیفیت برتر ساخت و ساز در استان قزوین فقط مختص مسکن مهر نیست و در سایر ساخت و ساز های بخش خصوصی نیز این اتفاق افتاده است. در واقع

اجرای شناسنامه فنی در این استان که در حال حاضر در ۴۰ درصد ساخت و سازها اعمال می شود باعث شده که کیفیت ساخت و ساز و نیز رعایت استانداردهای ساخت و ساز فاسد دفاع باشند.

تاکنون چه تعداد شناسنامه فنی صادر شده است و الزام اجرای این طرح برای چه ساختمان هایی است؟

شناسنامه فنی ساختمان از حدود چهار سال پیش در استان قزوین اجرا می شود و بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته، اجرای این طرح برای ساختمان هایی است که با دارای مترازی بیش از ۵۰۰ متر مربع هستند یا تعداد واحدهای آنها بیش از ۵ واحد است. همچنین برای ساختمان هایی که تعداد سقف آنها از ۵ سقف بیشتر است نیز این طرح اجرا می شود. بر این اساس تاکنون برای حدود ۲ هزار و ۹۳۰ مجموعه ساختمانی در این استان، شناسنامه فنی صادر شده است. در واقع در استان متبوع ما بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته، مقرر شده که شناسنامه فنی صرفاً برای واحدهایی که با شرایط مذکور و دارای مجری ذی صلاح باشند، صادر شود و برای سایر ساختمان هایی که فاقد این شرایط هستند، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین ترجیح داده که مسئولیتی نپذیرد. در حال حاضر در این استان ۶۰ درصد ساختمان ها فاقد مجری ذی صلاح هستند.

رویه اجرای شناسنامه فنی به چه صورت است؟ به هر حال شائبه هایی وجود دارد که شناسنامه فنی صوری اجرا می شود!

سازمان نظام مهندسی ساختمان در این استان در نقش ناظر عاقله وارد عمل می شود. در شرایط فعلی بین سازمان در قالب ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی ساختمان اقدام به راه اندازی کمیته ای تحت عنوان کمیته نظارت و اجرا کرده است. در این راستا، ۴۵ تیم نظارتی که متشکل از تیم های ۳ الی ۵ نفره مرکب از مهندسان مختلف از رشته های

۴ گانه عمران، مکانیک، برق و معماری هستند در قالب نظارت برگزار مهندسان بر فرازین نظارت و اجرای ساختمان هایی که شناسنامه فنی ملک در موردشان اجرا می شود، اعمال می کنند. اینکه اشاره کردید شناسنامه فنی صوری اجرا می شود را نمی پذیرم زیرا تمامی مشخصات سازنده، فواید ناظر و حتی کارگزاران و استاذکاران در آن ذکر می شود که مسکونیت امضای خود را می پذیرند و در آینده هر مشکلی برای ساختمان ایجاد شود، مصرف کننده می تواند مدعی شود. همین امر باعث می شود که رعایت مقررات ملی ساختمان الزام آور شود.

همانطور که می دانید شناسنامه فنی ساختمان در تهران بنا به دلایلی اجرا نمی شود از جمله مهترین علت توقف اجرا این امر، ناشی از طولانی شدن فرآیند پروانه ساختمان است. در استان شما چه عواملی دست به دست هم داده تا این طرح اجرایی شود؟

به نظر من تعامل دستگاه های ذی ربط در صنعت ساختمان شامل سازمان مسکن و شهرسازی، شهرداری، سازمان نظام مهندسی ساختمان، استانداری، بنیاد مسکن، سازمان فنی و حرفه ای و... باعث شده شرایط اجرای شناسنامه فنی در این استان فراهم شود. در واقع به اعتقاد بنده چنانچه همکاری و مساعدت این دستگاه ها با هم نبود اجرای شناسنامه فنی محقق نمی شد. شاید بتوان گفت در استان های کوچک در قیاس با تهران، بنا بر دلایل همکاری ناهماهنگی مراتب امکان پذیرتر است.

بد نظر شما چگونه می توان شرایطی فراهم کرد که اجرای شناسنامه فنی را در مورد سایر ساختمان ها الزام آور کرد؟

به نظرمی رسد، برای الزام آور کردن طرح شناسنامه فنی ساختمان صرفاً نباید از یک راه وارد شد. بر این اساس طرح اخیر رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که

قرار است از طریق سازمان ثبت اسناد کشور رعایت اجرای این طرح را الزام آور کند. می تواند متمرکز واقع شود.

گفته می شود برای رعایت مقررات ملی مربوط به ساخت و ساز لازم است که گروه های مصرف کننده نیز از سازندگان و تولید کنندگان این مهم را مطالبه کنند. در استان قزوین با توجه به اینکه اجرای شناسنامه فنی ساختمان برای بیش از ۴۰ درصد ساختمان ها صورت گرفته است. آیا مردم بین ساختمان هایی که دارای شناسنامه فنی است یا ساختمان هایی که فاقد آن است، قائل به تمایز هستند؟

عناصراً هنوز این جو بین گروه های مصرف کننده حاکم نشده است و همین امر می تواند که فرهنگ سازی های لازم در این زمینه صورت گیرد. در واقع برای اجرای شناسنامه فنی به صورت ترمیم هم فرهنگ سازی و هم سایر الزامات قانونی باید دنبال شود.

آیا می توان ادعا کرد ساختمان هایی که در استان قزوین شناسنامه دار هستند، عمر مفیدشان به سه برابر ساختمان هایی که فاقد شناسنامه فنی هستند افزایش پیدا کرده است؟

قطعاً همین طور است زیرا ساختمان هایی که دارای شناسنامه فنی ساختمان ها هستند، تمام مقررات ساخت و ساز در موردشان اعمال می شود و همین مسئله باعث می شود که به طور طبیعی عمر مفید این ساختمان ها به صورت محسوسی افزایش داشته باشد.

از اینکه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در تهران صادر نمی شود تعجب می کنم



محمد دامادی
نماینده مردم شریف اصفهان و میاندوود و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی



محمد دامادی با اعلام اینکه اکنون شناسنامه ساختمان در استان مازندران صادر می شود و از این بابت هیچ مشکلی وجود ندارد گفت: از اینکه شناسنامه ساختمان در تهران صادر نمی شود تعجب می کنم.

وی با اعلام اینکه تهران به مشکلات فزاینده رو به رو است و بسیاری از ساختمانهای تهران در حال حاضر یافت فرسوده است گفت: گمان می کنم در وهله اول مردم باید از وضعیت شهرشان اطلاع داشته باشند و در وهله بعدی مسؤولان نسبت به این امر حساسیت بیشتری از خودشان نشان دهند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفتگو با خبرنگار پارلمانی مان یادآوری اینکه عضو شورای شهر ساری بوده است گفت: در آنجا اعتقاد من این بود که علاوه بر شناسنامه ساخت باید شناسنامه فنی صادر کنیم، زیرا لازم است که تنها مالکان ساختمانها از وضعیت ساختمان خودشان آگاه شوند بلکه مسؤولان نیز موظف به دقت و نظارت بیشتر شوند.

وی با تاکید بر اینکه باید هنگام ساخت یک بنا، بررسی ها به صورت کامل و جامع انجام شود گفت: باید هر حقی که از سوی سازنده پیمانکار یا سازنده آن ساختمان اجرا می شود، به دقت بررسی و نظارت شود. دامادی با اشاره به زلزله اخیر بودن کشورمان و

با گودبرداری های غیر اصولی که همه روزه در تمامی نقاط کشور اتفاق می افتد گفت: اگر نظارت به درستی صورت گیرد، هرگز ساختمانها در نتیجه یک زلزله کوچک یا گودبرداری همسایه کناری فرو نمی ریزد. وی با انتقاد از گود برداریهایی که همه روزه باعث مرگ بسیاری از هموطنانمان می شود گفت: اگر ساختمانها شناسنامه داشته باشند، سازنده می داند که ساختمان کنری چه اندازه مقاومت دارد و خطرات گودبرداریها، تا چه میزان برای ساکنان ساختمان کنری خطرناک است.

این مهندس عمران با تاکید بر اینکه باید ساختمانها در همه مراحل کنترل کیفی شوند گفت: باید مشخص شود که چه مقدار آهن با چه اندازه و چه کیفیتی در پروژه نصب می شود؟ جوشکار این تیر آهن ها چه کسی است و چگونه جوش داده است؟ مسلک کنی که در ساختمان به کار می برند چه قطری دارد و چگونه گره زده اند؟ چه پتلی در این ساختمان به کار می رود و عیارش چیست؟ این پتله ها را از کجا تهیه می کنند؟ آیا پتله دستی ساخته می شود یا با استفاده از ماشین آلات پیشرفته است زیرا در کیفیت پتله نقش دارد.

دامادی با تاکید بر اینکه میزان و نوع بتن و تیر آهن و مصالح ساختمانی به کار رفته در هر منطقه کشور تعریف خاص خودشان را دارد گفت: مناطق مرطوب با مناطق خشک تفاوت دارد به ویژه آنکه بحث زلزله محلی بودن منطقه را نیز باید در نظر

گفت و گو: عبدالحمید گل بیچی

گرفت و در آن مناطق توجه و نظارت بیشتری داشت.

وی با یادآوری میزان بیکاری در بین تحصیل کردگان دانشگاهی به ویژه در بین مهندسان راه و ساختمان گفت: در کشوری که بیکاری معضل اصلی آن است و دولت مجبور می شود آمارهای غیر واقعی ارائه دهد تا نتوانی خوردن را در حل معضل بیکاری تمرکز کند، چرا از ظرفیتهایی که برای اشتغالزایی وجود دارد استفاده نمی کند. دامادی با تاکید بر اینکه دادن شناسنامه ساختمان هم به فنی شدن ساختمان کمک می کند و هم میزان بیکاری را کاهش می دهد گفت: دادن شناسنامه ساختمان یک ظرفیت بزرگ فنی مهندسی است که باید در نظر گرفته شود. وی با اعلام اینکه مشکل اصلی در بسیاری از موارد نبود قانون است گفت: امروزه شناسنامه ساختمان یک قانون است که از مدت ها قبل باید اجرائی می شد تا یعنی ساختمان، اشتغالزایی، بهبود کیفیت ساخت و ساز و بسیاری موارد دیگر را ایجاد کند اما گویا به نظر می رسد که امروزه مشکل در نبود قانون است.



اگر نظارت به درستی صورت گیرد، هرگز ساختمانها در نتیجه یک زلزله کوچک یا گودبرداری همسایه کناری فرو نمی ریزد.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

۷۰ درصد ساختمان های در حال گودبرداری تهران مجری ذیصلاح ندارند



باریسک بالا گفت: این امر متعجبانه دستور جلوگیری از ادامه کار ۶۲ مورد از ساخت و ساز این نوع ساختمان ها که در مرحله گود برداری بدون سازه نگهدارنده بودند، وی اضافه کرد: دستور توقف عملیات در مرحله گودبرداری به این صورت است که تمام عملیات ساختمانی به غیر از عملیات پایدارسازی و اجرای سازه نگهدارنده باید متوقف شود و سازه نسبت به اجرای سازه نگهدارنده تمام کند.

حیدریون ادامه داد: نمود آتشکار تعامل سازمان نظام مهندسی با اداره کل معماری و شهرسازی شهرداری تهران را در توفیق ادامه فعالیت ۲۰ درصد ساختمان های باریسک بالا که شامل ۶۲ مورد ساخت و ساز غیر اصولی است می بینیم.

این مسوول با بیان وجود خلأ قانون در تعریف ناظر مقیم در طرح ها گفت: بحث ساخت و سازیسک فرایند زنجیره ای است که یک سر آن نظارت است و پایتد شهرداری ها و ازگان های ذیصلاح در این رسته راهکارهایی را در نظر بگیرند.

رضاحیدریون معاون فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در نشست خبری روز سه شنبه ۹۱/۱۰/۲۶ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفت: ۹۵ درصد از ۲۰ درصد ساختمان های در حال گودبرداری باریسک بالا هم مجری ذیصلاح نداشتند که از ادامه کار آنها جلوگیری شده است. وی با اشاره به حضور ۵۰ تیم بازرسی ساخت و ساز های تهران بیان کرد: با تقویت شرکت های کنترل و بازرسی از ابتدای سال آینده با نظارت سازمان نظام مهندسی این وظایف به شرکت های کنترل و بازرسی واگذار خواهد شد. حیدریون تاکید کرد: ۲۰ درصد از ساختمان های در مرحله گودبرداری که دو هفته اخیر مورد بازرسی قرار گرفته اند در معرض خطر شناخته شد. وی با بیان اینکه این طرح از ۹ دی به طور رسمی در تهران اجرا شده است، افزود: در دو هفته اخیر ۳۲۰ مورد بازدید از ساختمان های در حال گودبرداری انجام شد. این مسوول با اشاره به توقف ساختمان های در حال گودبرداری

کودک که به دلیل احتمال بروز خطر از ادامه عملیات گودبرداری جلوگیری شد. معاون فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در پایان گفت: از اول استفاده برنامه رایانه ای به مرحله نهایی می رسد تا با نصب و راه اندازی و مرتبط شدن به شهرداری تهران از دخالت مالکان (پیمانکاران) در تعیین مهندس ناظر ساختمان جلوگیری شود.

وی افزود: شماره تلفن ۴۲۷۰۷۳۰۰ برای گزارش های مردمی در نظر گرفته شده که در این مدت دو هفته اجرای طرح ویژه بازرسی از گودبرداری و بازرسی سرزده از کنگره های ساختمانی و ۳۸ مورد گزارش مردمی دریافت شد. حیدریون ادامه داد: در دو مورد احتمال ریزش ساختمان بسیار زیاد بود از جمله گود برداری محلی در همسایگی یک مهد

اجباری شدن اخذ شناسنامه فنی ملکی برای ساختمان ها

رعایت مقررات در این زمینه هستند. این مقام مسوول حاضر نشدند که هر وسیله ای که خریداری می شود دارای دفترچه راهنما برای استفاده است که شناسنامه ملکی ساختمان نیز نشانگر روربادهایی است که از آغاز عملیات ساختمانی تا پایان آن اتمام افتاده است. همچنین در این شناسنامه مشخصات مصالح مورد استفاده و استاندارد بودن آنها نیز درج می شود که در واقع این امر آغازی برای مهر استاندارد خوردن ساختمان هاست.

ملکی، گفت: چون شناسنامه ملکی، اطلاعات مفیدی در اختیار خریدار از همه مراحل ساخت می گذارد، ضرورت صدور آن احساس می شود. محمدی، یادآور شد: استان زنجان جزو استان های پیشگام در زمینه صدور شناسنامه ملکی است و هیئت مدیره جدید سازمان نظام مهندسی نیز برای اجرای این طرح تاکید ویژه دارد و تخسین شناسنامه ملکی دو هفته پس از آغاز به فعالیت مجدد در این زمینه در اختیار کارفرما قرار گرفت. وی با اشاره به ایجاد واحد صدور شناسنامه

ریس سازمان نظام مهندسی استان زنجان گفت: اخذ شناسنامه ملکی برای ساختمان ها اجباری است، چون صدور پایان کار منوط به ارائه شناسنامه ملکی است. احد محمدی در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری دانشجویان ایران (ایسنا)، متقنه زنجان، تصریح کرد: صدور شناسنامه ملکی طی سالیان گذشته چندین بار مطرح شد که به جهت نیاز به تمهیدات ویژه به طور کامل اجرا نشد. وی با اشاره به ضرورت صدور شناسنامه



باشگاه مهندسين
سازمان نظام مهندسي
ساختمان کشور



سازماندهی
مهندسانی که هم
آنکون مشغول
کسب و کار خود
هستند اولین گام
در باز تولید این
شبکه می باشد، عدم
تبدیل این مجموعه
عظیم بیکره ای
واحد و در عین
حال مستقل به تعداد
حدافاً ۲۵۰۰۰۰
نفر، یعنی از دست
دادن پتانسیل عظیم
برای اهداف کلان
است که در آن
اجزای این بیکره
در حال فرسوده
شدن می باشند و
استعدادهایی که
از دست می رود،
خانه هایی که هر
لحظه بیم خطر
بر آنهاست و کسب
و کارهایی که با
قابلیت بهره برداری
مائی بسیار بالا، اما
فقط به اندازه خرج،
دخل دارند.

مهندسين از طريق Email و SMS در اختيار تمامی اعضا قرار خواهند گرفت و همچنين بر روی پورتال باشگاه نیز قرار خواهد گرفت و همچنين هر فرد دارای یک صفحه شخصی بوده و این مکان نیز برای خانواده آن نیز فراهم خواهد شد تا بتوانند از طریق صفحات شخصی، حداکثر به تعامل بپردازند. تولید خبر نیز یکی دیگر از طرح های این پروژه میباشد که این اخبار در داخل پورتال تعبیه شده قرار می گیرد. ارسال پیام کوتاه برای اطلاع رسانی در سطح کشور در دو بخش خبر رسانی و فعالیت های فرهنگی در نظر گرفتن یک صفحه شخصی برای هر عضو در نظر گرفتن یک صفحه شخصی برای هر یک از اعضای خانواده این عزیزان

۵-خدمات آموزشی
این سامانه یکی از جامع ترین سیستم های معرفی شده در زمینه آموزش های مجازی و غیر حضوری است که هم می تواند بصورت تعامل با سایت و بقیه دشت پژوهان باشد و هم بصورت آموزش انفرادی باشد که توضیحات کامل آن در

باشگاه مهندسين؛ تجربه بزرگ شبکه سازی در جامعه مهندسي کشور

مقدمه



امروزه به جرات می توان قدرت هر سازمان را در شبکه نیروی انسانی آن دانست. شبکه ای پویا که خودش را رشد می دهد و سازمان را قادر می سازد با تعریف سرویس های ارزش افزوده از هم افزایی موجود در راستای اهداف و چشم انداز های خود بهره برداری مناسبی را به سرانجام رساند. بی شک فناوری اطلاعات بستن ارتباطی این شبکه خواهد بود. حجم عظیمی از دانش آموختگان دانشگاهی در رشته های مهندسی فارغ التحصیل شده و سپس وارد بازار کار می شوند، بی آنکه بتوانند از فضای فکری - تجربی یکدیگر بهره مند شوند و مهمتر آنکه خود را عضو یک نظام با هدف ببینند.

گردیده و این امکان فراهم می گردد که مهندسين عضو این سازمان معظم در یک فضای مجازی به تعامل با یکدیگر بپردازند.

۲-خدمات فنی و پشتیبانی

پشتیبانی فنی این پورتال و سامانه بصورت کامل برعهده شرکت مجری طرح شرکت رهپویان تدبیر مدیریت مین می باشد و ایجاد است اطلاعات نیز مهمترین وظیفه این شرکت خواهد بود.

۳-خدمات فرهنگی و هنری

بر اساس تعریف اولیه ای که در طرح این باشگاه ارائه گردیده، یکی دیگر از خدمات فنی ارائه در این پروژه، ارائه خدمات فرهنگی و هنری برای اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد که این خدمات بری خالصه محترم این عزیزان نیز برنامه ریزی خواهد شد. در نظر است با توجه به مناسبت های مختلف رسمی کشور برنامه های فرهنگی و هنری مختلف در قالب جشنها و مراسم برای این عزیزان برگزار شود. تهیه مجلات مجازی که در قالب مفاهیم مختلف علمی، فرهنگی و هنری خواهد بود و به صورت مناسبتی هم ویژه نامه های تهیه می شود که به صورت ماهیانه ۱۲ نسخه در سال خواهد بود.

تولید فیلم های ۲ ساعته در مذهب مختلف آموزشی و فرهنگی

تولید کتاب های الکترونیکی در مذهب تخصصی برای جامعه مهندسين کشور

۴-خدمات اطلاع رسانی

اطلاع رسانی یکی دیگر از سرویس هایی است که بر اساس سامانه تعریف شده اطلاعات مورد نیاز

سازماندهی مهندسانی که هم آنکون مشغول کسب و کار خود هستند اولین گام در باز تولید این شبکه می باشد، عدم تبدیل این مجموعه عظیم بیکره ای واحد و در عین حال مستقل به تعداد حدافاً ۲۵۰۰۰۰ نفر، یعنی از دست دادن پتانسیل عظیم برای اهداف کلان است که در آن اجزای این بیکره در حال فرسوده شدن می باشند و استعدادهایی که از دست می رود، خانه هایی که هر لحظه بیم خطر بر آنهاست و کسب و کارهایی که با قابلیت بهره برداری مائی بسیار بالا، اما فقط به اندازه خرج، دخل دارند. سازمان نظام مهندسی با استفاده از زیر ساخت فناوری اطلاعات و تجربه پروژه بزرگ شبکه سازی نزد شرکت رهپویان تدبیر مدیریت مین قادر خواهد بود، این پتانسیل عظیم را به کار گیرد و با پویا نمودن اعضای آن در دست نام و وارد نمودن اطلاعات شخصی و حرفه ای خود، ارائه خدمات آموزشی؛ ایجاد شبکه تولید محتوای علمی و بین فردی؛ ارائه سامانه E-Banking برای مدیریت و خدمات رفاهی، گردشگری و همچنین ارائه خدمات مورد نیاز خانواده این عزیزان تحصیل کرده و نخند کشور حداکثر بهره وری و از این جمعیت عظیم کسب نموده و باعث رشد بیش از پیش نظام مقدس جمهوری اسلامی گردد. بر اساس دست بندی صورت گرفته از سوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، خدمات قابل ارائه در باشگاه رفاهی، فرهنگی و ورزشی آن سازمان محترم به صورت کلی به شرح زیر می باشد.

۱ خدمات نرم افزاری (ایجاد پورتال)

این خدمات در قالب سامانه جامع ثبت و سازماندهی اطلاعات نظام مهندسی کشور به تفصیل ارائه



خودرو به صورت لیزینگ بر اساس فرآورد متفاده

- امکان خرید خودرو از شرکت سایپا به صورت لیزینگ بر اساس فرآورد متفاده

- امکان خرید خودرو از گروه خودرو سازی

بهمن به صورت لیزینگ بر اساس فرآورد متفاده

- امکان خرید لوازم مورد نیاز منزل از شرکت های سامسونگ و پاناسونیک و دیگر

شرکت ها به صورت فروش قسطی

۹- خدمات مورد نیاز خانواده ها

بر اساس مذاکرات صورت گرفته بگو

دیگر از خدماتی که در طراحی های این

شرکت برای این جامعه عظیم و غنیم در

نظر گرفته شده ارائه خدمات مورد نیاز برای

که خدماتی از قبیل مشاوره های تحصیلی،

کنکور، بهداشتی و غیره نیز در قن

فرح های ویژه ارائه گردد.

- برگزاری دوره های کنکور برای خانواده

این عزیزان با همکاری مجموعه های

آموزشی مطرح

- برگزاری دوره های نهمی برای فرزندان

- برگزاری دوره های فرهنگی و هنری

۱۰- خدمات مالی

با توجه به تعاملاتی که با بانک عامل

وجود دارد برای مهندس عضو سازمان

نظام مهندسی ساختمان یک کارت متصل

به شبکه شتاب صادر خواهد شد که ضمن

وجود لگاری سازمان می تواند کلیه عملیات

بانکی مرتبط با این پروژه و همچنین موارد

شخصی خود را انجام دهند.

- ارائه کارت متصل به شتاب برای هر عضو یا

لگاری سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

- افتتاح حساب بانکی برای هر عضو

- خدمات ارائه تسهیلات بانکی از طریق بانک

عامل

- سامانه جامع ثبت و سازماندهی اطلاعات

نظام مهندسی کشور

اماماً حرفه مهندسی جز مشاغل و

مشاغل های مهمی است که در تعامل با

مردم و بخش های مختلف صنعتی، خدمات

حسانی را ارائه می دهد. حساسیت وظایف

مهندسی و خدمات ارائه شده توسط آنان از

یک سو و سیر پیشرفت و رشد مهندسی

در حوزه های تخصصی خود از سوی دیگر،

ضرورت ایجاد یک فرایند هماهنگی نظارت

و مستند سازی سوابق و اطلاعات آنان را

نشان می دهد. بر این اساس سامانه جامع

و مجازی مهندسی کشور مبتنی بر میزبانی

برآسی با استفاده از آخرین فرآورده های

استانداردهای موجود

- قنیت استفاده مجدد از محتوای آموزشی

تولید شده

- ایجاد بستر عمل و عکس العمل در میان

یادگیرنده و مربی، در نتیجه درک و یادگیری

بیشتر

- امکان انتخاب سرعت فرایند آموزش؛

توجه به میزان فراگیری مطلب توسط

یادگیرنده

- افزایش شور، اشتیاق و انگیزه از طریق

ارتباط با اینکها و مطالب مربوطه در شبکه

جهانی اینترنت.

۶- خدمات بیمه ای

این خدمات شامل تمامی بیمه ها از قبیل

خودرو، حوادث، عمر و بیمه مسئولیت

خواهد بود که برای اعضاء تحفیفات ویژه ای

در نظر گرفته شده است.

این بکج بیمه ای شامل تمام موارد مورد

نیاز مهندسی از قبیل بیمه خودرو، حوادث،

عمر، مسئولیت و بیمه تکمیلی می شود و

همچنین تحفیفات ویژه ای هم در نظر گرفته

شده است.

۷- خدمات گردشگری

بر اساس مذاکرات و تعاملاتی که با

مجموعه های تفریحی، توریستی و رفاهی

وجود دارد این امکان فراهم می گردد تا

اعضاء محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان

بفراخور تمام کشور از این مرکز با امکانات

ویژه بهره مند شوند. با توجه به فرآورده های

صورت گرفته و با توجه به فرآورده های

نوروز می توانم خدمات گردشگری مورد

نیاز این عزیزان را در مجموعه های تفریحی

توریستی سطح کشور فراهم نماییم تا بتوانند

در کنار خانواده از این بکج استفاده نمایند.

همچنین ارائه خدمات رفاهی ورزشی از

طریق باشگاه های موجود در سطح کشور

و طرف قرارداد با شرکت، جوین، تدریسه

مدیریت مین در فصول مختلف سال از دیگر

خدماتی است که در اختیار شما قرار می گیرد.

۸- خدمات فروش خودرو و کالا

خرید محصولات و کالاها اگر بر اساس

فرمول عدد بزرگ باشد. این امکان فراهم

می شود تا تحفیفات فوق العاده ای در هنگام

خرید بوجود آید و با توجه به تعاملاتی که با

خودروسازان بزرگ برای و خارجی وجود

دارد مهندسی عزیز نظام مقدس جمهوری

اسلامی می توانند از این خدمات بهره مند

شوند و همچنین محصولات و لوازم مورد

نیاز خود را به بهترین نحو ممکن تهیه نمایند.

- امکان خرید خودرو از شرکت ایران

ادامه طرح بیان گردیده است. تولید طرح

درس های تخصصی الکترونیک که برای

هر سال حداقل ۵ دوره در نظر گرفته شده

است و بر اساس برنامه ویژه تعریف شده

می تواند همه مهندسی را تحت پوشش قرار

دهد. یکی دیگر از این آموزشها مربوط به

خسواده این عزیزان می باشد که در قالب های

تفویضی و کنکوری قابل ارائه می باشد.

ارائه دوره های آموزشی عمومی مورد نیاز

خانواده جامعه بزرگ مهندسی عضو سازمان

نظام مهندسی ساختمان کشور که کاملاً

مجازی می باشد.

منظور از آموزش مجازی، آموزش افراد

با استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات

است. آموزش مجازی با بکارگیری از

مجموعه وسیعی از نرم افزارهای کاربردی و

روش های آموزشی مبتنی بر وب، تعاملات

شبکه های مجازی، کلامی هستی درس

مجازی و غیره عسای می گردد. بر این

اساس آموزش مجازی ویژگی ها و مزایایی

دارد که ضرورت بکارگیری آن را در انتقال

دانش و مهارت آشکار می سازد. برخی از

این ویژگیها عبارتند از:

- آموزش مجازی، امکان آموزش را به طور

همیشگی برای همه افراد در هر جایی که

باشند فراهم می آورد.

- صرفه جویی در هزینه ها: شامل هزینه های

رفت و آمد، صرفه جویی در زمان، صرف

جویی در هزینه تولید محتوا (یک بار تولید

می شود و بزرها مورد استفاده قرار می گیرد).

- همکاری و تعامل بین یادگیرندگان و مربیان

در محیط های مانند اتاق گفتگو، پست

الکترونیک و تالار های مباحثه.

- یادگیری بدون واژه و کم مستمری و در

نتیجه رشد خلاقیت های یادگیرندگان

- تسهیل سازی انواع محیط های آموزشی

با توجه به نرم افزار های گوناگونی که در

اختیار کاربر قرار می گیرد

- بررسی و رسد وضعیت پیشرفت یادگیرنده

منور خودکار برای مدیران و مربیان

- قابلیت اجرای انواع مدل های آموزشی بر

اساس تدریس مربی و یا درخواست یادگیرنده

افزایش روحیه کاوشگری در یادگیرنده با

توجه به دسترسی به فضای وب و جستجو

قابلیت ایجاد لگاری ترکیبی آموزشی

- دسترسی دائم مربیان به یادگیرندگان

- قابلیت ایجاد بسته های اطلاعاتی و

در اختیار قراردادن تدریجی اطلاعات به

یادگیرنده، در نتیجه تمرکز و تعمق بیشتر

- امکان توسعه محتوای آموزشی مبتنی بر

فناوری اطلاعات به منظور ثبت و سازماندهی اطلاعات مهندسی کشور، پیشنهاد می شود.

۱-۱- فرایند کاری

هر یک از مهندسی تنها آدرس بهین خود و به شماره پیامک سازمان نظام مهندسی کشور پیامک می کنند.

سامانه پیامکی متصل به سامانه اصلی بانک پیامک به شماره فرستنده ارسال می کند. متن پیامک حاوی اطلاعات حساب کاربری نام کاربری و کلمه عبور) در سامانه است. هر یک از مهندسی با مراجعه به پین خود می توانند اقدام به فعال سازی پرونده مجازی خود نموده و وارد سامانه اصلی شوند.

۱-۲- ویژگی های سامانه:

- قابلیت تشکیل پرونده مجازی توسط مهندسی

- قابلیت لحظه نگاری و بروز شدن پرونده هر فرد توسط خود از

- انتقال عملیات ورود اطلاعات از حالت متمرکز به حالت غیر متمرکز

و تعویض بعد نظارت و حمایتی سازمان نظام مهندسی کشور

- قابلیت خدمات محوری (Service Oriented) -

به منظور ارائه و دریافت اطلاعات های ضروری

- طراحی بر اساس الگوری فراگیر دولت موبایلی

- استفاده از غنی سازی و فرآوری فرایند های پیامکی

- ارائه گزارشات مدیریتی لحظه ای - بلا رفتن سطح استناد اطلاعات

اسکان ارزش جایی و امتیاز دمی مهندسی کشور

- قابلیت ثبت پروژه ها و سوابق فنی و اجرایی مهندسی و

- شبکه اطلاع رسانی صاف مسکن ایران - صفا

برنامه ریزی توسعه پایدار شهری با تاکید بر ملاحظات کالبدی - فضایی

نمونه موردی شهر سمیرم



چکیده

مهم‌ترین مشکل در مورد پراکندگی و رشد ناآندیشیده‌ی شهرها، فقدان نقشه و برنامه‌های مدون و اصولی برای توسعه‌ی شهر است. مهم‌ترین مسائلی که رشد بی‌رویه و اقلی شهرها به وجود می‌آورد، عبارت است از اسراف در استفاده از زمین، زمین منبعی غیرقابل جایگزین است، به ویژه زمین با کاربری‌های ویژه مانند جنگل‌ها، اراضی کشاورزی مرغوب و مراتع متراکم و غیره که با تغییر کاربری چنین اراضی نه تنها یک منبع اقتصادی مهم در کشوری مانند ایران از بین می‌رود، بلکه پیامدهای زیست‌محیطی آن غیرقابل جبران است. شهر سمیرم یکی از شهرهای استان اصفهان است که در شکل‌گیری آن موقعیت جغرافیایی شهر و نقش عوامل و عوارض طبیعی مانند وجود کوه‌ها و تپه‌های شیب‌دار و باغات فراوان تأثیر فراوانی داشته و شکل منحصر به فردی را آفریده است. شیب زمین باغات اطراف و تاهمواری بسیار توسعه‌ی شهر را جهت‌دهی نموده است. به طوری که ارتفاعات در بخش شمال و شمال شرقی و شمال غربی و باغات سبب و زمین‌های کشاورزی در جنوب از موانع اساسی رشد شهر می‌باشند. همچنین ویژگی توپوگرافی باعث گردیده تا شهر سمیرم به تبعیت از توپوگرافی محیط اطراف خود در محله‌های قدیمی با بافت فشرده و متراکم و در سایر بخش‌ها به تبعیت از توپوگرافی شهر به صورت خطی شکل بگیرد و تاهمواری‌های فراوان و شیب زیاد باعث شده تا این شهر در پایه کوه بهرز و شیدان صورت خطی به خود بگیرد. شهر سمیرم در طی سال‌های گذشته با افزایش جمعیت روبه‌رو بوده و این افزایش جمعیت بی‌شک با محدودیت‌های زیادی روبه‌رو است و سوال مهم این جاست که چه راه‌حلی می‌توان تجویز نمود تا رشد کالبدی شهر مطابق با اصول توسعه‌ی پایدار باشد. در این راستا در تحقیق حاضر که جزء پژوهش‌های کاربردی است. در جهت دستیابی به سازمان کالبدی و جهت مناسب رشد کالبدی شهر سمیرم مطابق با اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار سعی شده است با روش توصیفی - تحلیلی و با استفاده از فنون تحلیلی مناسب، نقشه‌های پتانسیل یاب و ماتریس گولر روند توسعه‌ی کالبدی شهر سمیرم بر مبنای اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار مورد ارزیابی قرار گیرد و الگوهای مناسب جهت رشد کالبدی شهر بررسی گردد و شاخص‌های رشد کالبدی پایدار از منابع استخراج و بر اساس ویژگی‌های شهر یومی‌سازی شود و در نهایت پس از یافتن پاسخ سؤالات فوق، بر مبنای آن‌ها ابتدا راهبردهای رشد کالبدی پایدار شهر سمیرم تدوین شود و در پی آن الگوی مناسب برای رشد کالبدی مطلوب شهر بر اساس اصول و معیارهای توسعه‌ی پایدار در قالب پیشنهاد معدوده‌ی شهر، کاربری اراضی شهر، شبکه‌ی معابر شهر و عملکرد آن، و پهنه‌بندی ارتفاعات در کنار سیاست‌های تکمیلی توسعه ارائه شود.

کلیدواژه‌ها: توسعه‌ی پایدار، رشد کالبدی، توسعه‌ی شهری، سمیرم.

مقدمه:

رشد کالبدی شهر فرایندی پویا و مداوم است که طی آن محدوده‌های کالبدی شهر و فضاهای کالبدی آن در جهات عمودی و افقی از حیث کمی و کیفی افزایش می‌یابد و اگر این روند سریع و بی‌برنامه باشد به ترکیب کالبدی مناسبی از فضاهای شهری نخواهد انجامید و در نتیجه سیستم‌های شهری را با مشکل عدیده‌ی مواجه خواهد ساخت که می‌توان با برنامه‌ریزی و برنامه‌های کارآمد از ایجاد چنین مشکلاتی پیشگیری نمود

و شهر را در راستای توسعه‌ی پایدار جهت دهی کرد. در این پژوهش، شهر سمیرم به عنوان مطالعه موردی انتخاب و مورد بررسی قرار گرفته است. دلیل انتخاب این شهر به عنوان نمونه موردی، رشد سریع کالبدی شهر سمیرم به طرف باغات و اراضی کشاورزی، هم‌جوار به صور نامنظم است. اراضی با ارزش باغی در این شهر در حال تخریب است و این موضوع نشان می‌دهد روابط بین انسان، فضا و فعالیت در سطح شهر پهنه و مغلوب نیست. در نتیجه تعیین جهت رشد کالبدی شهر بر اساس

زهره افشاری

کارشناس ارشد برنامه‌ریزی شهری



رشد کالبدی شهر

فرایندی پویا و

مداوم است که طی

آن محدوده‌های

کالبدی شهر و

فضاهای کالبدی

آن در جهات

عمودی و افقی از

حیث کمی و کیفی

افزایش می‌یابد و

اگر این روند سریع

و بی‌برنامه باشد

به ترکیب کالبدی

مناسبی از فضاهای

شهری نخواهد

انجامید و در نتیجه،

سیستم‌های شهری را

با مشکل عدیده‌ی

مواجه خواهد

ساخت که می‌توان

با برنامه‌ریزی و

برنامه‌های کارآمد از

ایجاد چنین مشکلاتی

پیشگیری نمود و

شهر را در راستای

توسعه‌ی پایدار

جهت دهی کرد.

اصول توسعه‌ی پایدار امری ضروری است. در این راستا، اهداف پژوهش در ۲ دسته اهداف خورد و کلان تقسیم بندی می‌گردد: دستیابی به سازمان کالبدی در جهت مناسب رشد کالبدی شهر سمیرم بر اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار به عنوان هدف کلان و تعیین و ارائه شاخص‌های کالبدی مبتنی بر توسعه‌ی پایدار و بررسی رشد کالبدی شهر سمیرم بر اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار به عنوان هدف خورد.

از نظر روش‌شناسی این پژوهش مبتنی بر روش تحقیقی توصیفی - تحلیلی با استفاده از منابع می‌باشد. برای تحلیل نیز روش مورد استفاده بیشتر تحلیل کیفی و مقایسه‌ای مدنظر خواهد بود. استفاده از نرم‌افزار آماری نظیر "Excel" و نرم‌افزارهای گرافیکی نظیر "ArcGis" و "Autocad" و "Photoshop" است. تکنیک مورد استفاده، ماتریس گولر و نقشه‌های پتانسیل یاب بوده است. نتایج حاصله از داده‌ها و اطلاعات و شاخص‌های مراحل قبل در مدلی تحلیلی به کارگرفته می‌شود.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

مفاهیم

توسعه: توسعه فرآیندی جامع از فعالیت‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی است که هدفش بهبود مداوم زندگی تمام جمعیت بوده و فعالیت، آزادی، مشارکت مناسب و توزیع عادلانه منافع از ارکان اساسی آن به‌شمار می‌آید (Attfield, 1994).

توسعه پایدار: کمپوزیون جهانی محیط زیست، توسعه پایدار را چنین تعریف کرده است: توسعه پایدار توسعه‌ای است که پاسخگوی نیاز نسل‌های حاضر باشد، بدون آنکه توان نسل‌های آتی را برای برآورد کردن نیازهای زمانه خود محدود کند.

توسعه پایدار شهری: برای توسعه پایدار شهری، ماکمو تعریفی ارائه داده است: تغییر تراکم و کاربری اراضی

شهری جهت رفع نیازهای اساسی مردم در زمین‌های مسکن، حمل و نقل، فراغت و غیره به گونه‌ای که شهر از نظر زیست‌محیطی قابل سکونت و از نظر اقتصادی باادرم و از نظر اجتماعی دارای برابری باشد، به نحوی که این تغییرات تکنولوژی، حفظ اشتغال، مسکن و شرایط مناسبی را درم داشته باشد. (Mukomo, 1996). اهداف توسعه‌ی

جدول ۱: جمع بندی امکانات، مشکلات، محدودیت‌ها

امکانات	محدودیت	مشکلات
وجود پوشش گیاهی جنگلی در محدوده پیرامونی شهر	محدودیت توسعه از شمال و جنوب به علت وجود باغات و شیب زیاد اراضی	وجود تعداد زیاد روزهای یخبندان
وجود کوه بهرز در شمال شهر و مناطق اطراف	محدودیت افزایش ارتفاع به دلیل عدم تمایل مردم به آبارتشان نشینی	عدم استفاده از امکانات طبیعی برای جذب گردشگر و تقویت اقتصاد شهر
وجود اراضی مرتفعی فراوان در پیرامون شهر	کمبود اراضی آزاد در درون و پیرامون شهر جهت توسعه	قرار گیری شهرک
وجود اراضی خالی درون شهر	شیب زیاد اراضی شهر و اطراف آن ایجاد محدودیت ساخت و ساز	بالا بودن نرخ بیکاری پایین بودن سرانه خدمات اساسی به ویژه فضای سبز
درخ بالای ریزش های جوی	محدودیت توسعه درونی در اراضی آزاد موجود به دلیل شیب بسیار بالا	وجود ترافیک زیاد در معابر علی‌رغم سرانه بالای شبکه معابر
ولامداد شدن مسیرم به عنوان منطقه جذب گردشگری در طرح جامع گردشگری منطقه	محدودیت توسعه پیرامونی از شمال به دلیل وجود ارتفاعات	وجود سطح وسیعی بافت فرسوده
وجود تپ خاص معماری پلکانی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	کمبود سطوح کاربری های تفریحی - گردشگری
وجود همسنگی بالای اجتماعی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	کمبود تعداد پارکینگ عمومی با توجه به نیاز
بالا بودن نرخ امنیت اجتماعی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	بالا بودن شیب زمین در درون شهر
وجود غنای هویت فرهنگی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	پایین بودن کیفیت امکانات آموزشی و تفریحی
فشاردگی بافت مسکونی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	پایین بودن کیفیت امکانات درمانی و تجهیزات پزشکی
دارای آب و هوای معتدل در فصول گرم	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	کیفیت نازل پیاده رو ها
یک ای دو طبقه بودن اکثر ابنیه	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	پایین بودن کاربری های صنعتی در شهر و پیرامون آن علی‌رغم پتانسیل آن
بالا بودن نرخ فعالیت	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	وجود درصد بالایی از ابنیه فرمتی و تخریبی
وجود دو مرکز آموزش عالی در شهر	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	وجود درصد بسیار زیاد سازه آجر و آهن در ابنیه و عدم مقاومت این سازه در مقابل زلزله
امکان توسعه پیرامونی شهر از غربی و شرقی	محدودیت توسعه از جنوب به علت وجود باغات و زمین های کشاورزی	

پایدار به طور معمول به تناسب نگرش‌ها نسبت به آن در سه بخش مشخص قرار می‌گیرند: بخش اقتصادی، با هدف پیشرفت و کارآیی بیشتر، بخش اجتماعی، با هدف برابری و کاهش فقر، بخش اکولوژیکی، با هدف منابع طبیعی.

شهر دشرده طبق تعریف شهر باید قرم و مقیاس دانسته باشد که مناسب برای پیاده‌روی،

دوچرخه‌سواری و حمل و نقل عمومی، همراه با تراکم که باعث تشویق تعاملات اجتماعی می‌شود باشد. در

عین، این معنی ترکیبی برابر با آن چه در خیابان‌های با ساختمان‌های سه یا چهار

طبقه در مناطق داخل شهری در بیشتر شهرهای انگلیسی و

اروپایی دیده می‌شود. در این فرم شهری هنوز این امکان وجود دارد که هر خانه یا واحد

مسکونی دارای درب اصلی باشد. که به خیابان عمومی باز

می‌شود و همچنین امکان فراهم کردن باغچه یا حیاط برای تمام

انفصالی خانواده وجود دارد (Flikin, 1991). تعیین جهت

رشد کاشی پدیدار شهر، بر مبنای عوامل مختلفی صورت

می‌گیرد که در هر روش یا انتخاب چند معیار زمین‌های

پیرامونی شهرها ارزیابی و قابلیت‌سنجی می‌شود و سپس

با توجه به قابلیت زمین‌ها برای کشاورزی و توسعه‌ی شهرها، مکان‌های مناسب جهت توسعه‌ی شهر، با کمترین

خسارت به منابع طبیعی در حال و آینده پیشنهاد می‌گردد. شناخت شهر سمیرم

سمیرم در ۱۶۵ کیلومتری جنوب اصفهان در ۵۱ درجه و ۳۴ دقیقه طولی و ۳۱ درجه و ۲۵ دقیقه عرضی جغرافیایی

و با ارتفاع ۲۵۰۰ متر از سطح دریا قرار گرفته است. به لحاظ موقعیت سیاسی بین چهار استان اصفهان، چهارمحال بختیاری، کهگیلویه و بویر احمد و فارس واقع شده است. از شمال به شهرضا، از شرق به آباده و اقلید فارس، از جنوب غربی و غرب به مرز طبیعی رشته کوه‌های دنا با استان کهگیلویه و بویر احمد، از غرب به بروجن و لردگان (چهار محال بختیاری) محدود

می‌شود. به لحاظ موقعیت طبیعی مهم‌ترین ارتفاعات کوه‌های دینار (۱۵) و کوه‌های علی جوق در جنوب، کوه میاه و بوه‌رز در شمال، چالقیق در غرب و سورمند در شمال شرقی می‌باشد. آب و هوای کوهستانی با زمستان‌های سرد و پربرف و تابستان‌های خشک و معتدل می‌باشد. رودخانه‌های معروف آن، مایر، ونک، شمس آباد، حنا، گندمان، حسین آباد می‌باشد که همگی به

رودخانه خرمساز می‌ریزند و در نهایت به کارون می‌ریزند. مساحت آن حدود ۵۳۷۹ کیلومتر مربع و در منطقه کوهستانی می‌باشد. (شهرداری سمیرم، دفتر روابط عمومی، ۱۳۹۰).
پیش‌بینی جمعیتی
در این پژوهش از چهار گزینگی مختلف برای پیش‌بینی جمعیت استفاده شده که گزینگی بهینه آن ارائه می‌گردد. با توجه به

ارزیابی صورت گرفته از گزینگی‌های مورد بررسی در نرخ رشد پیشنهادی برای شهر سمیرم بر اساس تحولات پیش‌بینی شده برای افق طرح برابر ۱/۶ درصد بر اساس گزینگی بهینه در نظر گرفته شده است. بر این اساس جمعیت شهر سمیرم در افق طرح ۱۴۰۰ برابر ۳۱۹۸۰ نفر خواهد رسید. تحویل کاربری اراضی شهری و بر آورد نیازهای خدماتی و مسکن

جدول شماره ۲: مقایسه سطوح و سرانه‌های وضع موجود و پیشنهادی طرح جامع شهر سمیرم

نوع کاربریها	وضع موجود برای سال ۱۳۸۵ و جمعیت ۲۷۰۰۰ نفر	وضع پیشنهادی	سرانه (متر مربع)	سرانه پیشنهادی	زمین مورد نیاز	نوع کاربریها
کمد	۸۳/۷۷	۳۸	۱۸۰۸۸	۹۵/۵۵۲	۱۳۰۱	مسکونی
آموزش - هنر حرفه‌ای	۷۶/۱۰	۵۱	۳۳/۳	۷۶/۱۰	۱۳۰	آموزش - هنر حرفه‌ای
آموزش عالی	۶۵/۳	۵۶/۰	۱۱/۵	۷۵/۶	۷۶/۲	آموزش عالی
ورزشی	۵۱/۲	۳۵/۰	۰/۲/۱	۲/۶۳	۷۶/۰	ورزشی
فرهنگی - تفریحی	۶۵/۲	۲۵/۰	۵/۵	۲۳/۱	۱۵/۰	فرهنگی - تفریحی
انرژی سبز شهری	۹۱/۱۵	۲۶/۲	۲۷/۷	۲۶/۳۳	۳۳/۷	انرژی سبز شهری
بهداشتی - درمانی	۳۸/۲۱	۵۹/۱	۳۶/۱	۳۵/۱۵	۵۹/۱	بهداشتی - درمانی
پهنه‌های قابل برنامه‌ریزی اراضی ویژه	-	-	-	۳۵/۱۱	۳۵/۱۱	پهنه‌های قابل برنامه‌ریزی اراضی ویژه
باغ و کشاورزی	۳۷/۱۲	۱۶/۱۱	۶۱/۳۸	۶۰/۱۲۹	۵۲/۳۶	باغ و کشاورزی
آموزش و جمعیت شهری	۷۰/۱	۲۴/۰	۲۳/۰	۳۶/۲	۳۶/۰	آموزش و جمعیت شهری
ساحر	۲۵/۹۲	۸۹/۲۶	۹۵/۵۱	۳۵/۱۵۱	۸۹/۱۰	ساحر
اداری - دولتی	۸۷/۱۰	۵۲/۱	۰/۳/۳	۶۸/۹	۱۶/۱	اداری - دولتی
گردشگری - پذیرایی	۹۵/۱	۳۵/۰	۷/۲/۰	۱۹/۳	۱۵/۱	گردشگری - پذیرایی
مسکونی - اجاره‌ای - پارکینگ	۶۶/۴	۷۵/۰	۰/۸/۲	۷۵/۷	۲۰/۲	مسکونی - اجاره‌ای - پارکینگ
تاریکانه - بازار	۶۰/۸	۱۶/۱	۱۸/۳	۲۷/۷	۵۲/۰	تاریکانه - بازار
بار	۳۰/۱۵	۲۴/۰	۱۶/۱۶	۳۰/۱۵	-	بار
جمع کل	۷۶۲	۱۰۰	۶۰/۳۷۷	۵۱/۶۰۷	۵۹/۵۵	جمع کل

مأخذ: شرکت مهندسی مشاور سپاهان طرح (۱۳۸۵) گزارش شماره ۱۳۹۰



شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان

نوسعه: افزایش سطوح کاربری‌های جذاب در تورسیست در داخل و اطراف شهر به منظور اشتغال‌زایی و درآمدزایی برای شهر؛ استفاده از شرکت مردم و بخش خصوصی جهت اجرای پروژه‌های شهری؛ ارائه تسهیلات و اعتبارات نوسازی در بافت فرسوده به منظور تشویق مردم به نوسازی؛ ایجاد فرصت‌های شغلی به ویژه برای قشر جوان از طریق تقویت صنعت گردشگری و تزیین درآمد محلی؛ ارائه موقعیت زمین در بافت فرسوده از طریق تقویت صنعت گردشگری و تزیین خدمات به شهر؛ ارائه موقعیت زمین در بافت فرسوده از طریق تزیین خدمات و بهبود شبکه دسترسی می‌شود. سیاست‌های اجتماعی شامل گسترش فضاهای جمعی در مراکز محلات؛ گسترش امکانات فرهنگی؛ حفظ میراث اجتماعی؛ استفاده از مشارکت مردم در تمامی ابعاد؛ فنی، اجرایی و مالی پروژه‌های شهری به منظور ارتقای حقوق‌پذیری برنامه‌ها و افزایش حسن تعاقب و مسؤلیت‌پذیری مردم؛ تأکید بر حفظ و تقویت سنت‌های به عنوان عنصر هویت‌بخش؛ عدم ایجاد در پارگی اجتماعی توسط پیشنهادات جدید چون احداث معبر عمومی از بین محلات؛ جلوگیری از فرار جمعیت از شهر و بافت فرسوده و جذب جمعیت جدید توسط سیاست‌های چون اشتغال‌زایی؛ ارتقای سطح آگاهی عمومی به منظور افزایش حسن مسؤلیت‌پذیری آنها؛ ارتقای تمایل از طریق سیاست‌های آموزشی می‌شود.

آلودگی آب‌های زیرزمینی؛ تقویت سیستم بازیافت زباله از طریق تمهیداتی چون تفکیک سیاست‌های تشویقی از طرف شهرداری برای جداسازی زباله‌های بازیافتی منزل و صنایع؛ تقویت سیستم حمل و نقل عمومی و مناسب سازی مسیرها می‌شود. سیاست‌های کالبدی شامل افزایش تنوع و اختلاط کاربری در محوطه‌های شهری؛ حذف کاربری‌های ناسازگار؛ گسترش فضاهای جمعی و همگانی؛ گسترش کاربری‌های گردشگری؛ پذیرایی؛ تأمین سطوح مورد نیاز برای خدمات جینی فعالیت‌های کشاورزی و باغداری؛ اصلاح ضوابط مساحت‌سازی؛ تهیه طرح‌های شهری؛ در جهت ارتقای کیفیت سیمای کالبدی و انتظام‌بخشی به آن؛ محدود کردن خط مجاوردهی شهر به منظور جلوگیری از گسترش بی‌رویه و اقمی شهر و عدم الحاق روستاهای مجاور به شهر؛ پیشنهاد کاربری‌های گردشگری-تفریحی در محله‌های حریم شهر با توجه به قابلیت‌های طبیعی موجود؛ تثبیت کاربری‌های کشاورزی و باغات موجود در اطراف شهر در پیشنهاد کاربری اراضی حریم شهر سیرم می‌شود. سیاست‌های اقتصادی شامل تقویت فعالیت‌های گردشگری و پذیرایی؛ تأمین فضاهای مناسب برای ایجاد فضاهای فعالیت‌های مورد نیاز از جمله (مجموعه کافه‌گامی، عرضه مستقیم محصولات زراعی، سردخانه و غیره)؛ اجرای پروژه‌های سودآور به عنوان محرک توسعه در بافت‌های فرسوده و نواحی جدید؛ پیشنهاد شده بر

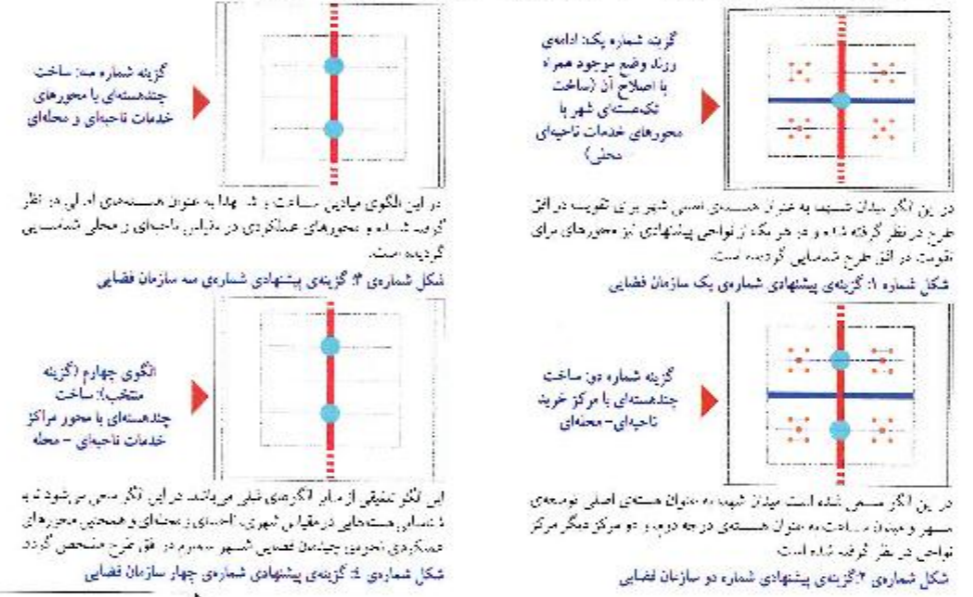
تعیین پتانیه چشم انداز
سیرم شهری است با خدمات و راهی، گردشگری فراوان که به مردم شهر و گردشگران در سطح عالی ارائه خدمات می‌کند. سیرم شهری است که تراکم ساختمانی و جمعیتی آن با میزان پراکنش خدمات در تعادل قرار دارد. سیرم شهری است پیاده‌مدار و دوچرخه‌مدار. همچنین سیرم شهری است با مردمان خون‌گرم، فرس زبان و حس همبستگی و مشارکت بالا. در سیرم امنیت بالای اجتماعی شایان ذکر است به طور کلی می‌توان گفت سیرم شهری است که با استفاده از پتانیه از منابع و مزایای خود به تنها توانسته است به مشکلات شهری موجود در آن غلبه کند. بلکه گام‌های پندری در جهت تکیه به اقتصاد پایدار، اجتماع پایدار، محیط زیست پایدار و محیط کالبدی پایدار بردارد. پیشنهادت طرح رشد کالبدی شهر سیرم بر اساس معیارهای توسعه‌ی پایدار

سیاست‌های توسعه
سیاست‌های زیست محیطی شامل افزایش فضای سبز حاشیه مسیر عبوری از داخل شهر؛ حذف منابع آلاینده در درون و اطراف شهر؛ ایجاد فونیشی برای اجتناب از تخریب اراضی کشاورزی و باغات؛ گسترش سطوح سبز در محلات و نواحی؛ استفاده از صدای آب در فضاهای همگانی برای کاهش آلودگی صوتی؛ گسترش فضای سبز حاشیه‌ی معابر؛ تکمیل شبکه‌ی فاضلاب و تصفیه به منظور جلوگیری از

منابع:

- پخربنی، سید حسین (۱۳۷۶). شهرسازی و توسعه‌ی پایدار. زاهدانت، ۱۷.
پاروقی، فریده (۱۳۷۹). شهر مترقی و پایداری شهری. مؤلف: لیوایت بارانون و همکاران، فصل نامه مدیریت شهری، زمستان ۸.
- کشی و ویلیامز و دیگران (۱۳۸۷). دستیابی به شکل پایداری شهری، جلسه دوم، مترجم: تحلیل‌نژادی، محمدهادی تهران: نشر شرکت پردازش و برنامه‌ریزی شهری
- شهرداری سیرم، دفتر روابط عمومی (۱۳۹۰). اطلاعات أخذ شده در ارتباط با موقعیت و ویژگی‌های عمومی شهر سیرم.
- مهندسین مشاور مهندسی مشاور میاهان طرح (۱۳۸۵). طرح تفصیلی شهر سیرم، شهرداری سیرم.

- Atterfield, R. & Wikins, B. (1992). International justice and the third world. London route lodge 51.
- Elkin, T. & McLaren, D. & Hillman, M. (1991). Reviving the City: towards sustainable urban development. Friends of the Earth, London.
- Mukomo, S. (1997). On sustainable - development in subsaharan Africa. Cities, 277-276 (10:3)3



معماری و سبک زندگی اسلامی ایرانی

مقدمه



با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری در مورد ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی و همچنین گسترش الگوهای معماری و شهرسازی اسلامی در این نوشتار در تلاشیم تا به طور مختصر به تبیین رابطه معماری و سبک زندگی اسلامی ایرانی بپردازیم. در این راستا ابتدا به تعریف مفهوم سبک زندگی و بعد به بررسی روابط آن با معماری می پردازیم.

واژه «سبک زندگی» به حد کافی ساده به نظر می رسد که هر کس بتواند مفهوم کلی آن را دریابد. اما باید توجه کرد که این اصطلاح از فرهنگ خارجی وارد زبان و فرهنگ ما شده است و نیاز به بازتعریف دارد. سبک زندگی دارای چندین محور است که به اولویت فعالیت های روزانه افراد و نوع زمانبندی برنامه ها و تمادها در زندگی بستگی دارد که نمادها عرصه گسترده ای از زندگی را به خود اختصاص می دهند و در زندگی انسان شامل تمام رفتارهای فردی و اجتماعی می شود.

اگر یک بار دیگر بخواهیم به تعریف این مفهوم نگاهی بیاندازیم، از منظر غربی سبک زندگی شیوه و روش زندگی فرد در حوزه های مختلف زندگی اواعم از فردی یا اجتماعی است. اما آنچه نگاه غربی از تعریف آن باز مانده است: «مبنا» و شیوه انتخاب این سبک است.

اگر فردی بخواهد سبک زندگی خود را شکل دهد، بر چه اساسی باید از انواع و اقسام سبک ها و شیوه های رفتاری، یکی را انتخاب و یا حتی اختراع کند؟! در نگاه غربی و غیر دینی این مبنا در فردگرایی و اصالت سود و لذت خلاصه می شود؛ یعنی هر شیوه ای که فرد به آن علاقه بیشتری داشته باشد یا به مذاقش خوش بیاید سبک زندگی خوبی خواهد بود!

اما پاسخ ما به این سوال، پاسخ دینی است. وقتی می گوییم دین اسلام برای تمام عرصه های زندگی فرد مسلمان حرفی برای گفتن دارد، به این معناست که فرد مسلمان می تواند - و می باید - زندگی خودش را بر اساس اصول و آموزه های دینی شکل دهد؛ و بر اساس نگاه و فلسفه دینی سبک زندگی خود را طراحی یا انتخاب نماید.

معماری و سبک زندگی اسلامی

تصور کنید می خواهید فضاهای یک خانه ایرانی را در کمتر از صد سال پیش شمارش کنید ببینید با چه تعداد و نوعی مواجه می شوید: درینا، سرینا، هشتی، دالان، حیاط، تختگاه، ایوان، مهنایو، بهار خراب، صفه، نسریمی یا شانسر، طارمی، دودری، ت دزی، پنج دزی، شاه نشین، حیوضخانه، تنگ دریده، غلام گردش و... این تعداد و تنوع فضاها در اغلب خانه های تاریخی ایران با آنکه تغییر دایه می شود، با این وصف روشن است که معماری ایرانی در طول زمان، نسبت به گذشته تاریخی خویش دچار گسست شده و توانسته ریشه های خود را حفظ کند و به زمان معاصر انتقال دهد. این مسئله ای است که مثلا در موسیقی ما اتفاق نیفتاده

است. سنت موسیقایی ما موفق شده میراث گذشته خود را سسته به سسته حفظ کند و آن را به دنیای معاصر وصل کند. اما ایس قضیه در مورد معماری اتفاق نیفتاده و متأسفانه معماری خانه ایرانی از آنچه که بوده به کلی دور افتاده است.

پارتیمان نشینی به شکل امروزی خود در دهه سوم و چهارم قرن بیستم و به دنبال جنگ دوم جهانی که ویرانی های زیادی را در پی داشت، در اروپا ابداع شد. به این دلیل که لازم بود در کشورهای با مساحت محدود و تراکم جمعیت زیاد، برای خیل عظیمی از مردم بی سر پناه خانه های ارزان قیمت و سریع ساخته شود. بنابراین از زیباییات خانه های خود را به این شکل فراموش کردند.

ما نیز در دانشکته های معماری خود بدون تجربه

مریم صفای کارپور
کارشناس ارشد طراحی
شهری و مدرس دانشگاه
آزاد اسلامی
علی رسنگار موحد
دانشجوی معماری

به شرایط اقلیمی و فرهنگی این گونه معماری را آموزش دادیم و کارهایی را که آنها انجام می دادند به عنوان سنت پذیرفیم و همان را به مردم خود انتقال دادیم. ما هم آیاتمان ساختیم و پارتیمان نشین شدیم. پارتیمان نشینی برای ما کلاسی و زندگی به سبک اروپایی برپیمان ما به اقتضای ما شد.

معماری مدرن با آوردن معیارهای خاص خود ابزاری شد برای این که انسان ایرانی از ارزش های خود فاصله بگیرد. دیگر در خانه اش به روزی همه باز نشاند، دیگر همسایه ها روزها و هفته ها چشم در چشم یکدیگر نشوند و حالی از یکدیگر نپرسند. نتیجه این شد که ما انسان ایرانی را از ابروی بودن خود دور کردیم.

در دنیای امروز مسئله ای به نام الگوی بازرخودش را به فرهنگ ما تحمیل کرده است و استفاده از این الگو موجب شده که بدون در نظر گرفتن شرایط طبیعی محیط و منطق، خانه های ایرانی در همه کشور به استفاده از یک نوع مصالح ساخته شوند. در گذشته آیین های تاریخی گذر از فضای عمومی به فضای خصوصی در خانه های ایرانی رعایت شده است در حالی که این مسئله در معماری امروزه اصلا مورد



آرمان نشینی به شکل امروزی

خود در دهه سوم

و چهارم قرن بیستم

و به دنبال جنگ

دو جهانی که

ویرانی های زیادی

را در پی داشته، در

اروپا ابداع شد.

این دلیل که لازم

بود در کشورهای

با مساحت محدود

و تراکم جمعیت

زیاده، برای خیل

عظیمی از مردم

بی سر پناه خانه های

ارزان قیمت و سریع

ساخته شود، بنابراین

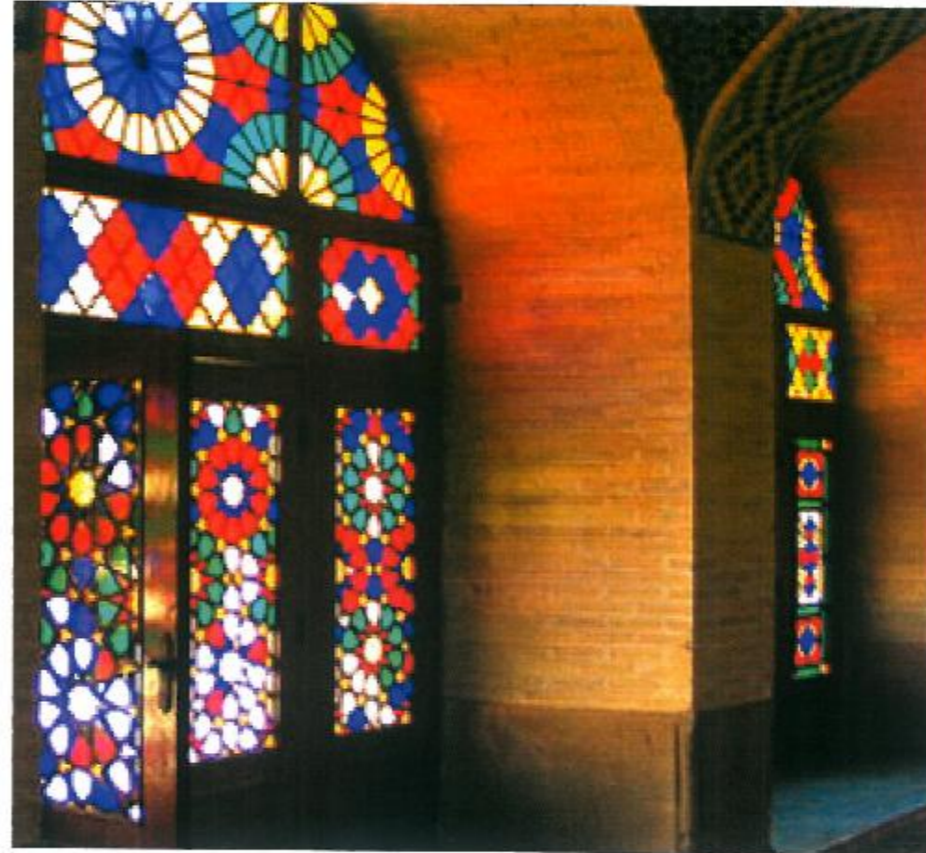
اروپاییان خانه های

خود را به این شکل

طراحی کردند.



تمام معماری‌های گذشته از سه عامل طبیعت می‌کرده است. حریم، فضا و انرژی و تمام خانه‌های قدیمی هم بر اساس این سه عامل ساخته شده است. فضا عاملی در جهت تسلسل و تداوم بخش‌های مختلف بوده است. حریم، رابطه انسان با خودش، با دیگری و با دیگران را تعیین می‌کرده و انرژی عاملی بوده است برای اینکه بدانیم چگونه می‌توانیم انواع چیزها را در اختیار داشته باشیم.



بود این فضاها می‌توانند تجربه‌های عمومی یا ساختمان‌های عمومی باشند. ایجاد فضاهایی جهت تعامل نهموزندان و افزایش همبستگی اجتماعی اقداماتی است که می‌تواند بازگشت به ارزش‌های زندگی ایرانی و اسلامی را در بر داشته باشد. در این هنگام معماری یا دانستن ایده‌هایی برای طراحی مسجد، فرهنگسرا، سرای محله و... به سبک اسلامی برای نیزه‌های روز یک شهروند مسلمان ایرانی می‌تواند نقش عظیمی در فراهم آوری بستر ترویج سبک زندگی اسلامی ایرانی داشته باشد. در مورد تجربه‌های عمومی نیز می‌توان شهرسازی اسلامی را مطرح نمود. شهرسازی که تنها در فرم و کنیاد خلاصه نمی‌شود بلکه به دلیل به چوستان نتایج اخلاقی، هویت و روحیه زندگی اسلامی ایرانی، زیربوست شهر است. امید است که جامعه علمی و حرفه‌ای معماری و شهرسازی کشور بتواند زمینه‌های لازم را به منظور باز آفرین سبک زندگی اسلامی ایرانی در فضاهایی به شیوه ایرانی و اسلامی فراهم نماید.

فضاهای جدیدتر به دست آورد. چنانکه در گذشته، هنگام جشن با نورس این کار را می‌کردند و با الحاق فضاهای خانه به یکدیگر یک فضای خیلی بزرگ به دست می‌آوردند. مجموع این ویژگی‌ها توانایی فضاهای خانه ایرانی را نشان می‌دهد که امروزه دیگر از آنها نشانی نیست. اگر بخواهیم این ارزش را که در زندگی ایرانی حاکم و در خانه‌های همیشه باز بوده است را به بنیادی‌ترین شکل زمین بریم نباید دستوری برخورد کنیم، بلکه باید به امکان تحقق پیدا کردن نهمیم و ما همین کار را با معماری مدن می‌کنیم. دوست داریم بیشترین سطح زیربنا و دشت باشیم، اگرچه کیفیت زندگی در آن به حداقل برسد و اگرچه توانیم از فضای باز و نیمه باز استفاده کنیم. حداکثر منفعت و بهره‌کشی را از سطح زیربنا می‌کنیم حتی به قیمت از بین رفتن ارزش‌ها. حتی اگر بپذیریم که زندگی آپارتمانی در شهرهای بزرگ یک ضرورت است، آنگاه باید در جستجوی فضاهای جذابی برای تداوم سک زندگی ایرانی اسلامی در جهان مدرن

توجه فراموشی‌ها می‌گیرد به گونه‌ای که امروزه در آپارتمان‌های مدرن معاصر، پنجره باقی خوبه، خصوصاً ترین فضای مشخص را هم از آنها می‌گیرد و تکنیک قلمرو خصوصی و عمومی از یکدیگر ممکن نیست. خانه ایرانی در گذشته تجلی دقت و امنیت بوده است. در حالی که امروزه دیگر در خانه ایرانی آن امن بودن گذشته به چشم نمی‌خورد. تمام معماری‌های گذشته از سه عامل طبیعت می‌کرده است. حریم، فضا و انرژی و تمام خانه‌های قدیمی هم بر اساس این سه عامل ساخته شده است. فضا عاملی در جهت تسلسل و تداوم بخش‌های مختلف بوده است. حریم، رابطه انسان با خودش، با دیگری و با دیگران را تعیین می‌کرده و انرژی عاملی بوده است برای اینکه بدانیم چگونه می‌توانیم انواع چیزها را در اختیار داشته باشیم. زندگی دیگر خانه‌های ایرانی که با استفاده از معماری گذشته ساخته شده‌اند، آنقدر پایداری آنهاست. در تمام این خانه‌ها می‌توان فضا، بارها با هم تلفیق کرد و با این تلفیق،

دهمین گروه‌های تخصصی شهرسازی ساختمان‌های نظام‌مهندسی کشور

اصفهان، ۱۵ تیرماه ۱۳۹۱/۹/۱۷

چکیده



دهمین گروه‌های تخصصی شهرسازی ساختمان‌های استان‌ها به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان از ۱۵ تا ۱۷ آذرماه سال جاری در شهر تاریخی اصفهان برگزار شد. در این گروه‌هایی که با حضور رؤسا و تعدادی از اعضای گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، مازندران، گلستان، آذربایجان شرقی و غربی، اردبیل، همدان، کردستان، زنجان، البرز، بوشهر، قم، لرستان، ایلام، تهران، خوزستان، کرمانشاه، قزوین، فارس، اصفهان و... تشکیل شد، مسائل و مشکلات روز شهرسازی و مهندسان شهر ساز کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت. مراسم افتتاحیه این گروه‌هایی روز چهارشنبه، پانزدهم آذرماه سال جاری در هتل شیخ‌بهایی اصفهان رأس ساعت ۱۶ آغاز شد.

مکانه و بیگیری در خصوص حفظ آثار فرهنگی و جلوگیری از تخریب میراث فرهنگی، تدوین دوره‌ی آموزشی و پیشنهاد آن جهت از تعالی پایه و به‌روزرسانی سطح علمی مهندسان شهرساز، تهیه و تدوین شرح خدمات مربوط به تهیه، سایت‌پلان و کاربرهای اراضی خارج از محدوده شهرها، اعلام نقطه نظرات کارشناسی پیرامون تأمین مسکن برای افراد کم‌درآمد و مسائل و مشکلات ناشی از طرح مسکن مهر و ارائه راه‌حل‌های پیشنهادی دیگر و... از جمله فعالیت‌های مهم گروه شهرسازی سازمان در این چند سال اخیر بوده است.

در ادامه مراسم دکتر علی پزشکی، رئیس سازمان ضمن خوشامدگویی به میهمانان حاضر در جلسه، نتیجه‌ی پراکنش قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان را تشکیل شهر آرمانی و تکامل یافته‌ی اسلامی دانست و گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان هیچ رشته‌ی خاصی و مستثنی را مخاطب قرار نمی‌دهد، بلکه مخاطب آن کلیه رشته‌های ساختمانی هستند و برای رسیدن به این هدف باید کلیه رشته‌ها از جمله شهرسازی دست به دست هم بدهند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان مبحث شهرسازی را بیشتر پراکنش قانون دانست و گفت: بقیه رشته‌های سازمان نظام مهندسی باید

رهکارهای اجرایی نمودن سیاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، بررسی نقش شهرسازی در بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، بررسی مباحث مرتبط با آموزش و پژوهش در شهرسازی، بررسی و تدوین شرح خدمات و حق‌التوجه‌ی طرح انطباق شهری ساختمان و بررسی نقطه نظرات در خصوص چشم‌انداز آینده‌ی گروه‌های تخصصی شهرسازی استان‌ها و شورای مرکزی، پنج موضوع اصلی بودند که در دستور کار این گروه‌هایی قرار گرفتند.

در ابتدای این مراسم مهندس احمد کرمانسی، رئیس گروه تخصصی شهرسازی سازمان استان و دبیر اجرایی این گروه‌هایی ضمن عرض خیر مقدم خدمت میهمانان حاضر در مراسم گواهی‌دهی از عملکرد گروه تخصصی شهرسازی سازمان استان ارائه داد.

به گفته وی پیشنهاد تعرفه، ضوابط و دستورالعمل‌ها و جدول صلاحیت مهندسان شهرساز استان به هیأت چهارنفره استان و بی‌گیری آنها تا تصویب در اسفندماه سال قبل، همکاری با شورای اسلامی شهر و شهرداری و ارائه‌ی پیشنهادات لازم به آنها در مورد مسما و منظر شهری، نام‌گذاری خیابان‌ها و... حضور نمایندگان گروه تخصصی شهرسازی سازمان در کمیته‌ی کار و کمیسیون ماده پنج،

گزارش از: دفتر ماهنامه‌ی دانش‌نما (تشریحی) فنی - تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

در بستر شهرسازی اهداف خود را دنبال کنند. وی افزود: در حال حاضر ۷۶ نفر مهندس شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان هستند که ۴۷ نفر از آنها دارای پروانه‌ی اشتغال به‌کار هستند و با توجه به سیاست‌گذاری‌های آموزش عالی روز به روز بر تعداد این افراد افزوده خواهد شد.

دکتر علی پزشکی در بخش دیگری از صحبت‌های خود خواستار توجه بیشتر مهندسان شهرساز به اصول مدیریت بحران و پدافند غیرعامل، شهرسازی و بهینه‌سازی مصرف انرژی شد و گفت: اگر طراحی شهری با این رویکرد انجام شود، بسیاری از مشکلاتی که امروزه با آن روبرو هستیم، از جمله آلودگی هوا، پدافند غیرعامل، خواهد بود. رئیس گروه شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز گفت: برای نخستین بار تعرفه حدود صلاحیت مهندسان شهرساز استان اصفهان به تصویب هیأت چهارنفره رسیده و به دستگاه‌های اجرایی بلایح شد.

در بخش دیگری از این مراسم



اگر طراحی شهری با این رویکرد انجام شود، بسیاری از مشکلاتی که امروزه با آن روبرو هستیم، از جمله آلودگی هوا، پدافند غیرعامل خواهد بود.



نظام مهندسی کشور در ادامه خلاصه‌ای از عملکرد گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارائه نمود که اهم آن‌ها عبارت بودند از: پیگیری اصلاح مصوبه کمیسیون هم‌وزنی و اقدامات و رایزنی‌ها با استان‌های مختلف در این خصوص، تعیین دستور کار کمیته تخصصی شهرسازی در اجلاس چهاردهم و پانزدهم هیأت عمومی، پیگیری در خصوص ابلاغ مجلد حدود صلاحیت‌ها از طریق وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی، اجرایی کردن میاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، برگزاری چندین جلسه‌ی تعاملی با معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و مدیران ذی‌ربط استان در مورد موضوع نظارت مهندسان شهرساز در تهیه طرح‌های توسعه‌ی شهری و نظارت بر ساخت‌وسازهای شهری، بررسی قانون نظام مهندسی و ارائه‌ی نقطه‌نظرات در این خصوص، پیگیری، تهیه و ابلاغ حدود صلاحیت کارشناسان رسمی دادگستری در رشته‌ی شهرسازی، حضور فعال اعضای گروه تخصصی در جلسه‌ی کمیته‌ی فنی و دبیرخانه‌ی شورای عالی معماری و شهرسازی، مکاتبه با سازمان بازرسی کشور در خصوص پیگیری این سازمان جهت عدم اجرای صلاحیت‌های شهرسازی توسط سازمان‌ها و نهادهای مختلف کشور، پیگیری برگزاری دوره‌های آموزشی در استان‌ها، برگزاری جلسات متعدد با کمیسیون عمران مجلس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی، پیگیری تهیه مقررات ملی شهرسازی، مکاتبه با دستگاه‌های ذی‌ربط

مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان تعامل با دستگاه‌های دولتی و نهادهای مختلف را از دیگر اصولی دانست که مهندسان شهرساز باید به آن توجه داشته باشند. وی گفت: سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور برای حضور در جلسات بورومیسامی سازمان مربوط به مسائل شهرسازی باید قشری از مهندسان شهرساز را تربیت کنند که صلاحیت حضور در این جلسات را داشته باشند. مهندس میرفندرسکی با بیان این‌که بازنگری و پالایش قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان از اهمیت زیادی برخوردار است، گفت: قانون فعلی نیت به زحمات زیادی تدوین شده است و نسی مربوط به سال ۱۳۷۴ با شرایط و مقتضیات آن زمان بوده است. هم‌کنون شانزده سال از آن زمان گذشته است و باید مورد بازنگری قرار گیرد. وی همچنین قانون جامع شهرسازی را نیز دارای جایزهای متعددی دانست و گفت: باید در این دره‌ی فعالیت مجلس، با ارتباط خوبی که با مجلس شورای اسلامی پیدا کرده‌ایم، قانون جامع شهرسازی را به شکل حساس‌شده‌تر و جامع‌تری به تصویب برسانیم. در ادامه‌ی گردهمایی مهندس شیرزد یزدانی، دبیر گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: علی‌رغم گذشت ۱۶ سال از تصویب قانون سازمان نظام مهندسی، هنوز مهندسان شهرساز در پی تثبیت جایگاه خود در سازمان نظام مهندسی و نهادهای مرتبط با شهرسازی، از جمله وزارت راه و شهرسازی هستند. مهندس شیرزد یزدانی در ادامه با اشاره به این‌که در انجمن‌های خیر استان‌ها، استان‌های با کم‌تر از دو هزار نفر عضو، ۵ نفر عضو هیأت‌مدیره داشتند که نفر پنجم بدون هیچ برنامه‌ریزی مشخصی از رشته‌ی نقشه‌برداری انتخاب شده است، گفت: حداقل باید بر اساس تعداد مهندس در سه رشته‌ی شهرسازی، نقشه‌برداری و ترفیک این انتخاب صورت بگیرد. مهندس شیرزد یزدانی همچنین گفت: رشته‌ی شهرسازی نیز مانند بقده‌ی رشته‌ها نیاز به تدوین مقررات ملی شهرسازی دارد و این موضوع به وجود بین‌که در چهار یا پنج قطعه‌ای هیأت‌عمومی شورای مرکزی به تصویب رسیده است، اما هنوز کاری در این زمینه صورت نپذیرفته است. دبیر گروه تخصصی شهرسازی سازمان



همیشه بر اساس قوانین عمل کرد، بلکه باید در کنار نگاه راهبردی و سیستماتیک شهرسازی که دارای منظر آسیب‌شناسانه است، نگاه انضباطی و تکنیکی هم داشت باشیم. رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، تبیین، شفاف‌سازی جایگاه رشته‌ی شهرسازی و آماده‌ی حیثیت شهرسازی در کل جامعه را، یکی از دغدغه‌های مهمی دانست که باید گروه‌های تخصصی شهرسازی به آن بپردازند و گفت: شهرسازی مانند نخ‌های تنسج است و باید بین رشته‌های فاق و تعامل ایجاد کنند. وی برنامه‌ریزی و اشتغال‌زایی برای فارغ‌التحصیلان رشته‌ی شهرسازی از دانشگاه‌ها را یکی دیگر دغدغه‌های شهرسازی کشور معرفی کرد و افزود: در حال حاضر حدود ۷۶۰ نفر مهندس شهرساز عضو سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های مختلف هستند و به همین تعداد دانشجو در حال آموزش و آماده‌ی ورود به سازمان نظام مهندسی هستند. ابتدا باید بانک اطلاعاتی در خصوص تعداد مهندسان شهرساز در کل کشور، مدارج علمی آن‌ها، شرایط شغلی آن‌ها و... ایجاد کنیم و بر همین اساس برای آن‌ها برنامه‌ریزی کنیم. در حال حاضر شرایط کاری مهندسان شهرساز در کشور چندان مناسب نیست، باید برنامه‌ریزی‌ها به سمتی حرکت کند که از دیگر رشته‌ها نیز تمایل به تحصیل در این رشته داشته باشند. رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای

دکتر مسعود، عضو شهرساز هیأت‌مدیره‌ی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز بر اهمیت توجه به اصول مدیریت بحران تأکید کرد و گفت: معماری و شهرسازی قدیم کشور ما نشان از توجه ویژه به شاخصه‌های زیست‌محیطی است. دکتر مسعود در ادامه‌ی مراسم در خصوص انجام یک طرح پژوهشی با موضوع "پایه‌مندی و سرمایه‌ی اجتماعی" در شهر اصفهان صحبت کرد و بر اهمیت و نقش پیاده‌رواری و انسان‌محوری بر افزایش سرمایه‌های اجتماعی تأکید نمود. وی افزود: ما در این طرح پژوهشی به این نتیجه رسیدیم که هرچه تعاملات اجتماعی یک محله بیشتر باشد، اعتماد، همبستگی، هم‌دردی و... به‌عنوان بخشی از سرمایه‌های اجتماعی پیش‌تر شده و برعکس به‌میزان کاهش تعاملات اجتماعی در محله‌ها، این شاخصه‌ها نیز کاهش پیدا می‌کنند؛ به‌صورتی‌که در محله‌های جدید، که تعاملات اجتماعی در کم‌ترین حد خود قرار می‌گیرند، نامی نیز به‌شدت افزایش پیدا می‌کند. مهندس مهدی میرفندرسکی، رئیس گروه تخصصی شهرسازی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز با بیان این‌که از ده‌ند هدف قانون سازمان نظام مهندسی ساختمان، هشت بند به رعایت مسائل شهرسازی و معماری ختم می‌شود، گفت: با این شرایط دو رویکرد پیش روی ما قرار می‌گیرد، یکی وظیفه‌مندی و دیگری نتیجه‌گرایی است که در رویکرد دوم نمی‌توان

جهت به کار گیری. فارغ التحصیلان رشته‌های شهرسازی در پست‌های مرتبط با امور شهرسازی که مصوبات قانون در این مورد هم صادر شده است، مذاکره با بنیاد مسکن در رابطه با استفاده از خدمات مهندسان شهرساز برای تهیه نقشه‌های تفکیکی در روستاها توسط مهندسان شهرساز، بررسی مباحث مرتبط با شهرسازی در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ارائه نقطه‌نظرات دست اندازان ذی‌ربط و ...

در بخش دیگری از این مراسم به ترتیب دکتر حمید مجیدی، در خصوص ضرورت تحول در نظام شهرسازی کشور، دکتر محسن وطن خواهی، مدیرکل دفتر طرح‌های کالبدی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، در خصوص مسائل روز شهرسازی کشور، و مهندس مصطفی بهبهانی، رئیس سابق سازمان و عضو شورای اسلامی شهر اصفهان در مورد توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی به سخنرانی پرداختند.

صبح روز پنجشنبه ۱۶ آذرماه نیز در ادامه برنامه‌های این گردهمایی طبق برنامه از پس تعیین شده کمیته‌های کاری چهارگانه با عنوان بررسی و تدوین شرح خدمات و حق‌الزحمه انقلاب شهری ساختمان‌ها، راهکارهای اجرایی نمودن سیاست‌های کلی نظام در بخش شهرسازی، بررسی بخش شهرسازی در بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و بررسی نقطه‌نظرات در خصوص چشم‌انداز آینده گروه‌های تخصصی شهرسازی متشکل از اعضای و رؤسای گروه‌های تخصصی شهرسازی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌های مختلف کشور تشکیل شد و اعضا با توجه به عنوان کمیته‌های بررسی مشکلات و ارائه پیشنهاد در آن بخش پرداختند. بعد از ظهر روز پنجشنبه نیز تیراژ هر کدام از کمیته‌ها گزارشی از ساخت مطرح شده در هر کمیته را به جمع حاضر ارائه دادند و مباحث توسط مهندس میرفخرسکی و مهندس بزدانی جمع‌بندی شد.

در پایان این روز نیز دکتر عباس صبح‌زاده، عضو گروه تخصصی شهرسازی سازمان قطعنامه‌ی پایان مراسم را در ۱۲ بند قرائت نمود که شرح کامل آن در ادامه گزارش خواهد آمد.

در ادامه گردهمایی، روز جمعه یک دوره آموزشی تحت عنوان طرح‌های اطلاق شهری ساختمان‌ها برگزار شد و به

شرکت‌کنندگان در این دوره آموزشی گواهینامه‌ی پایان دوره اعطا شد. شایان ذکر است این دوره آموزشی توسط آقایان دکتر محمدرضا بزرجمهر، دکتر مصطفی بهزادفر و دکتر هادی بنش تدریس شد.

در حاشیه‌ی مراسم

این گردهمایی از نظم و ترتیب مناسب برخوردار بود و پیش‌تر برنامه‌ها، رأس ساعت اعلام شده در برنامه‌ی زمین‌بندی آغاز می‌شد.

اداری جسده‌ی گونیدی بود که تقریباً همه‌ی استان‌ها فرصت آرزو عقیده‌ی خود در مورد موضوعات مطرح شده در جلسه را داشتند. تقریباً کلیه‌ی میهمانان حاضر در جلسه سخنرانی‌های بخش‌های مختلف را با علاقه پیگیری می‌کردند و از روند اجرایی برنامه‌ها رضی بودند.

کارکنان سازمان استان در این سه روز تمام تلاش خود را جهت هرچه بهتر برگزار شدن گردهمایی به کار گرفته بودند.

قطعنامه‌ی پایانی دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی

سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور دهمین گردهمایی گروه‌های تخصصی شهرسازی استان‌های کشور در روزهای پانزدهم و شانزدهم آذرماه سال ۱۳۹۱ در شهر تاریخی اصفهان، به میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان و به حضور میهمانان ارجمندی از حوزه‌های آموزش، مشاوره‌ای و اجرایی شهرسازی برگزار گردید. در مراسم افتتاحیه، پس از سخنرانی‌های بولیده اهداف کلی گردهمایی برای شرکت‌کنندگان تشریح و در همین روز شرکت‌کنندگان در چهار کمیته‌ی مختلف به بحث و تبادل نظر در خصوص محورهای تعیین شده پرداختند. در پایان دومین روز در مراسم اختتامیه، حاصل مذاکرات کمیته‌های چهارگانه جمع‌بندی و خواسته‌های زیر به عنوان بیانه‌ی نهایی گردهمایی اعلام شد:

۱- راهکارهای اجرایی و سواط به سیاست‌های کلی ابلاغ شده توسط مقام معظم رهبری در بخش شهرسازی باید هرچه زودتر با همکاری همه‌ی مراجع ذی‌ربط تهیه و عملیاتی گردد. گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان آماده‌ی هرگونه همکاری در این زمینه است.

۲- ضرورت ایجاد تحول در نظام شهرسازی کشور در بعد قانونی، ساختاری، محتوایی و آموزشی قطعی بوده و لازم است در همین

رابطه قانون جامع شهرسازی کشور با توجه به شرایط روز تهیه و پس از تصویب در مراجع ذی‌ربط قانونی ابلاغ گردد.

۳- سعی در تکمیل مکرر مقامات و مسؤولان عالی‌رتبه‌ی کشوری به اهمیت موضوع شهرسازی و معماری ایرانی/ اسلامی، هنوز دست‌نخورده محسوس از عملکرد کارگروه شهرسازی و معماری موضوع ماهی ۱۶۹ قانون برنامه‌ی پنجم مشاهده نشده و لازم است که در این رابطه تسریع لازم به عمل آید.

۴- عهده اصلاح و آگاهی مردم و بعضاً مسؤولان اداری و اجرایی از اهمیت داشتن و حرفه‌ی شهرسازی یکی از مشکلات اساسی در عدم اجرای صحیح ضوابط و استانداردهای شهرسازی در کشور است. فرهنگ‌سازی و ارتقای فرهنگ عمومی در این زمینه از اقدامات بسیار ضروری و جدی است.

۵- در شرایطی که مباحث ۲۱ گانه‌ی مقررات ملی ساختمان صرفاً ناظر بر اجرای صحیح ساختمان‌هاست، ضرورت تدوین مقررات ملی شهرسازی و سایر الزامات عمومی شهرسازی به عنوان بستری برای شکل‌گیری ساختمان‌ها، کاملاً قطعی است و لازم است دفتر محترم مقررات ملی ساختمان تهیه و ابلاغ این مبحث مهم را در دستور کار خود قرار دهند.

۶- فارغ‌التحصیلان روزه افزایش رشته‌ی شهرسازی در مقاطع مختلف تحصیلی در حال ورود به بازار کار می‌باشند. لازم است از هم‌اکنون برنامه‌ریزی برای استفاده از توان تخصصی آنها در عرصه‌ی مختلف دولتی، عمومی و خصوصی انجام شود.

در حال حاضر بسیاری از تصمیمات شهرسازی در دوایر ذی‌ربط دولتی توسط افراد فاقد صلاحیت حرفه‌ای اتخاذ می‌شود. زیرا برای این امور پست کارشناس شهرساز در ساختار تشکیلاتی وجود ندارد.

۷- گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان بدین‌جهت خطرناک آلودگی هو در کلان‌شهرهای کشور را ناشی از عدم عملکرد صحیح در رعایت اصول و استانداردهای شهرسازی دانسته و رفع این معضل مهم را با استفاده از توان و تخصص مهندسان شهرساز امکان‌پذیر می‌دانند.

۸- کاهش تدریجی میزان مونی‌کنیداکرین در شهرها از وظایفی است که سازمان ملی متحد، همه‌ی دولت‌ها را ملزم به انجام آن نموده است. در پاسخ‌گویی به این الزام جهانی استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر

به‌جای انرژی‌های فسیلی امری کاملاً قطعی است که باید تبدیل به یک فرهنگ عمومی بشود. پیشنهاد می‌شود وزارتین محترم راه‌شهرسازی و کشور از هماکنون تمهیدات لازم برای حرکت به سوی تحقق شهرهای پایدار را اتخاذ نمایند.

۹- شرکت‌کنندگان در گردهمایی از وزیران محترم راه‌شهرسازی و کشور درخواست کردند با ابلاغ بخشنامه‌ی لازم، پذیرش و تصویب هرگونه طرح شهرسازی را در مراجع ذی‌ربط تصویب‌گیری موکول به تأیید آنها توسط مهندسان شهرساز در حدود صلاحیت و ظرفیت‌های مربوطه نمایند.

۱۰- در راستای انجام بخششید به مجموعه فعالیت‌های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی در عرصه‌ی شهرهای کشور، اشرف‌المدیریت واحد شهری امری لازم و ضروری است. مهندسان شهرساز کشور امیدوارند با تصویب قانون در مجلس محترم شورای اسلامی، بستر این تحول مهم فراهم گردد.

همچنین تعیین شرط دارا بودن تخصص شهرسازی و یا حداقل لازم به طی یک دوره‌ی شش‌ماهه‌ی تخصصی در مبانی علم شهرسازی جهت احراز پست مدیریت شهری (شهردار) قطعاً به او نغای تصمیمات شهرسازی در سطح شهرهای کشور خواهد افزود.

۱۱- در طول یک قرن گذشته، سیمارمظر شهرهای کشورمان به‌سبب دگرگونی اقتضای عصری شده‌اند. عدم توجه به این مقوله‌ی مهم نه تنها موجب از دست رفتن تدریجی هویت اصیل و دوست‌داشتنی شهرهای کشور شده، بلکه هیچ ایده‌ی معنوی نیز در طول زمان جایگزین آن نشده است.

رسیدگی جلدی به سبما و منظر شهری جدا در ایجاد قانونی و چه در ایجاد اجرایی مورد در خواست گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان است.

۱۲- شرکت‌کنندگان در اجلاس ضمن تأیید اصلاحات پیشنهادی در جهت تثبیت و تدقیق شرح وظایف، حدود صلاحیت و طریقت اشغال مهندسان شهرساز، در خواست دارند این اصلاحات حتی لامکن بدون هیچ‌گونه تعبیر در بازنگری مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعمال گردد.

در پایان شرکت‌کنندگان در گردهمایی از میزبانی خوب همکاران خود در سازمان اسان اصفهان تشکر و قدردانی نموده، مقرر گردید مکان و زمان برگزاری گردهمایی بعدی متعاقباً به اطلاع همکاران برسد.



دفاع باید متناسب با نوع تهدید به صورت نظام فنی و مهندسی انجام گیرد



سردار سر تیپ پاسدار غلامرضا جلالی
رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سردار سر تیپ پاسدار غلامرضا جلالی در اولین دوره آموزش تخصصی شرکت های مهندسیین متصور در پدافند غیرعامل که بد منظور ارتقاء دانش فنی این حوزه برگزار شده افزود: پدافند غیرعامل در برخی موثقه ها موضوعی جدید است و باید با نگاه ویژه ای به مبانی آن پرداخته شود.

سردار جلالی با بیان این که پدافند غیرعامل از تقابل دو مفهوم امنیت و تهدید به وجود می آید و در نظام مهندسی نیز این دو عنصر وجود دارد، وی بسیاری از مباحث آن جدید است، گفت: پدافند غیرعامل یک نظام دفاعی است که از ابتدای حقیقت بشر وجود داشته است و انسان ها تلاش داشتند در مقابل هر تهدید از جمله طبیعت با نگاه مهندسی مقابله کنند.

وی با بیان این کسه در حوزه اجتماعی تهدیدات به صورت انسان ساز بوده است حاضر شدن کرد، این تهدیدات توسط انسان ساخته شده که مقابله با آن بسیار سخت است. رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور درباره کارسرد پدافند غیرعامل در نظام مهندسی، گفت: رد پای پدافند غیرعامل به صورت نظام مهندسی را می توان در گذشته و در نحوه ساختن شهرها و قلعه ها مشاهده کرد.

سردار جلالی با بیان این که پدافند غیرعامل در زمان های مختلف و در امنیت مردم بری پایبندی حکومت وجود داشته است، گفت: نمونه آن، ارگ بم است که با توجه به ساختار دفاعی ممتاز پیچیده و معماری آن، نمونه ای از وجود پدافند غیرعامل در آن زمان است که عناصر تهدید در آن مورد بررسی قرار گرفته و برای مقابله با آن از راهکار های پدافند غیرعامل استفاده شده است.

وی خاطر نشان کرد: نسل سوم با ساخت توب جنگی مدل پیشرفته روی آن مدل دوم بود و نسل چهارم، جنگ های امروزی، در هر کدام از جنگ ها هم از سرد با گرم استراتژی پدافند در آن نیز تغییر کرده و با پیدایش هر نسل سلاح های مسل گذشتند کارایی خود را از دست داده و به عنوان تئوریک تاریخ به حوزه پیوسته است.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، گفت: جنگی را که هم اکنون جوامع با آن دست به گریبان هستند، آمریکا از سال ۱۹۹۰ میلادی و بعد از جنگ عراق با کویت بکار برد.

سردار جلالی افزود: نسل سوم با ناکره در جنگ نرم گسترش یافته و در زمینه های مختلف کنونی داشت که از جمله مهم تر آن می توان به جنگ روانی اشاره کرد. وی اضافه کرد: در جنگ های نسل اول تا سوم بر تانیه ویژه بر اساس جنگ سخت بود و جنگ نرم نقش پشتیبان کننده داشت ولی در نسل چهارم جنگ، جای خود را عوض کرد و پایه ویژه بر اساس جنگ نرم و موثقه های آن است.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با بر تانیه ویژه دیگر خصوصیت های جنگ افزود: از خصوصیت دیگر آن، حمله به مراکز حیاتی و حساس کشور است که علاوه بر خسارت مالی باعث جنگ روانی بین مردم و حکومت می شود؛ مانند جنگ رژیم صهیونیستی و لبنان که با حمله صهیونیست ها به تاسیسات فاضلاب کشور لبنان علاوه بر اختلال در بهداشت عمومی، باعث ناراضی مردم شد.

سردار جلالی تصریح کرد: جنگ نسل چهارم، پایه گذاری بر اساس جنگ مردم محور بوده تا رابطه بین مردم و حکومت مست شود و به هدف خود که نابودی کشور مورد تخاصم است دست یابد که آمریکایی ها از آن با عنوان جنگ بی قاعده نام می برند.

رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور با اشاره به این کسه در هر حوزه از جنگ باید دفاع کنند. بی با نوع تهدید به صورت نظام فنی و مهندسی انجام گیرد.

گفت: در تهدیدات دفاع در لایه است که لایه بیرونی آن در حوزه نظامی و عبارت از دفاع موشکی در بای، هوایی، زمینی، فضایی، پدافند هوایی و مقاومت مردم است. سردار جلالی افزود: لایه درونی دفاع غیر نظامی یا پدافند غیرعامل عبارت از دفاع فرهنگی، اقتصادی، بیولوژیک، اداره مردم و روان بحران و سایر است که این در لایه از دفاع توسط یک فرماندهی منسجم کنترل می شود. فرمانده قرارگاه دفاع بسیاری اداب داد. در پدافند غیرعامل چهار سرمایه انسانی یا مردم، فیزیکی یا زیر ساخت، مدیری که در فضای سایر قابل پرورش، حفاظت و قابل حمله است و آخرین سرمایه ملی و معنوی است که نماد یک کشور را شامل می شود.

سردار جلالی در تشریح ویژگی های دفاع غیرعامل خاطر نشان کرد: ابتدا باید هوشتندانه از مولفه های قدرت استفاده کرده و با استفاده از دفاع فنی و مهندسی و به کار بردن تمامی امکانات قابلیت دفاع را بالا برده و در نهایت با بکارگیری دانش علمی امنیت در مقابل تهدید را افزایش دهیم. وی افزود: از خصوصیات این نوع دفاع می توان سه تکامل بودن با دفاع عامل، به روز کردن فناوری، چند لایه بودن و مردمی بودن آن اشاره کرد.

سردار جلالی گفت: اولویت های پدافند غیرعامل را می توان قابلیت اداره و حفاظت از جان در برابر تهدیدات و حفظ بیوستگی مردم با حکومت، حفظ سرمایه انسانی، حفظ آستانه تحمل مردم، حفظ و استقلال کشور بر شمرد.



ابتدا باید هوشتندانه از مولفه های قدرت استفاده کرده و با استفاده از دفاع فنی و مهندسی و به کار بردن تمامی امکانات قابلیت دفاع را بالا برده و در نهایت با بکارگیری دانش علمی امنیت در مقابل تهدید را افزایش دهیم.

گردهمایی ادواری روسای شورای انتظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان هادر ساری



شدن ذیل این گردها در سازمان‌ها برسی گزارش و ملاع رای شورای انتظامی شد.

رئیس سازمان در پایان با بیان این مطلب که بر اساس ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرایی رسیدگی به برنده هیات مدیره و تسویبی انتظامی بخشی از خدمات مهندسی را گذر شده به شورای انتظامی استان است خود ستار اصلاح این قانون و ارجاع این برنده‌ها به خارج از استان شد. مهندس حسین صالحی رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌تواند در این مراسم ضمن خوش آمد گویی و غیر مقدم حضور مدعوین اظهار داشت شورای انتظامی یکی از اهداف جوگیری از اعمال مختلف شئون مهندسی و جلوگیری از تخلفات حرفه ای به وجود آمده است.

ری به مشکلات شایع موجود در ساختار نظام مهندسی اشاره نمود و بیان داشت باید حای موجود ما را از اهداف در نظر گرفته شده دور نگه داشته و تنظیم امور را مشکل نموده است. مهندس صالحی به عدم شساخت مردم از هویت حرفه ای مهندسان هم از اشخاص جبهی و جعفری اشاره نمود و گفت: این معضلی است که باید به صورت ساختاری به آن توجه شود. رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان می‌تواند در دامه بیان نمود تخلفاتی که وجود دارد با انگیزه کم. با درآمد بیشتر توسط عددی از افراد صورت می گیرد و این در حالی است که هدف سازمان و نه خدمات مهندسی با کیفیت است. مهندس صالحی صدور پروانه ساختمانی توسط مراجع صدور بر رفته بدون در نظر گرفتن گردش کار در نظام مهندسی اشاره نمود و اذعان داشت صدور پروانه های ساختمانی بری حدود ۵ تا ۱۰ درصد پروژه ها بدون دخالت نظام مهندسی انجام می گیرد.

وی با بیان اینکه یک میلیون متر مربع ساخت و ساز بدون نظارت نظام مهندسی انجام می شود، خطر نشان کرد: نیاز است وزارت راه و شهرسازی عمل بیشتری با مراکز صدور پروانه ساختمانی داشته باشد تا سازمان

دزمین گردهمایی ادواری روسای شورای انتظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها به میزبانی نظام مهندسی ساختمان مازندران روز پنج شنبه مورخ ۱۶ آذر ماه در محل ستون همایش هتل سالارزده ساری برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس خاوری نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در این گردهمایی ضمن خبر مقدم حضور روسا و اعضای خودشان شورای انتظامی سازمان های نظام مهندسی ساختمان و شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان کشور در گذشت تعدادی از هموطنان را در زلزله اخیر خبر رسان جزویی تسلیت گفت و خواستار توجه و دقت نظر مبنی از پیش نهادمان و مدیران در حوزه صنعت ساختمان به منظور کاهش میزان خسارات جانی و مالی وارده به مردم در بحث زلزله شد. وی به تعداد اعضای سازمان اشاره نمود و اظهار داشت این سازمان دارای ۱۸ هزار عضو است که حدود ۳۷ درصد درای پروانه و ۶۳ درصد فاقد پروانه اشتغال هستند و این افراد در حوزه های طراحی، نظارت و اجرا مشغول به فعالیت می باشند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران بیان نمود: وجود یک هزار نقشه روستایی و ۵۷ نقطه شهری در مازندران و وسعت محدوده جغرافیایی استان، عدم تمرکز مدیریت دستگاه های نظارت عالی و تعداد متولیان در حوزه صدور پروانه ساختمانی، مشکلات نظام مهندسی ساختمان را در رابطه با کنترل خدمات افزایش داده و ایجاد همه گیری را در نشان مشکل نموده است. رئیس سازمان در ادامه با اشاره به مغیبت های موجود در شئون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین نامه اجرایی و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان خاطر نشان کرد که این مغیبت ها، مشکلاتی را در مجموعه مدیریت شهری ایجاد نموده است. مهندس خاوری نژاد به مدت زمان زیادی که از لحظه ارسال گزارش تخلف به شورای انتظامی و صدور رای قطعی و ابلاغ آن به مهندس متخلف سیری می شود اشاره نمود و خواستار بست

تشریفات بیشتری در خروجی داشته باشد. مهندس صالحی در پایان فعالیت تخصص حقوقی که بدون داشتن پروانه سازمان نظام مهندسی تحت عنوان مهندسان مشاور و با دارا بودن پایه از چنین پیمانکاران به ساخت رماز مشغول می باشند را یکی دیگر از مسائل موجود بیان نمود و اظهار داشت: با اهرم های موجود نمی توانیم بنا این مورد مغایله کنیم. در ادامه این مراسم مهندس شاهرخی رئیس تشکل های حرفه ای وزارت راه و شهرسازی ضمن تشکر از حضور مدعوین اظهار داشت هدف از تمامی فعل و انفعالاتی که در سازمان صورت می گیرد کنترل کیفی و افزایش کیفی ساختمان و شهرسازی می باشد. وی فلسفه تشکیل تسویبی انتظامی را رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت مقررات ملی که باعث پابین آمدن سطح کیفیت در ساخت و سازها می شود بیان نمود و اذعان داشت شورای انتظامی شهرسازی و سایر مراجع مسأله برزانه وزارت راه و شهرسازی و اعضا باید با مساعدت یکدیگر سطح تخلفات را به حد دل برساند. در ادامه این گردهمایی آیین نامه اعمال مخالف شئون حرفه ای جهت تصویب مورد بررسی قرار گرفت.



هدف از تمامی فعل و انفعالاتی که در سازمان صورت می گیرد کنترل کیفی و افزایش کیفی ساختمان و شهرسازی می باشد. وی فلسفه تشکیل شورای انتظامی را رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت مقررات ملی که باعث پابین آمدن سطح کیفیت در ساخت و سازها می شود.



افراد بسیاری از نبود شناسنامه ساختمان سودهای کلان می برند



عباس فلاهی باباجان
نماینده مردم شریف اهر
و هریس و عضو کمیسیون
عمان مجلس شورای
اسلامی

دولت، مجلس و شهرداری‌ها تلاش کند، که از این قانون مهم عقب نمانیم. وی با تأکید بر اینکه شناسنامه ساختمان بیادگر شخصیت ساختمان است گفت: باید نسبت به عملکرد دولت تأمل بیشتری کنیم که چرا نسبت به این مسأله مهم تا این اندازه بی‌تفاوت شده است. نماینده اهر و هریس با تأکید بر اینکه هر وقت که در مورد زلزله بحث و بررسی می‌شود و من گسل‌های زلزله را بر روی نقشه کشورمان می‌بینم، وحشت می‌کنم گفتند: بیشتر بن‌نگرانی من از کلان شهرهاست، زیرا در مناطق روستایی تعداد و تراکم خانه‌ها با پداندازه شهرها فشرده نیست، بنا بر این اگر زلزله آذربایجان ۳۰۰۰ کشته بر جای گذاشت، زلزله تهران یا شهرهای دیگر به یک فاجعه انسانی و مالی تبدیل می‌شود.

وی با تقدیر از ضعف مدیریت دولت در وظایف محوله گفت: از یک سو نظارت درستی بر ساختمان سازی‌ها نمی‌شود و از سویی دیگر شاهد بی‌تفاوتی دولت در تهیه شناسنامه ساختمان هستیم. شناسنامه‌ای که می‌تواند موجبات راودار کند تا اصول مهندسی را به دقت رعایت کنند.

فلاهی با تأکید بر اینکه اگر مردم بدانند روی چه گس‌هایی از زلزله زندگی می‌کنند، از اینکه شب می‌خوابند و صبح سالم و زنده بیدار می‌شوند، باید خدا را شکر کنند گفت: در این شرایط جغرافیایی، وضعیت ساختمان‌های کشور یک مشکل اساسی است و دولت باید در این مورد بی‌تفاوت نباشد. وی با تأکید بر اینکه بسیاری از افراد زنیود شناسنامه ساختمان سودهای کلان می‌برند گفت: این افراد حتی نگران این هستند که شناسنامه ساختمان مطرح شود زیرا سودشان در این است که ساختمان بر حساب و کتاب ساخته شود و همین برای آنان نفع دارد. عضو کمیسیون عمران با اعلام اینکه اگر شناسنامه ساختمان صادر شود هیچ کس نمی‌تواند در مصالح ساختمان کم فروشی کند گفت: اگر شناسنامه ساختمان باشد مردم می‌دانند که چه مصالحی باید در ساختمان به کار برده شود

نماینده اهر و هریس بی‌توجهی به شناسنامه ساختمان را ناشی از کم‌کاری وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: اگر دولت این قانون را اجرا نمی‌کند، دوستان فرادسیون مدیریت شهری مجلس باید روی شناسنامه ساختمان کار ویژه‌ای انجام دهند و بحث را ضروری مطرح کنند که اجرایی کردن آن اولویت داشته باشد.

عباس فلاهی باباجان در گفتگو با خبرنگار پارلمانی ما، با تأکید بر اینکه مشکلات مسکن در کشور ما به یک معضل اساسی تبدیل شده است گفت: به نظر می‌آید کمیسیون عمران باید به این مشکلات توجه کند و نگاه ویژه‌ای به ساختمان سازی در کشور داشته باشد.

وی با اعلام اینکه طرح مدیریت شهری به کمیسیون عمران آمده و قرار است در قالب این طرح در همه زمینه‌ها بررسی انجام شود گفت: اما وجود این طرح باعث نمی‌شود شناسنامه ساختمان تأیید گرفته شود. عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه بحث شناسنامه در کردن ساختمانها جزو مسایل عقب مانده مسکن کشور است گفت: شناسنامه کردن جزو طرح‌هایی است که باید با فوریت در دستور کار مجلس قرار بگیرد زیرا به نظر می‌رسد این قانون فراموش شده و باید باز بررسی کرد. نماینده اهر و هریس بی‌توجهی به شناسنامه ساختمان را ناشی از کم‌کاری وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: اگر دولت این قانون را اجرا نمی‌کند، دوستان فرادسیون مدیریت شهری مجلس باید روی شناسنامه ساختمان کار ویژه‌ای انجام دهند و بحث را ضروری مطرح کنند که اجرایی کردن آن اولویت داشته باشد. وی با اعلام اینکه بازار مسکن به عنوان اولویت یک کشور برای سرمایه‌گذاری پیشنهاد شده است گفت: در این وضعیت که کشور ما در بحث زلزله خیز بودن در، نگران مردم، شهر، کشور، زندگی و تمام داری‌های مردم هستیم، فلاهی با تقدیر از اینکه شناسنامه ساختمان به ساختمان‌های جدیدی که ساخته می‌شود، دهنده نمی‌شود گفت: شناسنامه دولستان ما در

و از مجری توضیح می‌خواهند در حالی که اکنون فرار از زیر بار عسرویت آسان است. وی با تأکید بر اینکه لازم است از رسانه‌هایی که نسبت به این معضل اطلاع‌رسانی می‌کند تشکر کرد گفت: آگاهی با یکی یا دو مقاله انجام نمی‌شود و رسانه‌ها باید متخالفان را شناسایی و معرفی کنند. وی با تأکید بر اینکه سعی می‌کند بحث شناسنامه ساختمان را در کمیسیون عمران مطرح کند گفت: از همین امروز سعی می‌کنم در قالب یک طرح، دوستان را نسبت به شناسنامه ساختمان حساس کنم. فلاهی با اعلام اینکه اکثر شناسنامه ساختمان در قالب یک لایحه از سوی دولت خواسته شده، بهتر است گفت: اگر تهیه و تنظیم شناسنامه ساختمان فراموش شده، باید آراء دوپاره در قالب یک لایحه جمع‌گنجی در قالب اصلاحیه از دولت بخواهیم تا فراموش نشود. وی با اشاره به گورد بردارهایی غیر اصولی که باعث ریزش ساختمان‌های همجوار می‌شود گفت: اگر ساختمان‌ها شناسنامه داشته باشند، مشخص می‌شود که آیا می‌توان کنار این ساختمان گورد برداری انجام داد یا نمی‌شود و در نهایت مشخص می‌شود که چه اقدامات حمایتی را می‌توان به عمل آورد. نماینده اهر و هریس با اشاره‌آوری زلزله اخیر آذربایجان غربی گفت: بیش از ۱۹ هزار ساختمان در روستاها و بیش از ۶ هزار ساختمان در شهرها تخریب‌رخته به آسیب جدی درآه اند و در تمام این ساختمان‌ها یک معضل جدی به چشم می‌خورد و آن هم بی‌هویتی ساختمان‌ها بوده است.



**اگر ساختمانها
شناسنامه داشته
باشند، مشخص
می‌شود که آیا
می‌توان کنار این
ساختمان گورد
برداری انجام داد یا
نمی‌شود و در نهایت
مشخص می‌شود که
چه اقدامات حمایتی
را می‌توان به عمل
آورد.**

اهمیت بالای شناسنامه فنی ملکی در ساختمان سازی



نبی الله احمدی

نماینده مردم تهریفه داراب
وزیرین دست و عضو
کمیسیون عمران مجلس
شورای اسلامی

وی در پاسخ به اینکه چه کسی باید این همت را بکند گفت: قطعاً دولت و مسوولان امر باید تهیه شناسنامه ساختمان را در نظر داشته باشد اما اینکه چرا انجام نمیدهند باید بررسی کرد.

نماینده داراب در پاسخ به اینکه مجلس به عنوان فناورگداز میخراهد چه کند گفت: فعلاً اولویت های مجلس رزی مسائل اقتصادی است و درگیر این مسائل شده است. ولی به موقع خودش باید کمیسیون عمران شناسنامه ساختمان را در دستور کارش بگذارد، بررسی کند و از مسوولان بخواهد. وی در خواست کرد دیگر دوستان کمیسیون عمران نقطه نظرات خود را به مجلس ارائه کنند و گفت: کمیسیون عمران نیز باید شناسنامه ساختمان را در اولویت بگیرد.

وی با اعلام اینکه در این ۷ ماهی که نمایندگان جدید آمده اند، متأسفانه با خوشبختانه مساله اقتصادی کشور اولویت کار است گفت: کمیسیون و مجلس درگیر مسائل اقتصادی است ولی به نظر من این یک اولویت مهم است زیرا کشور ما یک کشور زلزله خیز است و ما اطلاعات ساختمان را برای اینکه بتوانیم خوب سازماندهی کنیم نیاز داریم تا حداقلی اگر اتفاق خاصی افتاد، حداقل خسارت را بری ما داشته باشد. و ضمناً در استفاده های فرهنگی، اجتماعی، آموزشی و با هر استفاده دیگری که بخواهیم از ساختمان کنیم اطلاعاتی که از ساختمان داشته باشیم در تصمیم گیری ما مؤثر است.

احمدی در پاسخ به اینکه آیا باید حتماً زلزله ای اتفاق بیفتد تا به اهمیت شناسنامه ساختمان پی ببریم گفت: خود من به عنوان یک مهندس عمران، جدای از نمایندگی مجلس، کار طراحی در ساختمان ها را انجام می دادم و دغدغه ما این بود که ساختمانی که طراحی می کنیم، در آینده خطری نداشته باشد. این نگاه شخصی ما به کارمان است زیرا ما غافل ما این است.

عضو کمیسیون عمران با تأکید بر اینکه همین مقدار ساختمان هایی که در داخل کشور ضد زلزله ساخته شده و مقدم هستند حاصل زحمات مهندسان عمران کشورمان است گفت: ما هم یکی از آن مهندسان عمران هستیم ولی در مجموع چندی گرفتن باعث زلزله مهم است و باید هر چه سریع تر اطلاعات ساختمان های کشور در قالب شناسنامه ساختمان جمع آوری شود.

اطلاعات ساختمان در اختیارش قرار گیرد که متأسفانه این اتفاق نمی افتد.

وی با تأکید بر اینکه به هر زرن دلیل اهمیت تهیه شناسنامه ساختمان کاملاً مشخص است و باید اجرا شود گفت: اگر چه بسیاری از ساختمان ها شناسنامه ساختمان ندارند اما هنوز هم دیر نیست و از همین لحظه می توان اطلاعات مربوط به ساختمان جمع آوری و در قالب شناسنامه ارائه شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه امکان دارد تهیه شناسنامه ساختمان به لحاظ اجرایی، محدودیت هایی داشته باشد گفت: شاید امکانات لازم برای اینکه ما بتوانیم اطلاعات ساختمان را در پیوریم، محدود باشد. شاید برای ساختمان ساخت شده، در آوردن وضعیت پی، وضعیت سازه و مصالح به کار رفت کار مشکلی باشد اما باید انجام شود.

وی با اعلام اینکه شاید عدم اجرا یا کندی اجرای تهیه شناسنامه ساختمان به خاطر داشتن نیروهای متخصص و روشن هب است که بتوانیم اطلاعات آن ساختمان را در بازاریم گفت: بعضی از ساختمان ها که ساخته شده، قدیمی هستند و اکنون اطلاعات نقش آنها نیست. باید بهترین روش در آوردن اطلاعات ساختمان مانند میزان میگرد و سونی که استفاده شده، فولاد و نوع اتصالات، جوشکاری ها و بسیاری موارد دیگر در ساخت یک ساختمان مرفه هستند و در آوردن اطلاعات و قعا کرده منسکلی است. با بر این اگر بخواهیم آن را ساماندهی کنیم، کار مشکلی است.

احمدی در پاسخ به اینکه چرا به ساختمان های نوساز شناسنامه نمیدهند گفت: دادن شناسنامه به ساختمان های جدید راحت تر است زیرا اطلاعات ساختمانی نوساز در هر کدام از شهر داری هایی که ساختمان زیر مجوز آن ساخته شده وجود دارد. البته واقع به نظر می رسد اولویت تهیه شناسنامه ساختمان با ساختمان های قدیمی باشد. چون اطلاعات ساختمان های جدید قابل دسترسی است و اطلاعات آن شامل پروانه ساخت، نقشه، نحوه اجرای و قب سازه در شهر داری ها وجود دارد ولی باید یک هست مدیریتی پشت سر این قضیه باشد. اما در مورد ساختمانی قدیمی باید بررسی شود.

نبی الله احمدی در مورد اجرا شدن قانون شناسنامه ساختمان و اهمیت شناسنامه برای ساختمان گفت: در بحث ساختمان سازی، شناسنامه ساختمان اهمیت بالایی دارد. عضو کمیسیون عمران در گفتگوی اختصاصی با خبرنگار پارلمانی ما در تشریح دلایل اهمیت شناسنامه ساختمان گفت: شناسنامه ساختمان شناخت ما را از وضعیت ساختمان های موجود بالا می برد بدین معنا که می فهمیم نوع اسکلتی که در ساختمان به کار رفته، به چه نوعی ساخته شده اند، طبق چه آیین نامهای احداث شده است، آیا آیین نامه های موجود، با کارهایی که آن موقع در ساخت انجام شده تناسب دارد و پاسخگوی وضعیت آن و دانشی که ما الان در مورد ساختمان به کار می بریم، می باشد یا نمی باشد. در مورد بن ساختمان که ساخته شده، آیا نیازمند مقاوم سازی دوباره ساختمان ها هستیم یا همین مصالح پاسخگوی فشارهای موجود با توجه به زلزله خیز بودن کشورمان است و بسیاری موارد دیگر که شناسنامه ساختمان می تواند به ما کمک و تصمیم گیری کشور کمک کند.

نماینده داراب با اعلام اینکه شناسنامه ساختمان در بعضی موارد در رابطه با نوع کاربری ساختمان هم به ما کمک می کند گفت: اگر ساختمان شناسنامه داشته باشد می توانیم بررسی کنیم که آیا از یک ساختمان می توان با کاربری دیگری استفاده کرد یا امکان تغییر کاربری را ندارد.

وی در تشریح تغییر کاربری ساختمان با استفاده از شناسنامه ساختمان گفت: منظور از تغییر کاربری این است که فرض کنید ساختمانی مسکونی بوده و الان می خواهد به عنوان یک کتابخانه از آن استفاده شود. در اینجا سوال پیش می آید که آیا استفاده از این ساختمان به عنوان کتابخانه امکان پذیر است یا نیست. یعنی این سازه ای که در گذشته ساخته شده، آیا تحمل بار جدیدی که میخراهم بر اسکلت آن اعمال کنیم، دارد یا ندارد.

احمدی با تأکید بر اینکه این موارد و بسیاری موارد دیگر از جنبه نکاتی هستند که شناسنامه ساختمان می تواند به ما کمک کند گفت: مهمتر این است که هر کس که برای خرید یک ساختمان مراجعه می کند، باید



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

یکصد و پنجاه و هشتمین و پنجاه و نهمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان





نوع تولیدات به نحوی هوشمند شوند که صرفه اقتصادی را تأمین کند

نحوی به مسائل اقتصادی اهمیت دهند، و ما در سال تولید ملی، باید کتله‌ها را استاندارد انجام دهیم که باعث اتلاف منابع انسانی نشود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: یکی از چیزهایی که از سوی رهبری معنایی شد بحث تولید علم از نخبگان و مدیران و مسئولین است که ما در این بخش باید از علم استاندارد استفاده کنیم و بخشی را تولید کنیم. وی افزود: ایران از نظر تولید علم و بهره‌گیری از امکانات نرم‌افزاری جزو کشورهای پیشرو است. در بخش معرفه‌فراری سازمان استاندارد باید کمک کند در جهت اینکه تولیدات جهت دهی نسود و اینکه تولیدات از بهترین مصالح موجود باشد، حتی در برخی موارد، نوع تولیدات به نحوی هوشمند شوند که صرفه اقتصادی را تأمین کند همچنین به پرورش ایده‌های نوچین‌جستنی باشد که این نیازها را مطالعه کند و جامعه نوید و مصرف‌کننده را به سمت استفاده از امکانات هدایت کند و کار استاندارد را در سطح کشور رایج کنیم. مهندس هاشمی گفت: در خیلی از کشورها اگر تولید کننده‌ای که تولیداتش استاندارد است مشکل داشته باشد مشتریان را از دست می‌دهد اما در کشور ما رایج نیست و هزینه بر کیفیت برتری دارد.

وی افزود: امروزه اگر از مسکن مهر تعریفی داده شود می‌گویند ارزش قیمت است، می‌گویند استاندارد است و مسکن مهر حداقل استانداردها را تأمین می‌کند و این باید فرهنگ سازی شود. وی اظهار داشت: در موضوع استاندارد سازی ساخت و ساز معمولاً به حداقل‌ها رضایت داده می‌شود. اخیراً کتابی هم چاپ شده است که مبنی بر استانداردهای ساخت و ساز است و می‌شود درجه ساختن‌های موجود را ارزیابی کرد که یکی از کارهایی که باید در بخش تولیدی به آن رسیدگی شود روش‌هایی است که بتوانیم محصولات موجود را در همه بخش‌ها ارزیابی و درجه بندی کنیم که ببینیم محصول استاندارد است

مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در گردهمایی مشترک مدیران سازمان مدیریت بحران کشور و مدیران انجمن سازمان ملی استاندارد ایران که در سالن شهید صفاریان سازمان ملی استاندارد در کرج برگزار شد گفت: در بسیاری از کشورهای موضوع ساختمان را به عنوان سرمایه اصلی محسوب می‌کنند و وقتی می‌خواهند تولیدکننده‌های کشور را سنجش کنند بحث ساختمان را جزو ثروت‌های اولیه کشورها در کنار ذخایر ارزیابی می‌کنند. وی افزود: کشور ما از نظر ذخایر علمی و تخصصی است و اگر بخواهیم ارزش بیهوده و ساختارهایمان را ارزیابی کنیم، ارزش کمتر از ذخایرمان نداریم. مهندس سید مهدی هاشمی خاطر نشان کرد: متوسط عمر ساختمان در کشور ما حدود ۳۰ سال است در صورتی که این عمر در کشورهای پیشرفته حدود ۱۰۰ سال است. یعنی ما از یک سوم آن استفاده می‌کنیم، که بخش عمده آن به کیفیت ساخت و مساز و استانداردها بر می‌گردد. نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: این سرمایه عظیم هر ۳۰ سال یک بار تجدید می‌شود و سرمایه بسیاری به هدر می‌رود. شاید بخشهایی از آن قابل جبران باشد اما در مجموع معضلی ایجاد می‌کند: تصویب مصالح، آلودگی‌های زیست محیطی و... را پنهان دارند، چون ساخت و سازهای ما استانداردهای لازم را ندارند. رئیس دوره پنجم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان گفت: در تمام سرمایه‌های ما بالاترین آن نیروی انسانی است که در سطح دنیا هم یافتند است و اگر استانداردهای لازم را در ساخت و ساز نداشته باشیم باعث از بین رفتن منابع انسانی مان می‌شود و ما اگر هر کاری را استاندارد انجام بدهیم به بهترین نحو مورد استفاده قرار می‌گیرد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: مقدم معظم رهبری در سالهای اخیر در صحبت‌های خود

پایه استفاده از مصالح استاندارد می‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد حتی در جایی که ممکن است در مصارف هزینه‌ها افزایش پیدا کنند. وی گفت: کتاب استاندارد تکنولوژیکی هم تولید شده که سالانه هم به روز می‌شود و در مورد مصالح شناخت می‌دهد و ما به مهندسان هم توصیه کردیم از آن استفاده کنند. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: یکی از چیزهایی که به این امر کمک می‌کند در بحث رفاه سطح کیفی کالاها بحث چک لیست‌ها است که در سازمان‌ها رایج نیست و ما تلاش می‌کنیم از این رهکارها استفاده کنیم و خواهش داریم که سازمان استاندارد و مدیریت بحران همکاری و کار کنندگی را که کار آنها استاندارد است را مورد تشویق قرار دهند. مهندس سید مهدی هاشمی در پایان صحبت‌های خود افزود: مطالبات خصوصیات، انتقادات و پیشنهادت بن‌همایش هستیم و انتظار داریم در پایان این همایش اگر جمع بندی استخراج می‌شود برای دستگاه‌های مختلف تکالیف آن معلوم شود و ما رهکارهایی بدهند.



متوسط عمر ساختمان در کشور ما حدود ۳۰ سال است در صورتی که این عمر در کشورهای پیشرفته حدود ۱۰۰ سال است. یعنی ما از یک سوم آن استفاده می‌کنیم. که بخش عمده آن به کیفیت ساخت و ساز و استانداردها بر می‌گردد.



یکی از چیزهایی که از سوی رهبری مطالبه شد بحث تولید علم از نخبگان و مدیران و مسئولین است که ما در این بخش باید از علم استاندارد استفاده کنیم و بخشی را تولید کنیم.



صدور شناسنامه فنی و ملکی سو استفاده‌ها را از بین می‌برد

این طرح جامع الکترونیک، در نظر گرفته شده که با ابرای آن بسیاری از دغدغه‌ها از بین خواهد رفت. دکتر پزشکی با اشاره به اهمیت جایگاه معماری اسلامی - ایرانی و لزوم بررسی ابعاد و مولفه‌های این معماری اصیل گفت: تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی از اهداف اصلی قانون نظام مهندسی عنوان شده و در بند چهار اهداف این قوانین نیز ترویج اصول معماری، شهرسازی و رشد و آگاهی عمومی نسبت به آن اشاره شده است.

دورنمای صدور شناسنامه فنی و ملکی به صورت الکترونیک به دلیل زین بردن خلاءهای موجود هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان این نظام نامه الکترونیک را در راستای تحقق دولت الکترونیک دانست و گفت: می‌تواند سازمان‌ها و ادارات دیگر از جمله شهرداری‌ها و دفاتر و مراجع فنی در سطح استان نسبت به انجام این مهم سازمان نظام مهندسی را همبازی کنند. وی به اجراء آوردن قانون مجریان ذی صلاح را یکی دیگر از دغدغه‌های اصلی نظام مهندسی عنوان کرد و ادامه داد: در

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان با اشاره به اهمیت اجرای نظام جامع الکترونیک گفت: با این کار شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه نقش قابل توجهی دارند و چنانچه این نظام نامه به عمل در آید بسیاری از سو استفاده‌ها و تضییع حقوق مردم و مهندسان از بین خواهد رفت. وی با اشاره به اهداف این سازمان و چشم‌اندازهای تعریف شده برای آینده اظهار داشت: ایجاد نظام جامع الکترونیک از جمله اهداف مدنظر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان است که با

سهم صنعتی سازی ساختمان بیش از ۳۰ درصد است

دست بایم، تلاش ما این است این امر تا پایان دولت دهم تحقق یابد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی همچنین از روش جدید به منظور مقارن سازی ساختمان به وسیله پایمه پیشی خبر داد و اظهار داشت: با توجه به آنکه کشور در منطقه زلزله خیز قرار دارد، لذا دانش خانه‌های زمین و مقاوم در برابر زلزله از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. فاطمی عقدا با بیان اینکه بسیاری از خانه‌های موجود از مقاومت کافی در برابر زلزله برخوردار نیستند و باید مقاوم سازی شوند، گفت: روش‌های موجود برای مقاوم سازی ضمن ایستگی به خارج از کشور و هزینه‌های زیاد نیاز به تخصص ویژه دارد، بنابراین داشتن راهی جایگزین که محدودیت‌های فوق را نداشته باشد، ضروری به نظر می‌رسد.

فاطمی عقدا، کیهفت، دوم، ایمنی و صرفه جویی در هزینه‌ها را از جمله ویژگی‌های صنعتی سازی ساختمان دانست و اظهار داشت: در این راستا باید فرهنگ‌سازی صورت گیرد که این کار نیز با همکاری مرکز و سایر نهادهای مربوطه آغاز شده است. وی در ادامه با تأکید بر اینکه از چندی پیش به طور جدی سرمایه‌گذاری در صنعتی سازی ساختمان شروع شده است، گفت: براین اساس، مرکز نظارت‌های خود را به طور مستمر افزایش داده است تا اجرائی در صنعتی سازی ساختمان صورت نگیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی سپس بیان اینکه در سال ۱۳۹۱ موضوع صنعتی سازی ساختمان به طور جدی پیگیری می‌شود، گفت: با توجه به اینکه تا پایان برنامه پنجم باید به ۴۰ درصد رشد در صنعتی سازی ساختمان

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: میزان صنعتی سازی ساختمان در کشور از ۱۰ درصد در سال ۱۳۸۶ به بیش از ۳۰ درصد در حال حاضر رسیده است. محمود فاطمی عقدا در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی، برن با بیان اینکه در حال حاضر صنعت ساختمان سازی کشور وارد مرحله صنعتی سازی شده است، افزود: تاکنون بیش از ۹۱ فناوری و شرکت‌های بسیاری از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، تأییدیه اخذ کرده‌اند. وی صنعتی سازی را از عمده فعالیت‌های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در دولت‌های نهم و دهم برشمرد و گفت: با بررسی و تأمین فناوری‌های نوین و همچنین ارزیابی هزینه‌های جدید صنعتی سازی فرصت تحقق این مسرورت که در قانون به صراحت به آن اشاره شده فراهم شده است.



اعلام وحدت رویه‌ی رسیدگی به شکایات

شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (ب.م.س.ا)

احتراماً به منظور پاسخ‌گویی به بعضی مسائل در رسیدگی‌ها

و مسزالاتی که در جریان رسیدگی‌های شورای انتظامی استان‌ها به شکایات مطرح است پاسخ‌دهی ذیل به عنوان وحدت رویه جهت اجرا ابلاغ می‌گردد:

سؤال ۱: چنانچه در ضمن رسیدگی به پرونده‌های شورای انتظامی شاکی خصوصی از شکایت خود انصراف دهد، آیا شورای انتظامی می‌تواند شکایت را پیگیری نماید؟

پاسخ: چنانچه مراتب مورد شکایت، مربوط به مرادفات مالی و حق‌الزحمه و نرخ‌ها یا تنظیم و تسلیم به موقع گزارش‌ها و بدون توسل یا عدم رعایت استحکام بنی ساختمان یا عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و شهرسازی و نیز مسائل غیر مرتبط با حقوق عمومی نیاز به پیگیری شورای انتظامی نیست، اما چنانچه تخلفات به مسئولی در زمینه عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و مقررات شهرسازی و حقوق عمومی مربوط باشند، در صورت انصراف شاکی، با طرح شکایت از طریق هیئت مدیره نظام مهندسی استان تخلف فرد متخلف مورد رسیدگی شود و قرار خواهد گرفت.

سؤال ۲: اگر در ضمن رسیدگی به پرونده مشخص شود که افراد دیگری که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می‌باشند نیز در این پرونده مرتکب تخلف شده‌اند اما شاکی فقط از یک فرد مشخص شکایت کرده باشد، آیا شورای انتظامی می‌تواند به تخلفات سایر افراد متخلف در پرونده رسیدگی کند؟

پاسخ: در صورتی که تخلفات از نوع غیر مرتبط با مقررات ملی از جمله مقررات شهرسازی و حقوق عمومی باشد، رسیدگی ضرورتی ندارد، اما در مورد تخلفات مربوط به مقررات ملی ساختمان و شهرسازی و حقوق عمومی، با طرح شکایت از طریق هیئت مدیره نظام مهندسی استان، تخلف افراد متخلف مورد رسیدگی شورای انتظامی قرار خواهد گرفت.

سؤال ۳: در مواردی مشاهده می‌شود که شکایت از تخلفات افراد مختلفی در یک پرونده به شورای انتظامی استان ارسال شده، اما شورای انتظامی استان تخلف برخی از افراد را رسیدگی ننموده و با فقط تخلف یک فرد را مورد رسیدگی قرار داده و تقاضای تجدیدنظر خواهی او برای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

کشور ارسال شده است؟

پاسخ: در چنین مواردی که شورای انتظامی استان فقط در مورد بعضی از متخلفان و یا یک فرد از متخلفان رأی صادر نماید و در مورد دیگر متخلفان رأی صادر نشاید و پرونده جهت تجدیدنظر خواهی به شورای انتظامی نظام مهندسی استان گردد، این شورا با نقض رأی بدوی، پرونده را به شورای انتظامی استان عودت می‌دهد و شورای انتظامی استان باید مجدداً پرونده را بررسی و در مورد مرتکب از متشاکیان رأی صادر نماید. بدیهی است در صورت تجدیدنظر خواهی، پرونده به شورای انتظامی نظام مهندسی استان خواهد شد.

سیدقوام‌الدین شاهرخی

رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی

ساختمان

نمونه آرای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نمونه آرای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان منتشر می‌شود. لازم به ذکر است به خاطر رعایت حقوق قانونی افراد اسامی آنان درج نشده است.

در مورخه پرونده شماره ش.لف تحت نظر است شورا به تصدی اعضاء کنندگان ذیل تشکیل است. با بررسی محتویات و با استعانت از خدوند متعال ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می‌گردد:

تجدیدنظر خواه: خانم / آقای مهندس

تجدیدنظر خواننده: خانم / آقای مهندس

تجدیدنظر خواسته: رأی شماره مورخه شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب مبنی بر ابرامت

گردش کار پرونده: خانم / آقای مهندس ضمیمه شماره مورخه خطاب به شورای انتظامی

استان ب علیه آقای مهندس عنوان نموده‌اند که آقای مهندس علیرغم قامت در شهر (مرکز استان اصف) و در بودن شغل رسمی در سازمان مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی فعلی) استان اصف، همزمان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب بوده‌اند و همچنین در شهر (مرکز استان ب) اقدام به معضه نظارت کرده‌اند که مددک مربوطه را به شرح ذیل ارائه نموده‌اند:

- پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

- پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

- پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

- پروانه ساختمان به شماره مورخه ملک به شماره ثبتی

لذا شاکی به استناد بند ب ماده ۴۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان، عضویت نامبرده را در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب، خلاف قانون دانسته و تقاضای رسیدگی به موضوع مطابق قانون و همچنین اعمال ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان (قطع عضویت از نظام مهندسی ساختمان استان ب) در خصوص مشتکی عنه را داشت‌اند.

شورای انتظامی استان ب طی رأی شماره مورخه ۱۳۸۹ مشتکی عنه را تبرئه نموده است که مهندس در مقام تجدید نظر خواهی به رأی صادره اعتراض نموده‌اند. سپس جلسه شورای انتظامی نظام مهندسی با حضور طرفین پرونده در تاریخ در محل این شورا تشکیل و اظهارات و دفاعیات طرفین به شرح منبوت در پرونده استماع گردید. تجدید نظر خواه با اشاره به مسئولیت آقای مهندس به عنوان رئیس گروه نظام مهندسی در سازمان وقت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی فعلی) استان اصف و اشراف نامبرده بر مقررات نظام مهندسی و در عین حال تخلف عمدانه و آگاهانه از این قانون، تقاضای اشد مجازات برای ایشان نمودند.



تجدید نظر خوانده نیز ضمن قبول کارهای نظارتی، اعلامی و مشورت در پرونده اظهار می دارد که به علت انصراف مانکن عملاً نظارت محقق نگردید. در خصوص عضویت در نظام مهندسی استان ب نیز اظهار می دارد که چون دارای یک باب منزل در شهر (مرکز استان ب) هستند، از نظر ایشان تخلفی محسوب نمی گردد. براساس مدارک موجود در پرونده آقای مهندس در تاریخ ۱۳۷۳ مدرک تحصیلی لیسانس خود را اخذ نموده و در تاریخ ۱۳۸۶ در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب عضویت یافته، در همان سال اولین پروانه اشتغال به کار مهندسی خود را اخذ نموده و در تاریخ ۱۳۹۰ پرونده عضویت خویش را به استان الف انتقال داده اند.

شورا با بررسی محتویات پرونده و پس از استماع اظهارات و دفاعیات طرفین به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید:

رأی شورا:

در خصوص شکایت علیه داور بر عضویت در نظام مهندسی ساختمان استان ب نظر به اینکه:

۱- وفق بند ب ماده ۴۴ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عضویت در نظام مهندسی استان مستلزم آنست که متولد آن استان بوده و یا حداقل شش ماه ممتد قبل از تسامیم درخواست عضویت در حوزه استان مقیم باشد بهوریکه فعالیت حرفه ای وی (عضو) در آن استان متمرکز بوده و اقامت غالب وی در آن استان باشد.

۲- وفق ماده ۴۶ آئین نامه مذکور، کسانی که به عضویت نظام مهندسی استان پذیرفته می شوند در موارد زیر عضویت آنها قطع می شود:

الف: نقل مکان به استان دیگر.

ب: سلب هر یک از شرایط عضویت موضوع ماده ۴۴ آئین نامه.

۳- وفق مفاد فرمهای امضاء شده توسط آقای مهندس در زمان عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب (موجود در پرونده عضویت استان) که طی نامه های شماره مورخ و شماره مورخ از سازمان مذکور دریافت گردیده است، نامبرده استان محل سکونت خویش را استان ب اعلام نموده و آگاهی کامل خود را از مفاد ماده ۴۴ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان را اعلام نموده است.

نظر به اینکه آقای مهندس در تاریخ ۱۳۸۶ به عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب درآمده است و طبق اظهارات ایشان از سال ۱۳۶۵ تاکنون به عنوان کارمند رسمی دولت در استان الف حضور داشته اند لذا وفق تبصره ۱ ماده ۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ایشان مهندس حوزه استان ب محسوب نمی گردیدند و لذا عضویت ایشان در سازمان استان ب از ابتدا مغایر با مفاد ماده ۴۴ آئین نامه اجرایی قانون مذکور بوده و عمل ایشان (عضویت در سازمان نظام استان ب و تادوم آن تا آن تاریخ ۱۳۹۰) نقض کار نظارتی معایر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بوده است. همچنین با عنایت به نوع فعالیت ایشان در اداره کل مسکن و شهرسازی وقت استان الف و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوطه و از طرفی مفاد فرمهای تکمیل شده عضویت توسط نامبرده و ارائه مطالب خلاف واقع در آنها، این تخلف کاملاً آگاهانه و عمدانه بوده است.

لذا به شورا تخلف آقای داور بر بندهای الف و ب ماده ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان را محرز تشخیص داده و ضمن نقض رای بدوی (شماره مورخ) شورای انتظامی استان ب با تشدید مجازات تعیین شده در مورد وی از برائت به شش ماه محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال صادر و اعلام می نمایند.

شروع اجرای رأی در هفته پس از ابلاغ رأی از طرف سازمان نظام مهندسی استان ب محکوم علیه موقوف است بر طبق ماده ۱۰۰ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به دریافت این رأی پروانه اشتغال خود را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب یا مرجع صدور پروانه تحویل دهند. در صورتیکه محکوم عیب ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ رأی در تحویل پروانه اشتغال خود به سازمان نظام مهندسی استان ب متذکر محکومیت وی در پرونده و درج شده و تمدید یا تجدید پروانه اشتغال بدوی ایشان با تأخیری معادل دو برابر مدت محرومیت مذکور مواجه خواهد شد و مراتب به شهرداری ها و مراجع ذیربط نیز ابلاغ می شود. این رأی به استناد ماده ۲۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان قطعی و لازم الاجراست.

نماینده قوه قضائیه	رئیس شورا	نایب رئیس شورا	عضو شورا	دبیر شورا
حمیدمهدوی	سید فرم الدین شاهرخی	عبدالقهار تاحصی	منوچهر خوجا دهنوی	علی بنیادی نژاد

رونوشت:

- شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ب جهت اطلاع.

- شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الف جهت اطلاع.

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الف با توجه به مواد ۹۹ و ۱۰۰ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت اجرای حکم.

مروری بر چند ماده از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

دکتر اصغر شیرازیور
مدیر دبیرخانه دائمی
هیات عمومی
نظام مهندسی ساختمان
کشور

ماده ۹: «مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رای سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته های اصلی مهندسی ساختمان و رشته های مرتبط است تشکیل می شود و ...»
و از روی کلیتی در این ماده قانونی اشخاص حقیقی عضو سازمان است که باید مشخص شود این عضو کیست؟ چون نقش بسیار سازنده در تعیین تکلیف برای انتخاب هیئت مدیره، بازرسان، انضامی گروه تخصصی هفت رشته، تصویب بودجه، تصویب عملکردهای هیئت مدیره و سایر موارد تعریف نشده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان دارد و تفسیر مختلفی از آن استنباط می شود.

آنچه اینجا از محتوای این ماده در بافت کرده و می گم این است که اعضای حقیقی به اعضای تلافی می شود که از پروانه اشتغال به کار حقیقی خود به صورت فردی استفاده کنند و بدیهی است عضوی که پروانه خود را تبدیل به عضو حقوقی (درج نام در پشت پروانه حقوقی) می کند دیگر عضو حقیقی به شمار نمی آید و از پروانه حقوقی با ضرایب مترتب بر آن استفاده می کنند بنابراین طبق تبصره ۲ در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقیقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات عمومی دعوت شوند و در آن جلسه حضور یابند، در حالی که حق رای دادن و اظهار نظر ندارند.

نقدی که بر این ماده و تبصره می توان داشت این است که اگر این تفکر درست است و اشخاص حقوقی نمی توانند در مجمع عمومی سازمان استان حق رای داشته باشند (که تفکر و بر خوردی مناسب است) چون مبنای تشخیص عضویت حقیقی و ورود به جلسات مجمع عمومی کارت

عضویت است، بنابراین هر عضوی با کارت خود جدا از این که حقیقی یا حقوقی است می تواند به جلساتی مجمع عمومی وارد شود و تأثیرگذار باشد. از این رو، به محض عضویت یک عضو حقیقی در یک شرکت حقوقی، کارت عضویت وی نیز باید تعویض شود و در متن آن مشخص شود که شخص حقوقی است و حتی رنگ، کارت هم باید نسبت به کارت عضویت عضو حقیقی تغییر کند.

تفسیری که مسئولان بر این نقد دارند این است که اشخاص حقیقی قائم به شخصیت حقیقی اعضای شرکت های حقوقی هستند یعنی تا عضو حقیقی نباشد اشخاص حقوقی شکل نمی یابند. این موضوع به ظاهر درست است، اما از نظر حقوقی هنگامی که یک عضو حقیقی عضویت شرکت حقوقی را می پذیرد و از مزایای آن بهره می برد دیگر عضو حقیقی نیست و نمی تواند از مزایایی که به شخص حقیقی تعلق دارد استفاده کند، در حالی که در حال حاضر اعضای شرکت های حقوقی به طور فعال در مجامع شرکت می کنند و رای می دهند و در سرویس آرا دخالت مستقیم دارند. این امر که این اختیار قانونی است یا خیر، باید بررسی شود و باید منتظر اظهار نظر مقامات وزارت راه و شهرسازی باشیم. از صاحب نظران هم درخواست می شود نظرات خود را در این زمینه ارائه دهند.

ماده ۱۴: «هیئت مدیره سازمان استان نماینده آن سازمان است و دارای هیئت رئیسه ای متشکل از رئیس و ... بری انجام وظایف خود به ترتیب متدرج در آئین نامه اجرایی خواهد بود و می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و دفتر نمایندگی تأسیس نماید. تفویض اختیار هیئت مدیره به این کمیسیون ها و نمایندگی ها از مسئولیت آن هیئت نمی گذارد. رئیس هیئت

مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می شود.

این ماده قانونی به صراحت می گوید هیئت مدیره دارای هیئت رئیسه ای برای انجام وظایف خود به ترتیب متدرج در آئین نامه اجرایی قانون خواهد بود. اختلاف نظرهایی که امروز در بعضی از استان ها بین اعضای هیئت مدیره وجود دارد برداشت نادرست از این ماده قانونی است. اختیارات و وظایف هیئت مدیره متدرج در آئین نامه اجرایی همان ۳۸ بند آمده، در ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی است.

بر آن اساس استنباط اینجانب از متن ماده ۱۴ این است که هیئت رئیسه باید اختیارات و وظایف قانونی خود را مطابق با متدرجات ماده ۷۳ آئین نامه اجرایی و خارج از این ۳۸ بند اگر کاری باید انجام شود تصویب هیئت مدیره و بعضاً تصویب مجمع عمومی عادی یا فوق العاده را نیز نیاز دارد.

همچنین در پایان این ماده می افزاید که هیئت مدیره می تواند به تعداد لازم کمیسیون های تخصصی و



به منظور گسترش

همکاری های

حرفه ای و جلب

مشارکت اعضا و

کارشناسی دقیق تر

مسائل ویژه هر

یک از رشته های

تخصصی موجود در

سازمان اجازه داده

می شود گروه های

تخصصی مهندسان

هر رشته، متشکل از

اعضای سازمان در

همان رشته تشکیل

شود. چگونگی

فعالیت و مدیریت

گروه ها به موجب

آئین نامه اجرایی این

قانون تعیین

خواهد شد.



دفتر نمایندگی تأسیس نماید؛ تفریض اختیار به بین کمیسیونها و نمایندگی‌ها از مسئولیت آن هیئت نمی‌کاهد. در اینجا کاملاً شفاف است که هیئت رئیسه و گروه‌های تخصصی جزء بین متن قانونی نیستند و گروه‌های تخصصی نیز توسط مجمع عمومی استان انتخاب می‌شوند. و خود داری اختیار و وظیفه می‌باشند. اگر این نقد درست است باید توسط شورای مرکزی یا وزارت راه و شهرسازی هماهنگی لازم به وجود آید و نویسنده منتظر نظرات صاحب نظران می‌باشد.

ماده ۱۶: که منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هر یک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می‌شود گروه‌های تخصصی مهندسان هر رشته، مشکل از اعضای سازمان در همان رشته تشکیل شود. چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌ها به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

در ماده ۱۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به روشنی آمده است به منظور گسترش همکاری‌های حرفه‌ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق‌تر مسائل ویژه هر یک از رشته‌های تخصصی موجود در سازمان و غیره، چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌های تخصصی به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.

حالا می‌بینیم که اعضای هیئت رئیسه گروه‌های تخصصی در هر رشته از طریق مجمع عمومی هر رشته انتخاب می‌شوند و در اصل آن فقط مهندسان عضو هر رشته به کاندیداهای خود رای می‌دهند و دخالت اعضای سایر رشته‌ها وجود ندارد. از همین رفتار، استفاده هر رشته در زمینه تخصصی خود مشخص می‌شود. بنابراین در سرویست آبی و نقشه راه مهندسان هر رشته اعضای هیئت رئیسه گروه تخصصی و بدنه گروه (مدیر اعضای داری انگیزه) دخیل هستند و تصمیمات هر گروه تخصصی در سایر رشته‌ها تأثیر گذار نیستند و نباید باشد. زیرا هر گروه تخصصی مسائل ویژه‌ی رشته‌ی خاص خود را بررسی می‌کند و تصمیم می‌گیرد و در صورت نیاز به مشورت با سایر گروه‌های تخصصی می‌تواند اقدام خواهد کرد.

شود. گروه‌های تخصصی مسائل مرتبط با خود را در جلسات مطرح و حل و فصل می‌نمایند.

اگر مسائل حل و فصل شد که دیگر ارسال نظرات و پیشنهادات خود برای نظام مهندسی استان چه اهمیتی دارد و ستوان این است که چه فرآیندی را بعد از ارسال می‌خواهند کرد و یا اگر هیئت مدیره بخواهد در مسائل تخصصی تصمیمی بگیرد و نظر گروه تخصصی را در تصمیم خود مورد توجه قرار دهد اگر توجه نکند چه مشکل و بیزمی تخصصی حل می‌شود.

گروه‌های مذکوره امور تخصصی مرتبط با رشته‌ی خود را در جلسات گروه، طرح و مورد بررسی و حل و فصل قرار می‌دهند. در نظرات و پیشنهادات خود را برای نظام مهندسی استان ارسال می‌دارند. در اینجا مسرگردان شدن نظرات و پیشنهادات مشهود است. از طرف دیگر، هیئت مدیره نیز قبل از تصمیم‌گیری در مسواری که به صورت ویژه مرتبط با یکی از رشته‌های اصلی است نظر گروه تخصصی مربوط را استعلام می‌نماید و آن را در تصمیم‌گیری خود مورد توجه قرار می‌دهد.

موضوع بسیار جانب است. هر کس از دید خود می‌تواند به گونه‌ای این مواد قانونی و آیین‌نامه‌ی را تفسیر و اجرا نماید، اما آنچه که بدیهی است چگونگی تفسیر است. ستوان زیر می‌تواند مطرح

در ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرایی آن طور که در متن ماده ۱۶ قانون به آن ارجح شده است مدیریت، اختیارات و وظایف گروه‌های تخصصی را به صورت شروح تبیین نکرده و فقط کلیات را متذکر شده است.

گروه‌های مذکوره امور تخصصی مرتبط با رشته‌ی خود را در جلسات گروه، طرح و مورد بررسی و حل و فصل قرار می‌دهند. در نظرات و پیشنهادات خود را برای نظام مهندسی استان ارسال می‌دارند. در اینجا مسرگردان شدن نظرات و پیشنهادات مشهود است. از طرف دیگر، هیئت مدیره نیز قبل از تصمیم‌گیری در مسواری که به صورت ویژه مرتبط با یکی از رشته‌های اصلی است نظر گروه تخصصی مربوط را استعلام می‌نماید و آن را در تصمیم‌گیری خود مورد توجه قرار می‌دهد.

موضوع بسیار جانب است. هر کس از دید خود می‌تواند به گونه‌ای این مواد قانونی و آیین‌نامه‌ی را تفسیر و اجرا نماید، اما آنچه که بدیهی است چگونگی تفسیر است. ستوان زیر می‌تواند مطرح

- تصمیمات تخصصی گروه‌های تخصصی نباید اختیارات و وظایف سایر گروه‌های تخصصی را تحت تأثیر قرار دهد و باید لازم‌الاجرا باشد.
- گروه‌های تخصصی طبق ماده ۸۰ آیین‌نامه اجرایی، یکی از سه نهاد موضوع آیین‌نامه‌ی اجرایی هستند و باید به آنها امکان داد تا کمیته‌ی پیشنهادات را در سطح استان ایجاد نمایند. و از پیشنهادات بنده (اعضا) در جهت پیشبرد اهداف نظام مهندسی ساختمان استفاده نمایند.
- در خامه صاحب نظران بر نویسنده منت گذاشته و نظرات ارزشمند و سازنده خود را ارسال فرمایند.

جای خالی قانون مداری در ساخت و ساز شهری

مهندس معرایی
نویسنده و روزنامه نگار

ندیشی سریعتر از سوی آنان را طلب می کند. عواملی همچون نامناسب بودن فرآیندهای مساختمان ها، فروتنی مساختمان ها به علت وجود تسولات یا جاهل های قدیمی، ریزش دیوارهای چاه های متک مجاور هنگام تخریب مساختمان های فرسوده، ریزش دیواره چاه ها برداشتن دیوارهای باربر جهت تغییرات در معماری مساختمان، ریزش پدران بر روی سقف مساختمان های متروکه و قدیمی، فرسودگی مساختمان و عدم ایستایی لازم در برابر بارهای سرده و زنده و بالاخره گودبرداری غیر اصولی و بدون توجه به ضوابط و عدم نظارت کافی مهندسان ناظر در عوامل مؤثرترین بوده اند که در بروز حادثه آزر دخیل برده اند. قانون چه می گوید؟

ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (الحاقی ۲۷ / ۱۱ / ۱۳۵۰):
مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر با احترام آن باید قبل از هر اقدام عمرانی با تفکیک اراضی و شروع مساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

تحمیل می کند. باعث شده است تا در سال های اخیر شاهد رشد اتفاقات تلخی در این حوزه باشیم. در حالیکه گودبرداری را در زمره کارهای پیچیده و بسیار خطرناک مهندسی قرار می دهند و بویژه در گودهای با عمق زیادتر نیازمند بررسی های همه جانبه، دقت و نظارت و در نهایت صرف وقت و هزینه قابل ملاحظه ای است. در سال های اخیر مورد غفلت واقع شده است و عدم آشنایی یا اصول فنی، سهل انگاری و یا سودجویی غیرمسئولانه، حوادثی جبران ناپذیر را در پی داشته است.

ریزش دیواره های گود، علاوه بر عامل نوع و خصوصیات فیزیکی خاک (تراکم کم و عدم چسبندگی، دانه های خاکی، می تواند ناشی از عوامل خرابی چون ارتعاشات ناشی از حرکت وسایل نقلیه سنگین در معابر عمومی، زلزله و حرکات زمین، نزدیک شدن بیش از حد وسایل نقلیه موتوری و ماشین آلات سنگین مساختمانی و در نتیجه وارد آمدن فشار بیش از حد به دیواره و یا بارندگی شدید و رطوبت بیش از حد دیواره ها باشد.

پیشگیری از وقوع چنین حوادثی در وهله نخست مستلزم تهیه ای چنین طرحی است. نگاهان موقت است که می تواند ضمن جلوگیری از ریزش دیواره های گود، از ارتعاشات و حرکات افقی در واژه های گود جلوگیری کند. مسازه نگاهان برای دیواره های گود موضوعی است ضروری که رعایت آن الزامی است، مگر آنکه توجیه فنی و مستند بر عدم نیاز به آن از طرف کارشناسان حرفه ای درایه شود. در حال حاضر تنها تعداد معدودی از گودبرداری های مساختمانی دارای مسازه نگاهان بوده که اکثر، بسوی وظیفه ای که به عهده آن ها و گذار شده کافی نیست و نمی توان شرایط ایمنی و ایستدگی لازم را برای آنها تعریف کرد. به همین دلیل است که نقش سازمان های نظارتی برای برخورد با متخلفان در این زمینه آشکار شده و چاره

گاهی انسان مقهور سازه های دست خود می شود و لحظه های در ذنک و معماری را تجربه می کند. گاهی آنچه را سرسبز خویش و خانواده خود می بیند، با لحظه ای غفلت و بی توجهی، درد و حمرده گی ناشی از از یک رخداد تلخ و ناخوشایند را به جای آرامش و امنیت بر می گزیند. آهین است و آه و خشت های کبود و خرابیه های نقش گرفته بر دل زمین؛ قربانی که نه با سرنگشتن سر نوبت که با دخالت آشکار و خطای فاحش انسانی، به جا می ماند و نوستالژی تلخ دیگری را بر تریخ مساخت و سازه رقم می زند.

افزایش ارزش افزوده زمین و مسکن در کلانشهرهای همچون تهران خواه ناخواه بیان مسوئله گذارین متعددی را به بخش زمین و مسکن و به تبع آن صنعت مساخت و ساز کشور باز کرده است و این گونه دخالت های غیر کوشناسی و نگاه کاسبکارانه بیش از پیش بر این صنعت حکم فرمایی می کند و این مسئله موجب شده تا در دو سال اخیر، وقوع حوادث ناشی از گودبرداری غیر اصولی تا حد قابل توجهی رشد داشته است. سنگینی خروارها خاک و نخاله و ضربات مدام آنها کافی است تا وسعت و آثار تلفات ناشی از حوادث متاثر از گودبرداری مساختمان های فرسوده نیز افزایش یابد. علاوه بر این وجود زمینهای معابر کوچک و بزرگ نیز کافی است تا ریسک ریزش مساختمان های چاه های در چنین حوادثی افزایش دهد. گودبرداری های غیر اصولی پس از تخریب مساختمان های فرسوده هر از گاه حوادث ناخوشایندی را رقم زده است که ضمن بروز خسارات مالی فراوان، ممکن است اعتبار و وجهه حرفه مهندسی را نیز نزد افکار عمومی به زیر سوال برد.

انگاره نادرستی که در میان پیمانکاران و کارفرمایان پروژه های مساختمانی وجود دارد و مرید این مطلب است که به کارگیری نهیبات ایمنی لازم در گودبرداری هزینه و زمان بیهوده ای را به کار



انگاره نادرستی که در میان پیمانکاران و کارفرمایان پروژه های مساختمانی وجود دارد و مرید این مطلب است که به کارگیری نهیبات ایمنی لازم در گودبرداری هزینه و زمان بیهوده ای را به کار



بند ۱۱ از مصوبه ۱۹/۸۷/۷۱ شورای عالی اداری:

چنانچه پروژه به منظور احداث بنا صادر شده و در صورت وجود بنای قدیمی قبل از انجام عملیات ساختمانی، تخریب بنا و بر نظر مهندس ناظر ترمیمی است.

بند ۱۴ از مصوبه ۱۹/۸۷/۷۱ شورای عالی اداری:

مالک مکلف است در هنگام پی کنی و گودبرداری کلیه اقدامات ایمنی را زیر نظر مهندس ناظر به عمل آورد و اگر در اثر سهولت نگاری خسارتی به مالکین مجاور وارد شود و یا حادثه ای رخ دهد کلیه مسوولیتها متوجه مالک خواهد بود.

تاکفیل قانون چه می شود؟

ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

ذیل تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد عملیات احداث ساختمانی نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تفسیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

ماده ۳۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی:

وزارت مسکن و شهرسازی یا سازمان

مسکن و شهرسازی استان، ساختمانها را رأساً به صورت کتبی نمونه ای، سرزده و موردی یا پس از دریافت شکایت مورد رسیدگی و بازرسی قرار می دهند. در صورت احراز تخلف از مقررات مذکور در مواد ۳۴ و ۳۵ قانون و مواد مندرج در این فصل، یا ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به شهرداری و مراجع صدور پروانه ساختمانی و مهندس مسوول نظارت ذریعته ابلاغ می نماید.

پس می توان بنگونه برداشت کرد که به دلیل نبود پروانه و نبود مهندس ناظر، تنها نهادهایی که مسوولیت نظارت بر ساخت و سزها و پیگیری برای جلوگیری از تخلف مالک را در احداث بنای بدون پروانه دارند، شهرداری و متعاقباً مسکن و شهرسازی می باشند.

مفسر حادثه کیست؟

قرارداد مدیریت پیمان (ماده ۲۱) حفاظت کارگاه و شخص ثالث - پیمه

مراقبت های لازم

پیمانکار از روز تحویل گرفتن ارضی و تشکیل کارگاه تا روز تحویل موقت سمیت موضوع پیمان مسوول حفظ و نگهداری ماشین آلات و تاسیسات و مصالح و اراضی و راهها و ابنیه ای که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد. و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در داخل کارگاه در مقابل عسوف جوی و طغیان آب رودخانه ها و مسرفت و جریب و غیره بعمل می آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسوول خسارت زده به شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد.

و در هر حال کارفرما در این صورت هیچ نوع مسوولیتی به عهده ندارد.

ماده ۲-۴-۴ - مجتهد دوم مقررات ملی ساختمان

رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسائل زیست محیطی به عهده مجری می باشد.

با فرض بلا درصده تصدیر مالک (سرزده) و مهندس ناظر در پروژه های خصوصی به چه میزانی است؟

تخلی از قانون چه پیامدی دارد؟

تبصره ۲ ماده ۹۵ قانون کار

چنانچه کارفرما یا مدیران و احدهای موضوع ماده ۸۵ این قانون برای حفاظت فنی و بهداشت کار وسایل و امکانات لازم را در اختیار کارگر قرار داده باشند و کارگر به وجودآموزشهای لازم و تذکرات قبلی بدون توجه به دستورالعمل و مقررات موجود از آنها استفاده ننماید کارفرما مسوولیتی نخواهد داشت. در صورت بروز اختلاف، رأی هیئت حل اختلاف نافذ خواهد بود.

مهندس ناظر کجا باید؟

شرح خدمات گروههای مهندسی ساختمان مابین ۱۳۷۸ وزارت مسکن و شهرسازی در شرح وظایف مهندس ناظر عمران:

۱-۲: تهیه دستورالعملها و نظارت عملیات تخریب و گودبرداری بر اساس درخواست مهندس ناظر معماری:

۱-۱-۲: بررسی وضعیت ساختمانهای موجود از لحاظ پایداری سازه و زمین زیر پای و سایر موارد لازم الرعایه از نظر ایمنی در حین تخریب و تنظیم دستورالعملهای ضروری.

۲-۱-۲: بررسی وضعیت محوطه (زمین) موجود و مساحتها و اضراف محوطه از



لحاظ پایداری سازه و زمین زیرپای و سایر موارد لازم الرعایه از نظر ایمنی در حین و بعد از خاکبرداری و تنظیم دستورالعمل های ضروری.

۳-۱-۲: تنظیم دستورالعمل های تخریب و گودبرداری (حسب

مسرود) همچنین ملاحظات

لازم الرعایه از نظر ایمنی فنی

در تنظیم تعینات های کارگاهی

و اریه آن به مهندس ناظر

معمار برای تنظیم مجوز شروع

عملیات ساختمانی.

۴-۱-۲: حضور در مواقع ضروری

در محوطه، حسب اعلام مهندس

ناظر معمار و برنامه تخریب و

گودبرداری برای نظارت مداوم بر

عملیات تخریب و گودبرداری و

صدور دستورالعمل های موارد و

موقع ضروری

در پایان ...

تمام اقدامات چه خوشبختانه،

و چه تنگ و ناگوار محصول

عاشق است است. استیسی

که خود کنترلسازی می آفریند

و آن را به خدمت می گیرد تا

رفاه و آرامش سازه ریزی به دلیل

ناآگاهی آن زاینه خائنه می برد و

سازه دست خود را به بزرگترین

دشمن امنیت و آرامش اینان

می کند. در این نگاره و زمانی

که شهرها نیازمند سازه ها و

بندهای جذب باشند به همان

نسبت ضریب خطر انسانی نیز

افزایش می یابد. اگر برای جان

هر انسان در هر مقام و موقعیت

رژیم فاضل نسویم حوادث

نمی تواند به نام تدبیر فاجعه

پرافرماند و قوانین و مقررات

فصل الخطاب کلیه فعالیت های

عمرانی قرار می گیرد.



امین التی

کارشناس ارشد عمران
مدیریت ساخت
ناشنگاه آزاد اسلامی واحد
خرم‌آباد

نقش دانش مدیریت ساخت در پروژه‌های عمرانی

چکیده

مدیریت ساخت شغلی حرفه‌ای و کلیدی است که به روش اجرای بناها و سازه‌های گوناگون می‌پردازد. در زمان اجرا، مسئولیت نظارت و کنترل بر قسمت‌های مختلف پروژه‌ها و همچنین حل اختلافات و مناقشات بین گروه‌های فعال بر عهده‌ی مدیران ساخت است. مدیر ساخت ممکن است با یک یا چندین مدیر پروژه، مهندس مشاور یا مهندس اجرایی در فضای دفتری یا کارگاهی همکاری نزدیک داشته باشد. مدیر ساخت موفق کسی است که با تسلط بر جنبه‌های مختلف دانش مدیریت و استفاده بچینه از امکانات و سرمایه‌های موجود بتواند بالاترین بهره‌وری را از پروژه کسب نماید.

واژه‌های کلیدی: مدیریت ساخت، پروژه، امکانات، بهره‌وری.

مقدمه

دانش مدیریت ساخت شامل بخش‌های متنوعی است و علوم و رشته‌های مختلفی در دانش مدیریت ساخت کاربرد دارند. به طور کلی مضمون در صنعت ساخت را می‌توان به دو دسته مهم و کلی تقسیم کرد:

۱- فناوری ساخت

(Construction Technology)

۲- مدیریت ساخت

(Construction Management)

فناوری ساخت دربرگیرنده‌ی مباحث مربوط به روش‌های اجرایی پروژه‌های عمرانی می‌باشد. در واقع این شاخه به بررسی فیزی می‌پردازد که با یک کارگیری آنها مصالح و اجزای مختلف یک پروژه در محل احداث در کنار یکدیگر قرار می‌گیرند. به عنوان مثال، روش‌های مختلف بتن‌ریزی، خاکبرداری، سازه‌کاری و دیوارچینی زیرمجموعه‌ی فناوری ساخت هستند. در مقابل، شاخه مدیریت ساخت بر بررسی چگونگی در اختیار گرفتن سازمان‌دهی و استفاده از منابع موجود برای انجام یک پروژه تمرکز می‌کند بر اساس تجربیات پیشین به ارائه مدل‌ها، فنون و پیشنهادات برای مدیران پروژه‌ها می‌پردازد.

در واقع مدیریت ساخت عبارت است از بهره‌گیری به موقع از منابع (نیروی انسانی، ماشین‌آلات، مصالح و سرمایه) به صورت بهینه و مؤثر برای اجرای یک پروژه عمرانی به صورتی که پاسخ‌گوی اکثر نیازهای کارفرما باشد. جهت رهنمون کردن یک پروژه به سوی موفقیت، نکات زیادی توسط مدیر ساخت باید مورد توجه قرار گیرد. بعضی از این ملاحظات جنبه کسی درنشد مانند تشخیص مراحل اجرای

طرح، تعداد پرسنل، ظرفیت ماشین‌آلات، چیدمان سایت و غیره؛ اما، بعضی دیگر جنبه کیفی دارند و شمارش پذیر نیستند مانند ایجاد نگاره برای برآیند، نحوه‌ی ارتباط گروه‌های مختلف کاری حاضر در پروژه، قراردادهای مسئولیت‌های حقوقی و امنیت در سایت. این مقاله قصد دارد به صورت اجمالی به معرفی علم مدیریت ساخت بپردازد و ضرورت حضور افراد متخصص در زمینه‌ی مدیریت ساخت در شرکت‌های مختلف عمرانی را بیان نماید.

ماهیت پروژه‌های ساخت و وظایف مدیریت ساخت

همان‌طور که در بخش قبل گفته شد وظیفه‌ی یک مدیر ساخت به کارگیری بهینه و اقتصادی منابع قابل دسترس برای ساخت یک پروژه عمرانی است. این پروژه باید در یک بازه زمانی معین، در محدوده‌ی قیمت از پیش تعیین شده و با کیفیت مطلوب ساخته شود. در حقیقت، رعایت زمان‌بندی، عدول نکردن از بودجه‌ی اختصاص یافته و رعایت استانداردهای کیفی کارفرما سه اصل اساسی برای موفقیت یک پروژه‌ی عمرانی است.

نقش مدیر ساخت: تعادل بین کیفیت، زمان، هزینه به عبارت دیگر، دغدغه‌ی اصلی مدیریت ساخت تخصیص منابع در قالب زمان و بودجه اعلام شده است که این چالش در تمام پروژه‌های عمرانی به دلیل ماهیت صنعت ساخت و ساز وجود دارد. لازمه‌ی مواجهه با این چالش وجود مهارت در زمینه‌های گوناگون است. یک مدیر ساخت می‌باید لیاقت، شایستگی و توانایی کافی چه در زمینه‌ی کمی و چه در زمینه‌ی کیفی که قبلاً توضیح داده شد را داشته باشد. برای یک مدیر ساخت موفق تنها توانایی علمی بر جاست کافی نیست؛ بلکه از باید در

دیگر جنبه‌های کاری نظیر فواید قراردادها، مدیریت ارتباطات، نحوه‌ی برخورد با مشکلات و اولویت‌دهی اهداف نیز توانمند باشد.

انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) وظایف و مسئولیت‌های مدیر ساخت را به هفت دسته تقسیم نموده است:

- ۱- برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه؛
- ۲- مدیریت هزینه‌ها؛
- ۳- مدیریت زمان؛
- ۴- مدیریت کیفیت؛
- ۵- نظارت بر قراردادها؛
- ۶- مدیریت ایمنی در کارگاه؛
- ۷- سازمان‌دهی و مدیریت عملکرد پروژه؛

برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه در مرحله‌ی برنامه‌ریزی با توجه به اهداف و شرح‌هایی که در اسناد مناقصه موجود است عنصر کاری جزء در قالب ساختار شکست WBS (Work Breakdown Structure) پیش‌بینی و سازمان‌دهی می‌گردد. فرایند برنامه‌ریزی و زمان‌بندی پروژه تقریباً چارچوب مشخصی دارد و با توجه به شرایط مختلف ممکن است این فرایند در سازمان‌های گوناگون با سلیقه و شیوه‌های



چنانچه مدیر ساخت

سرکت پیمانکار

درست عمل کنند و

برنامه‌های زمان‌بندی

اجرائی نیز به

گونه‌ای صحیح تهیه

و به هنگام شوند،

تهدات به مراتب

بیشتری متوجه

کارفرما خواهد

گشت، به ویژه با

در نظر گیری شرایط

موجود کشورمان



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



اما به صورت مناسب و علمی، سودآوری افزایش یافته است. امروزه هیچ یک از پیمانکاران صنعتی کشورهای صنعتی بدون برقراری روشی برای برآورد و محاسبه سیستماتیک هزینه‌های واقعی برخی یا تمام فعالیت‌های یک پروژه در حین اجرای آن، اقدام به شروع کارهای تحت پیمان خود نمی‌کنند، زیرا از این طریق در هر مقطعی از کار می‌تواند دریافتند که کدام یک از فعالیت‌های تحت پوشش سیستم، سود یا زیان کرده‌اند و بیش از آن بتوانند باقی‌مانده‌ها را بافتن علل و راهکارهای مناسب در هر مرحله‌ای زمان‌آور باید در مرحله بعدی مورد تعدیل قرار گیرد و قبل از اینکه در شده باشد اقدامات ضروری معمولی کردند.

یکی از کلاس‌های بسیار جدید در عرصه‌های مدیریت صنعت ساخت کشور، عدم برقراری یک سیستم معین (FORMAL SYSTEM) برای محاسبه و استخراج هزینه‌های واقعی فعالیت‌های مختلف در طی اجرای کارها می‌باشد. بدون تردید هر شرکتی برای تخمین سود و زیان خود، در مدت اجرای پروژه، روشی ابداع می‌کند، ولی عادتی که این روش به شکل سیستماتیک و اصولی نباشد، همواره خطر فراموشی کردن و یا در نظر نگرفتن برخی از هزینه‌ها وجود دارد و ممکن است که مسئولان امر به نتایج غیرمنتظره و اغلب ناگواری مواجه گردند. موضوع دیگر مسئله‌های تورم و تأثیر آن در استخراج هزینه‌های واقعی می‌باشد. بدون تردید در اقتصادی

مدیریت هزینه‌ها

مدیریت هزینه‌ها که به دو بخش تخمین و کنترل تقسیم می‌گردد از اهمیت بالایی برای مدیر ساخت برخوردار است. معمولاً موفقیت پروژه‌ها یا سودآوری آنها مستقیم می‌شود. یک عامل اصلی در تعیین سود پروژه‌ها هزینه است. سود پروژه از لحاظ مادی تفاوت بین درآمد و هزینه‌های پروژه می‌باشد. البته ممکن است مدیر ساخت علاوه بر سود مادی مقاصد دیگری مانند کسب اعتبار، جذب مشتریان و غیره را دنبال کند که سودهای کیفی یا معنوی محسوب می‌شوند. مدیر ساخت با استفاده از روش‌های سیستماتیک مدیریت هزینه‌ها مانند EVM (Earned Value Method) پس از بودجه‌بندی تخصصی داده‌شده، پیشرفت کار و هزینه‌های اختصاص یافته تحت کنترل قرار می‌نماید. مدیریت هزینه‌های پروژه به دنبال بهینه‌ترین حالت جهت هزینه کردن در پروژه می‌گردد. منظور از بهینه‌ترین حالت سرفای هزینه لزوماً به معنای کاهش هزینه‌ها نیست، بلکه به گونایی هزینه کردن است که سودآوری افزایش یابد. گاهی ممکن است هزینه‌ها را به اندازه X افزایش دهیم اما درآمد شرکت به اندازه Y افزایش یابد که Y سود عملی خواهد بود. در اینجا مسئله‌ها می‌تواند که با افزایش هزینه،

ملاحظه می‌کنند که چنین برنامه‌هایی در کشورمان فاقد کاربرد عملی می‌باشند، زیرا به به علمی استخراج از کنترل آنها، بروز تأخیرات چشم‌گیر در پروژه‌ها انکارناپذیر است. گرچه این نظر در اکثر اوقات می‌تواند صحیح باشد، ولی باید توجه داشت که چنین استدلالی فقط یک روی سکه است. ناکامی برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی عموماً به عوامل متعددی بستگی دارد ولی در تحلیل نهایی آنها را می‌توان در یکی از مقوله‌های زیر طبقه‌بندی نمود:

- 1- نارسایی کارفرما در حیطه مدیریت؛
 - 2- عدم تأمین بودجه‌ای پروژه؛
 - 3- ارجاع کار به پیمانکاران حداقل قیمت در مناقصه؛
 - 4- عدم تجدیدنظر در طبقه‌بندی پیمانکارانی که به تعهدات تحت پیمان خود پای بند نیستند؛
 - 5- عدم به‌کارگیری روش صحیح در تهیه و به‌کارگیری برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی و مالی؛
 - 6- عدم توجه کارفرمایان و پیمانکاران به هزینه‌های زمان تلف‌شده
- تقدیرتنگی مورد نیاز پروژه نیز یکی از منابع خسروزی یا به عبارتی صحیح‌تر مهم‌ترین منبع برای اجرای موفقیت‌آمیز برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی است.

متدیر تعریف گردد. در واقع برنامه‌ریزی (Planning) شامل گسترش WBS و تعیین توالی فعالیت‌ها است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده و WBS، برنامه‌های زمان‌بندی پروژه تهیه خواهد شد. مدیر ساخت با تسلط به روش‌های CPM و PERT اقدام به تولید نمودارها و برنامه‌های زمان‌بندی پروژه می‌نماید. در این میان شرکت‌هایی که فن برنامه‌ریزی و کنترل پروژه را کاملاً شناخته‌اند می‌توانند از این فن جهت توانمند کردن سازمان خود در مدیریت زمان، مدیریت منابع، مدیریت هزینه و غیره استفاده کنند.

چنانچه مدیر ساخت شرکت پیمانکار درست عمل کند و برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی نیز به گونه‌ای صحیح تهیه و به‌کارگیری شوند، تعهدات به مراتب بیشتری متوجه کارفرما خواهد گشت. به ویژه با در نظرگیری شرایط موجود کشورمان، به سخن دیگر، در صورت بروز اختلاف، کارفرما پیمانکاری که برنامه‌های زمان‌بندی اجرایی را به طور مرتب به‌کار گرفته و گزارش‌های عملی تأخیرات را، همواره با اسناد به‌کار گرفته‌شده، به طور مرتب برای کارفرما ارسال داشته است، از مواضع مستحکم‌تری برخوردار خواهد بود. از سوی دیگر، پیمانکاران به طور عین



که تورم در آن وجود دارد استخراج هزینه‌ی واقعی فعالیت‌های مختلفه که گاهی طی چندین سال تحقق می‌یابد، امری دشوار است. زیرا ارزش پول رایج مداوماً کاهش پیدا می‌کند و در نتیجه، قیمت کالاها و دستورها نسبت به میزبان اولیه افزایش کاذب نشان می‌دهد. بنابراین برای استخراج هزینه‌ی واقعی فعالیت‌های مختلف و مقایسه‌ی آنها با ارقام متناظر خود در بودجه، اعمال تعدیل معکوس به هزینه‌های هر دوره و مقایسه‌ی نتایج با بودجه‌ی اولیه، مناسب‌ترین روش به نظر می‌رسد.

مدیریت زمان

مدیریت زمان که از دیگر وظایف مدیر ساخت است شامل گزارش پیشرفت کار، مدیریت تأخیرات، تنظیم منابع برای جریان عملیاتی‌ها و تصحیح برنامه‌ی زمانی می‌باشد. مدیریت زمان به دنبال انجام بهینه‌ی پروژه در حداقل زمان ممکن است. هرچه زمان پروژه کوتاهتر باشد هزینه‌های بالاسری کاهش می‌یابد و احتمال سردآوردن بودجه‌های آن که در زمان مقرر و طبق برنامه‌ی ارائه‌شده می‌باشد بسیار بیشتر است. متأسفانه در کشور ما در حال حاضر فعالیت‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در اکثر شرکت‌ها، به بحث مدیریت زمان ختم می‌شود و فعالیت‌های مربوط به منابع و هزینه‌های پروژه صورت نمی‌گیرد. حال آن‌که کنترل زمان‌ها تنها یک بعد جهت سودمندسازی پروژه‌ها است و اگر کنترل هزینه به عنوان بعد دیگر سودمندسازی پروژه بتواند به عنوان یک فعالیت ضمنی در بخش برنامه‌ریزی و کنترل پروژه قرار گیرد، به یقین پروژه‌ها با بازدهی و سود بیشتری به پایان می‌رسند.

مدیریت کیفیت

مدیر ساخت باید نسبت به استانداردهای کارفرما و کیفیت مورد توجه ایستادن آگاهی

کامل داشته باشد و با تهیه‌ی فرم‌های تأیید کیفیت (QA) و اعمال مفردات ملی ساختمان کشور نسبت به بازرسی مصالح و اجزاء منتقل نشده به سخت اقدام کند و کنترل مرحله به مرحله‌ی کار انجام شده را در دستور کار خود قرار دهد.

نظارت بر قراردادها

آشنایی با انواع قراردادها و دو نهاد تأمین و تسدوک منابع (Procurement) از اساسی‌ترین ملاحظات برای یک مدیر ساخت است. بنابراین مدیر ساخت باید در تمام مراحل پیش طرح، طراحی، تأمین تسدوکات، عملیات اجرایی و تحویل کار نسبت به امور قراردادها، شرف کامل داشته باشد. استفاده از نمونه فرم‌های قرارداد ضمن فیزیک در این زمینه توصیه می‌شود. در هر یک از این فرم‌ها راهنامه‌ی‌های لازم برای اعمال شرایط خاص نیز فراهم آمده است.

مدیریت ایمنی در کارگاه

از آنجا که فعالیت‌های عمرانی بسیار متنوع و پیچیده هستند، حضرت فرم‌های در این گونه فعالیت‌ها مشاهده می‌شود. بنابراین آنگاه و پیماندهای عدم رعایت ایمنی و پیش‌نماد حوادث برای گروه‌های ذینفع بسیار بر هزینه و گاهی غیرقابل جبران خواهد بود. جلوگیری از بروز حوادث چنین کار در کارگاه‌های ساختمانی از دیگر وظایفی است که یک مدیر ساخت می‌تواند آنرا برعهده بگیرد. او باید از ریسک‌های موجود آگاه باشد و بر اساس دانش خود و کارهای مناسب برای کاهش آنها را پیدا کند. قوانین و اعمال آنها تأثیر به‌سزایی بر ایمنی ساخت‌وساز دارند. شایان ذکر است که ایمنی به طور صندرز حد و معنی وجود ندارد و هیچ‌گاه هم حاصل نخواهد شد. از این روست که گفته می‌شود ایمنی حفاظت نسبی در برابر خسارت است.

سازماندهی و مدیریت عملکرد پروژه علاوه بر موارد اشاره‌شده یک مدیر ساخت مهر باید نسبت به اصول مدیریت منابع انسانی، مدیریت مالی، نحوه‌ی حل اختلافات و تأمین مالی پروژه آگاهی کافی داشته و از توان اجرایی و فن بلائی برخوردار باشد. اگر مدیر ساخت در صنعت ساخت راه‌نش پهنی سازمانی، پروژه، فعالیت، جواز فرایند و تکلیف کاری تقسیم کنیم، مدیر ساخت می‌تواند در هر سطح نقش مهمی را ایفا نماید.

در سطح سازمانی (Organizational) که معمولاً هدف گذاری و تصمیمات کلان صورت می‌گیرد، یک مدیر ساخت می‌تواند در زمینه‌ی مدیریت بسته‌ی پروژه‌ها (Portfolio of projects) هزینه‌های مجموع پروژه‌ها، تعیین اولویت‌های سازمان و توزیع منابع شرکت بین پروژه‌های مختلف مشارکت داشته و همکاری لازم را با توجه به دانش روز مدیریت ساخت ارائه نماید. در سطح پروژه (Project) و فعالیت‌ها (Activities) که تلاش‌ها متمرکز بر تعریف پروژه، شناخت منابع، تهیه‌ی برنامه‌ی زمان‌بندی و مباحث کنترل پروژه مطرح است، یک مدیر ساخت می‌باید، در زمینه‌ی نظارت بر آماده‌سازی قراردادها، کنترل زمان، کنترل هزینه، تخصیص منابع و شکستن سرفصل‌های کاری به فعالیت‌ها نقش فعالی ایفا نماید.

در سطح اجرا (Operation) و فرایند (Process) که بر روش ساخت، فناوری مورد استفاده و چگونگی انجام فعالیت‌ها تمرکز دارد، حضور مدیر ساخت حیاتی است. با توجه به این‌که اجرای یک پروژه دربرگیرنده‌ی فرایندهای مختلف و پیچیده می‌باشد، یک مدیر ساخت قابل باید برای هر فرایند، نحوه‌ی تخصیص منابع، فناوری

مناسب و توالی فعالیت‌ها را پردازش و تصمیمات منطقی لازم را اتخاذ نماید. پردازش می‌تواند شامل شناخت ابزار قابل دسترس برای پیشبرد پروژه، جزء به جزء نوشتن شرح پروژه، شناخت و تقسیم‌بندی فرایندها، تعریف کارهای گروهی، تقسیم کار به بخش‌های قابل کنترل و یافتن توالی نیازهای فناوری باشد. در مرحله‌ی تکلیف کاری (Work Task) نظارت بر فعالیت‌های اجرایی کارگران و واگذاری فعالیت‌ها به گروه‌های مختلف از وظایف مدیر ساخت است.

نتیجه‌گیری

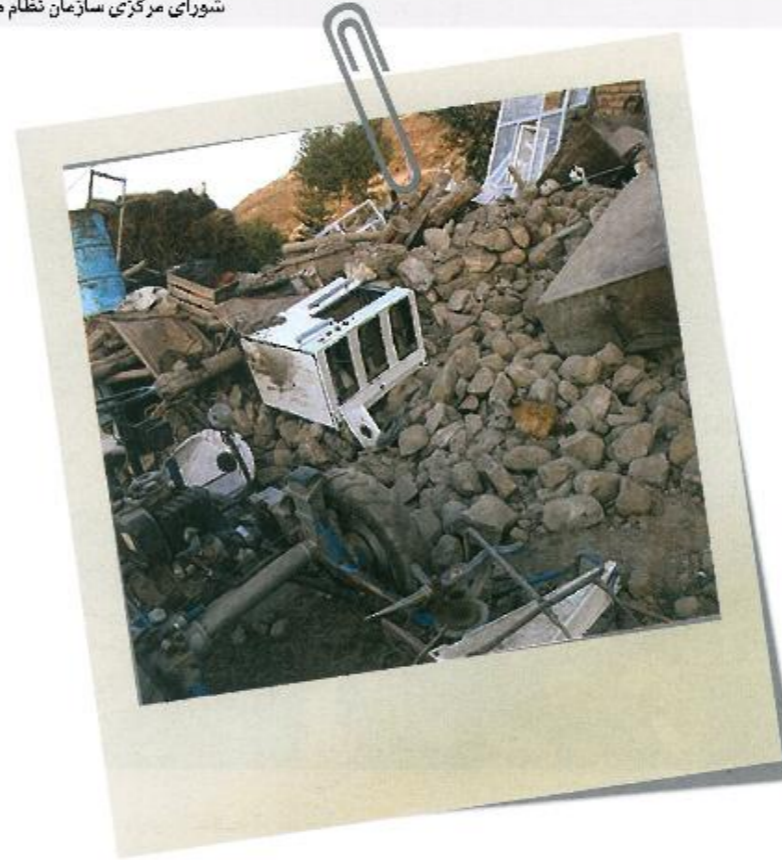
استفاده از دانش مدیریت ساخت در جهان نباشد از شرکت، پروژه دیگر یک انتخاب نیست. این دانش، یک ابزار مهم است که به شرکت‌ها کمک می‌کند تا در جهت اهداف خود قرار داشته باشند. همچنین به ما امکان می‌دهد اهداف تدوین شده را با توجه به محدودیت‌های زمانی، بودجه و محدودیت‌های پرسنلی و غیره محقق سازیم. به طوری که بیش‌ترین بهره را از منابع در دسترس ببریم.

منابع:

- ۱- لطفی، عمر، اصول مدیریت پروژه‌های عمرانی، (۱۳۸۶)
- ۲- اوکاتل، فرگوسن، ترجمه‌ی محمودی، م. بیرمرد، ج. پروژه‌های سریع (۱۳۸۹)
- ۳- Janson G.Smith and Jimmie Hinze (۲۰۰۹). Subcontractor scope of work, construction management Vol 3۰, Issue ۹, pp ۴۴۶-۴۵۲.
- ۴- www.cmaanet.org
- ۵- www.extention.berkeley.edu
- ۶- www.onetline.org
- ۷- www.usarmy.com



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



میزان بی‌سوادی بسیار نواح
روش‌های متناسب با وضعیت
ساکنان، زمینه‌سازی برای
بهبود وضعیت مراکز آموزشی،
بهبود شرایط زیست
سناسایی معضلات زیستی؛
کمک به اصلاح وضعیت
مسکن (کاهش تعداد
مسکن‌های نامناسب با
بهداشتی، ففاوم‌سازی و
نوسازی) و کاهش فاصله
مراکزهای خدماتی با میانگین
شهر یا زمینه‌سازی برای تحقق
اقداماتی نظیر: آسین و بهبود
خدمات محلی زروشنایی،
سویر مرکز، میوه و بره پار،
بانک، فضای سبز و...

برنامه توسعه

اقدامات بسیار شده ذیل
محورهای توسعه امور
تحقیق‌یادگیری هستند که
در حوزه کاری بخش‌های
مختلف تعریف شده‌اند.
این اقدامات بنا تعیین مراجع
مسئول اعلم از دولتی و
دستگاه‌های بخش‌های مربوطه،
شهرداری، ساکنان، شور
یاری‌های محلی، سازمان‌های
مردم نهاد، سرمایه‌گذاران،
رسانه‌های جمعی و... به برنامه
توسعه محلات شکل می‌دهند.
تحقیق برنامه توسعه محلات
در کنار همکاری و مشارکت
دستگاه‌های اجرایی مسئول با
ساکنان و سایر ذی‌مخاطبان
نیازمند تسهیل‌گری از سوی
کنش‌گران (دولتی و عمومی)
است.

ایجاد و تقویت پلیس محله (به خدمات
ویژه نیروی نظامی).
ایجاد مراکز و زب خدمات مشاوره
بازاریابی.
ارتقاء سطح سرزندگی و سلامت
سناسایی مسکن مربوط به سلامت و
نشاط ساکنان و ارتقاء سطح سلامت و
سرزندگی محلات با زمینه‌سازی برای
تحقیق اقداماتی نظیر:
ایجاد مراکز بهداشتی و درمانی (ارایه
خدمات درمانی).
ایجاد و توسعه مراکز ورزشی، برگزاری
مسابقات و...
رفع آلودگی‌های محیطی (بهبود جمع
آوری زباله، بهبود سیستم جمع‌آوری
آب‌های سطحی، بهبود سیستم دفع
فاضل، لایه، کاهش معضلات حریم‌ها)
بزرگراه‌ها، کابل‌های برق فضا، فوی،
سپیل‌ها، خطوط راه آهن.
ایجاد و توسعه فضای سبز.
ارتقاء وضعیت آموزش عمومی
سناسایی و ارزیابی معضلات آموزش
عمومی ساکنان، زمینه‌سازی برای کاهش

وضعیت اشتغال: کاهش جرم، ارتقاء
سطح سرزندگی و سلامت، بهبود
وضعیت آسین و ورزش و شرایط زیست
ساکنان آن باشد. ذیل محورهای توسعه
یاد شده، اقداماتی هم پیش‌بینی شده که
اهم آن‌ها عبارتند از:
بهبود وضعیت اشتغال
بررسی و ارزیابی وضعیت اشتغال،
سناسایی زمینه‌های اشتغال و بهبود آن‌ها
با زمینه‌سازی برای تحقق اقداماتی نظیر:
ارتقای مهارت‌های شخصی.
ایجاد گروه‌های شغلی و بازاریابی.
ارتقای خود اشتغالی.
ایجاد امکانات مراقبت از کودکان.
ارایه تسهیلات جهت استقرار مراکز
فعالیت و بنگاه‌های اقتصادی و استفاده
از نیروی کار محلی.
کاهش جرم
سناسایی حرایم و معضلات اجتماعی
معدود و کاهش آن‌ها با زمینه‌سازی برای
تحقیق اقداماتی نظیر:
انتقال رسانی و آموزش.
انجام اقدامات فرهنگی و تربیتی.

شاخص‌های توسعه ضروری است. در
تعیین شاخص‌ها، باید بر اساس تجارب
و رویه‌ها، از قابلیت تحقق توسعه بر
اساس آن‌ها اطمینان پیدا کرد و در همه
حالت رضایت‌مندی ساکنان را در فرآیند
توسعه مهم‌ترین شاخص به شمار آورد.
بسا عنایت به این نکته، ایجاد و بررسی از
شاخص‌های توسعه معضلات به شرح
ذیل قابل ذکر است.
در بعد اجتماعی شاخص‌های نظیر:
امنیت، بزه، مسواکه سن زوج،
مهارت‌های شغلی، پوشش‌های بیمه‌ای،
وضعیت زنان و کودکان و جوانان و...
در بعد اقتصادی شاخص‌هایی نظیر:
شغل و بار نکفل، درآمد خانوار، خانوار
در واحد مسکونی، مراکز و بنگاه‌های
اقتصادی، قیمت املاک و...
در بعد محیطی شاخص‌هایی نظیر:
خدمات، مسکن، انواع آلودگی‌ها، آسین
و...
محورهای توسعه
با تلفی از ایجاد و شاخص‌های توسعه
محلات فرسوده می‌تواند شامل بهبود



الگوی توسعه محلات فرسوده شهر تهران

داشتن الگویی برای توسعه، چهارچوبی لازم را برای برنامه‌ریزی و اقدامات اجرایی روشن می‌نماید. برای تعیین الگوی توسعه محلات، ناگزیر از شناسایی دقیق مسایل و پتانسیل‌های آن هستیم تا بتوان بر اساس آنها ضمن ارائه چشم انداز محله، برنامه اقدامات (کوتاه، میان و بلند مدت) را هم مشخص نمود. اطلاع دقیق از وضعیت محله مستلزم بررسی‌های دقیق میدانی با مشارکت ساکنان بوده و چشم‌انداز واقعی و اقدامات تحقق‌پذیر دخیل نیز در چنین فرایند مشارکتی قابل تعریف است. نقش مهم ساکنان در شناسایی مسایل، اولویت‌بندی آنها و انجام اقدامات مقتضی سبب شد تا با تشکیل خانه‌های نوسازی در محلات فرسوده شهر تهران، از سوی سازمان نوسازی در کنار پژوهش‌های دقیق میدانی ستر مشارکت با ساکنان فراهم شود. خانه‌های نوسازی که در محلات فرسوده پیش‌بینی شده، مسئولیت خطیری در زمینه‌سازی برای مشارکت‌های مردمی

دارند. اعضای تیم این خانه‌ها دارای تخصص‌های اجتماعی، اقتصادی و معماری و شهرسازی بوده و ضمن تعامل با ساکنان در گام اول اقدامات زیر را صورت می‌دهند:

- شناسایی مسایل و پتانسیل‌های محله
- شناسایی ظرفیت‌ها و بررسی امکان‌های توسعه محله
- تهیه شناسنامه وضع موجود محله
- جمع‌آوری و تهیه بانک اطلاعات کالبدی، اجتماعی و اقتصادی
- گزینش پستی یافت از حیث نحوه برخورد بعد از شناسایی محله و با توجه به شرایط اجتماعی و اقتصادی ساکنان، توانمندسازی آنان در ابعاد خالصوار (فردی) و محلی مد نظر قرار می‌گیرد.
- با توانمندسازی فردی، ساکنان از توان و قدرت انتخاب لازم در همراهی جریان توسعه و تحقق آن برخوردار می‌شوند و با توانمندسازی محلی ضمن نهادسازی، جریان توسعه محله به فرایندی پدیدار تبدیل می‌شود.
- لذا می‌توان گفت: با توجه به وسعت فراوان بافت‌های فرسوده در شهر تهران بالغ بر ۳۲۰۰

هکتار) و فقر اقتصادی حاکم بر آن‌ها، بدون توانمندسازی و مشارکت ساکنان، امکان نوسازی وجود ندارد. از طرفی مفهوم و مفید محله، بستری با مکان مطلع عمیق و زمینه مناسبی برای بهره‌گیری از ارزش‌های تاریخی، سرمایه‌های اجتماعی و مشارکت ساکنان فراهم می‌نماید. چنین مفهومی به دلیل اتیاق یا ساختارهای مدیریتی دشوار، بازی‌ها و محدوده‌های خدماتی شهر) و اجتماعی ساکنان (هر چند نسبی) نیز حیز اهمیت است.

تشکیل خانه‌های نوسازی محلات فرسوده شهر تهران با تاکید بر جنبه‌های کیفی توسعه و به منظور بهره‌گیری از ارزش‌های محلی صورت گرفته است. توانمندسازی ساکنان محلات فرسوده در ابعاد فردی و محلی به منظور فراهم نمودن زمینه‌های مشارکت فعال، تعریف پروژه‌های پیشرو و ارائه خدمات فنی از مهم‌ترین اقدامات خانه‌های نوسازی محله هستند. اتیاق مد نظر خانه‌های نوسازی، نهادسازی محلی و تبدیل فرایند توسعه و نوسازی محله به جریان پایدار بوده و اقدامات تعریف شده نیز با

همین هدف سازمادی شده‌اند. مراحل و گام‌های ستیو نویسی در مورد "بررسی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و ارائه راهکار مناسب" **گام اول - مشخص کردن موضوع اصلی ستاریو**

محورها و ملاحظات اساسی زیر در تهیه و تنظیم گام اول مورد توجه قرار می‌گیرد:

در این گام، باید به نگاه درون به بیرون، به جای بیرون به درون، شروع کرد. بنابراین موضوع بررسی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و ارائه راهکار مناسب، در درون بافت‌های فرسوده شهر تهران شناسایی و انتخاب می‌شود و سپس ستاریوها با توجه به محیط بیرونی تدوین می‌شوند. در این مورد هر چقدر گستره تصمیم با موضوع مورد بحث محدودتر باشد، تدوین ستاریوها آسان‌تر خواهند شد. در این گام با سؤالاتی از اعضای تصمیم‌ساز در حوزه بافت‌های فرسوده، برای تشخیص و روشن‌تر ساختن تصمیم‌ها و یا موضوع‌های اصلی مطرح



می‌گردد.

عناوین برخی از سؤال‌ها به شرح زیر می‌باشد و ضروری است پاسخ آن‌ها تعیین شود:

تصمیم سازان بافت‌های فرسوده در مورد آینده نزدیک به چه اهدافی فکر می‌کنند؟

تصمیم‌های اساسی که باید گرفته شوند و تأثیرهای بلندمدتی که بر بافت‌های فرسوده خواهند داشت، کدامند؟

مهم‌ترین چالش‌ها و دغدغه‌ها در بافت‌های فرسوده چیست؟

برای تحقق تصمیم‌ها چه سازوکارهایی قابل پذیرش می‌باشند؟

مسئولین شهری در حوزه بافت‌های فرسوده حضور می‌توانند، ضمن آن حاصل نمایند که سازوکارهای متفاوت، تفاوت واقعی در نحوه انجام مأموریت آن‌ها ایجاد خواهند کرد؟

در مرحله پایانی گام اول، پاسخ سوالات زیر تعیین می‌شود:

آیا جهت‌گیری جدیدی باید اتخاذ شود؟

آیا فناوری جدیدی باید اختیار شود؟

آیا مهارت جدیدی باید کسب گردد؟

گام دوم - مشخص کردن فاکتورهای کلیدی

محورها و ملاحظات اساسی در گام دوم:

با شناسایی موضوع اصلی، فهرست فاکتورهای کلیدی که بیشترین تأثیر مستقیم بر موفقیت یا ناکامی مسئولین شهری در احیای بافت‌های فرسوده جهت کاهش آسیب‌پذیری این بافت‌ها، به جهت تداوم فعالیت‌های روزمره در مغاس زلزله دارند، تهیه می‌گردد.

این عوامل همچون واقعیت‌هایی درباره وضعیت ژئوتکنیکی، شدت و نوع زلزله، نوع، کیفیت و کیفیت بافت فرسوده، سرانه اشغال سطح توسط مسکنین و وسایط نقلیه، رهنمای مواصلاتی، مسئولین و سازمان‌های درگیر در موضوع مدنظر و غیره می‌باشند که بر موضوع اصلی تأثیر گذار هستند.

تصمیم سازان هنگام انتخاب فاکتورهای کلیدی، خواهان دانستن چه چیزهایی هستند؟ برشماری شود.

چه فاکتورهای کلیدی به عنوان موفقیت یا ناکامی دیده می‌شوند؟ برشماری شده

و تفکراتی که به چنین فاکتورهای کلیدی شکل می‌دهند، چیستند؟ به تفکیک ذکر شود.

گام سوم - مشخص کردن نیروهای پیشران

محورها و ملاحظات اساسی در گام سوم:

با تعیین فهرست فاکتورهای کلیدی، عناوین نیروهای پیشران هدایت‌کننده و تأثیرگذار بر فاکتورهای کلیدی در محیط تهیه می‌شود.

نیروهای پیشران تغییرات، در ابعاد اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، زیست محیطی و وضعیت فناوری و ... نام برده شده و به اختصار شرح می‌شود.

دانستن این که چه چیزهایی ضروری و غیر قابل اجتناب است و چه چیزهایی غیر قابل پیش‌بینی و همچنان موضوع انتخاب هستند، بسیار مفید است.

به منظور تعریف و مشخص‌سازی نیروهای پیشران، به طور معمول به تحقیق و مطالعه بسیار نیاز می‌باشد. این تحقیقات ممکن است شامل تهدیدها، فناوری‌های جدید، نیروهای اساسی، نیروهای اقتصادی و غیره باشد.

کار گروه ستاریو ترسیستی به دنبال نیروهای پیشران اصلی و تغییر دهنده‌های فاکتورهای کلیدی باشد.

گام چهارم - مشخص کردن میزان عدم قطعیت فاکتورهای کلیدی

محورها و ملاحظات اساسی در گام چهارم:

قدم بعدی شامل مشخص کردن یا عقبه‌بندی کردن فاکتورهای کلیدی بر اساس دو معیار درجه اهمیت برای موفقیت موضوع یا تصمیم اصلی بر روی تهدید زلزله در بافت‌های فرسوده شهر تهران در ۵ سال آینده و زلزله زلزله زلزله است. "که در گام اول شناسایی شده است. میزان یا درجه عدم قطعیت احاطه کننده فاکتورهای کلیدی موضوع تحقیق است. نگرانی اصلی شناسایی دو یا سه فاکتور کلیدی است که با مهم‌ترین بوده و یا بیشترین عدم قطعیت همراه باشند.

معیار عدم قطعیت به این دلیل استفاده می‌گردد که فاکتورهای کلیدی نسبتاً ثابت و مشخص در تمامی سازوکارها به

صور تقریباً یکسانی وجود دارند و لحاظ خواهند شد. ولی برای داشتن سازوکارهای مختلف، ذکر دو یا سه فاکتور کلیدی با عدم قطعیت بالا مفید خواهد بود.

تفاوت سازوکارها نمی‌تواند بر اساس فاکتورهای کلیدی نسبتاً مشخص باشد، زیرا فاکتورهای کلیدی نسبتاً مشخص در تمامی سازوکارها به صور تقریبی یکسان هستند.

گام پنجم - شناسایی و تعیین منطبق ستاریو

محورها و ملاحظات اساسی در گام پنجم:

در عمل، نتیجه مشخص کردن یا طبقه‌بندی (اولویت‌بندی) کردن فاکتورهای کلیدی، بر مبنای اهمیت و عدم قطعیت، محورهای اساسی که سازوکارهای نهایی بر اساس آن‌ها تعیین و متمایز (متعلق دهی) می‌شوند.

مشخص کردن منطبق سازوکارها، در واقع یکی از مهم‌ترین گام‌ها در فرایند تولید سازوکارها است. هدف نهایی، رسیدن به سازوکارهایی است که تفاوت‌های موجود بین آن‌ها برای تصمیم سازان قابل توجه است و آینده‌های مختلف و سازوکارهای متفاوت را رقم می‌زنند.

گام ششم - تدوین سازوکارها یا داستان‌سرایی

محورها و ملاحظات اساسی در گام ششم:

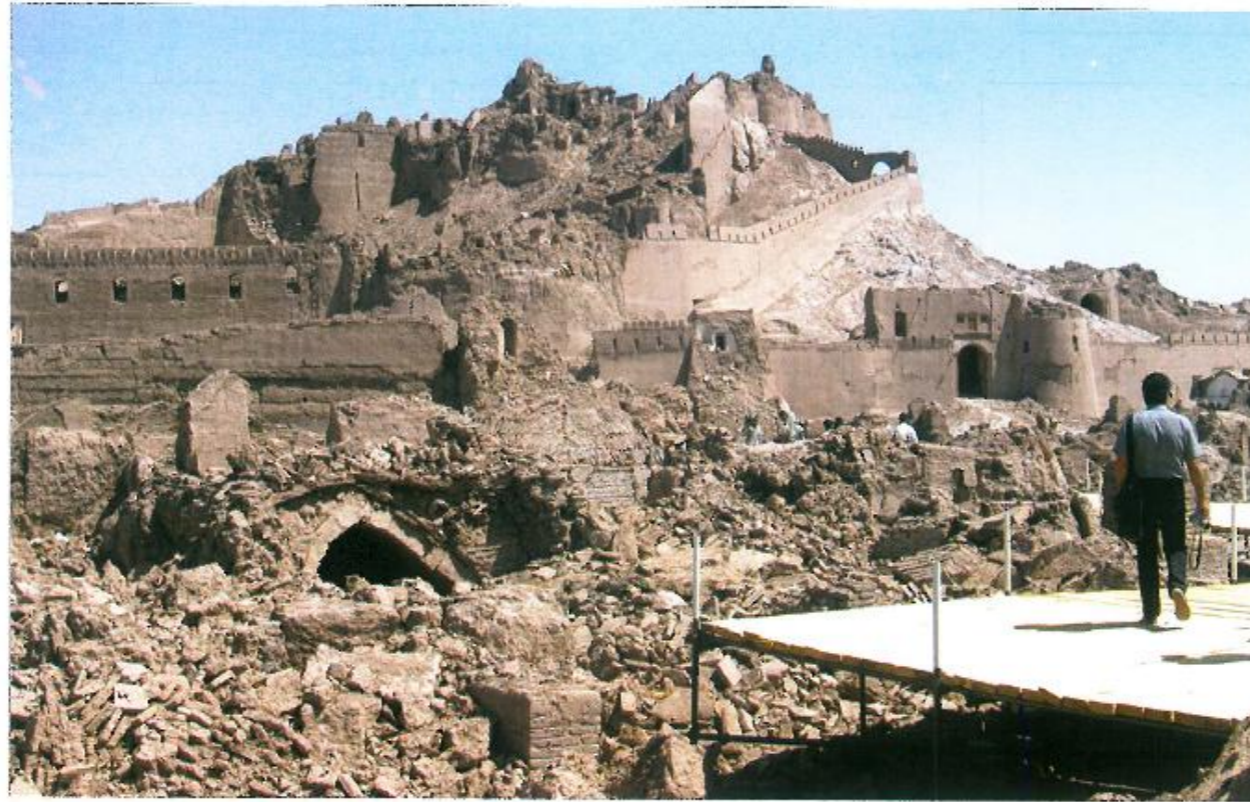
بعد از شناسایی مهم‌ترین نیروهای پیشران و منطبق‌هایی که سازوکارها را از هم متمایز می‌کنند، نوبت به داستان‌سرایی یا برپا کردن سنسکت و جزئیات سازوکارها یا رجوع به فاکتورهای کلیدی و نیروهای پیشران شناسایی شده در گام‌های دوم و سوم می‌رسد. هر کدام از فاکتورهای کلیدی و نیروهای پیشران می‌بایست در هر یک از سازوکارها مورد توجه قرار گیرند. بعضی وقت‌ها به سرعت مشخص می‌شود که کدام جنبه عدم قطعیت در کدام یک از سازوکارها می‌بایست قرار داده شود.

در این مرحله سازوکارها باید به صور واضح و آشکار منطبق ساختاری و فرض‌های کلیدی را نشان دهد.

گام هفتم - بررسی و اولویت‌بندی سازوکارها



با توجه به وسعت فراوان بافت‌های فرسوده در شهر تهران (بالغ بر ۳۲۰۰ هکتار) و فقر اقتصادی حاکم بر آن‌ها، بدون توانمندسازی و مشارکت ساکنان، امکان نوسازی وجود ندارد. از طرفی مفهوم و تقیاس محله، بستری با امکان مطالعه عمیق و زمینه مناسبی برای بهره‌گیری از ارزش‌های تاریخی، سرمایه‌های اجتماعی و مشارکت ساکنان فراهم می‌نماید.



موقع بروز بحران‌های طبیعی از قبیل زلزله و... می‌تواند به عنوان محل تهیه مناسب در زمان‌های اولیه بحران باشد.

منابع:

تغیض نظرات آقای دکتر علی سناری
خواه استاد محترم آینده‌پژوهی

مجموعه برنامه پنج مساله پنجم توسعه
جمهوری اسلامی ایران، پورتال معاونت
برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس
جمهور <http://www.spac.ir>

سایت اطلاع‌رسانی وزارت راه و
شهرسازی <http://www.mrud.ir>

سایت اطلاع‌رسانی شرکت مادر
تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
<http://udro.org.ir>

سایت اطلاع‌رسانی شهرداری تهران
<http://www.tehran.ir>

سایت اطلاع‌رسانی سازمان نوسازی
شهر تهران

<http://nosazi.tehran.ir>

مجموعه قوانین، مصوبات و آیین‌نامه‌های
اجرایی مرتبط با نوسازی بافت‌های
فرسوده

بافت فرسوده مرکزی می‌باشد. خود این
امر صرف نظر از این که نیازمند مشارکت
جدی ساکنین به دولت و ارگان‌های مسئول
می‌باشد؛ در کنار توجه به مسایل فرهنگی
نیازمند اختصاص اعتبار مناسبی از سوی
دولت و هیئت حاکمه به منظور اختصاص
منطقه‌ای معوض با شرایط تنویقی برای
سکونت ساکنین دارد. اجرای این امر
نیازمند فرهنگ‌سازی و بالاتر بردن سطح
آگاهی‌ها و خطرات احتمالی آینده
دارد. به تدریج در طی ۵ سال به اجرای
این راهبرد در قالب برنامه زمان‌بندی
مناسب ساختمان‌هایی که به لحاظ
فرهنگی و تاریخی، قدمت بالایی دارند،
توسط سازمان‌های ذی‌ربط مقارن‌سازی و
بازسازی شده و مساحت‌های باقی مانده
به تدریج می‌تواند در قالب فضاهای باز
به کاربری‌هایی از قبیل پارک و فضای
سبز و اماکن تفریحی تبدیل شوند. اجرای
این کار ضمن این که از لحاظ اقتصادی،
حاصله طیفاتی را در بین مناطق شمالی و
مرکزی شهر از بین می‌برد و در راستای
اهداف دولت عدالت محور می‌باشد، در

موضوع که گدم یک از چندین سناریوی
نوشته شده به واقعیت در حال ظهور
نزدیک‌تر است، بسیار مهم می‌باشد.
هنگامی که سناریوهای مختلف پدید
شده‌اند و مضامین آن‌ها برای موضوع
جدید مشخص شده است، ارزش دارد
که زمانی برای تحلیل و شناسایی چند
شاخص رهنما به منظور نفوذ مداوم
بر تحول‌ها صرف شود تا در روند امور،
اقدام‌ها و تصمیم‌گیری روزآمد و منطقی
انجام شود.

نتیجه‌گیری:

با بررسی انجام شده بهترین راه
حل برای مقابله با آسیب‌های ناشی از
زلزله احتمالی در مناطق با بافت فرسوده
مرکزی شهر تهران در ۵ سال آینده در
اولویت نخست توجه و تمرکز دولت بر
جلوگیری از تراکم بیش از حد موجود
در افزایش جمعیت ساکن در منطقه است.
آن‌هایی که قصد بهسازی و چه آن‌هایی
که قصد نوسازی دارند، می‌باشند.
بدیهی است که رای این کار مستلزم
جلوگیری از ساخت و ساز در محدثی با

در هفتاد و پنجاه قدم تیم کارشناسی ابتدا
به بررسی پیامدها و نتایج هر یک از
سناریوها به صورت جداگانه می‌پردازد.
برای این منظور تیم کارشناسی توجه
خود را روی موضوع اصلی (قدم اول)
تمرکز می‌نماید. تیم کارشناسی به
صورت جداگانه اقدام به بررسی جایگاه
موضوع اصلی در سناریوهای تهیه شده
می‌نماید و به تحلیل وضعیت پنج ویژگی
سناریوهای تهیه شده می‌پردازد. به این
مفهوم که:

الف- آیا سناریو موجه و قابل قبول
است؟ (یعنی امکان وقوع دارد؟)

ب- آیا سناریو جهت تصمیم‌گیری‌ها
مؤثر واقع می‌شود؟

پ- آیا در سناریو چالش‌های آینده
کنش و کار به چشم می‌آید؟

ت- آیا سازگاری درزنی در اجرای
تشکیل دهنده سناریو مشاهده می‌شود؟

ث- آیا روابط علی و معلولی در سناریو
رعایت شده است؟

گام هشتم - تعیین شاخص‌های راجعاً
در هشتمین قدم، درک مسووع از این



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

تلاش برای بهبود از آیین نامه تا اجرا



دکتر غلامعلی طهماسبی
سرپرست معاونت هماهنگی استان ها و امور حقوقی و مجلس سازمان نظام مهندسی ساختمان

این بخش فراهم نمود و هر کس بسته به سهمی که از این دینی رنگارنگ و بازر بر مرود و منفعت برای خود تعریف می کرد، قدم های صحیح و نامصحیح خود را با چنان شنایی بر می داشت، گویا که سرعت آن از رسیدن به طراسی و اجرا کردن ساز و کار نظارتی صحیح از مسوی مراجع ذیربط بیشتر بود. این مسئله افسارگسیختگی موجود را حاد تر و بیشترین آسیب را به بهره بردار تحمیل کرد.

اما طرح ها و ایده هایی که نقش ساماندهی چنین شریقی را عهده دارند معمولاً از چشش های بسیاری در بر و کر امی اداری، برای اجرایی شدن منازند. در حالی که برای تضمین سلامت صنایع مختلف از جمله ساخت و ساز نیاز است تا چهارچوب استاندارد سنجش سلامت تعریف شده و به عنوان معیار به کار گرفته شود. شناسنامه فنی و منکی و منکی ساختمان یکی از گزینه هایی است که در حوزه سنجش کیفیت جا می گیرد. شناسنامه فنی و منکی از منب های قبل در قانون نظام مهندسی ساختمان پیش بینی شده بود و همواره دغدغه اجرایی کردن آن در میان مسئولین به چشم می خورد. اما برای اجرایی شدن نیازمند بستر سازی لازم بود و در این عیان نظام مهندسی ساختمان به این موضوع توجه ویژه ای داشت. این اهتمام ویژه

این صنعت زیر بنایی کشور به ساحل امن سرمایه گذاری و امنیت روانی در مواجهه با ناگواری های طبیعت و حوادث غیر مترقبه برسد، سازمان نظام مهندسی ساختمان قدم در راهی گامزده و جریان ساز موجی است که کبیه بخش های مرتبط با ساخت و ساز را در مسیر صحیح فعالیت قرار می دهد و زمینه اجرای کامل مقررات ملی ساختمان را فراهم می سازد.

بنا بر این وصف، نباید فراموش کرد که هر قدم بزرگ، نیازمند نگاه واقع بینانه به اتفاقات پیش رو است. لذا در این جا لازم می دانم تا آسیب شناسی اجرایی طرح شناسنامه فنی و منکی ساختمان مسود بوزرسی قرار گیرد. چه را که امروزه برای تصمیم گیرندگان درون یک سازمان ضروری است که در مورد آینده بیانیه بشند و براساس این اندیشه تصمیم گیری نمایند و اتفاقات آینده را پیش بینی کنند و در جهت روبرویی با مشکلات و یا توسعه سازمان چاره اندیشی نمایند.

طرح: قانون، اجراء ...

سیاست های دولت همواره در سال های اخیر به دنبال پیاده سازی شیوه های جدید ساخت بر اساس علوم روز دنیا و با تکیه بر ساخت مسکن بر پایه محصولات دانش میان داعمی بوده است و همین مسئله فضای تاحمت و تاز را برای فعالان

امروز سازمان نظام مهندسی و جامعه سازندگان مسکن در انتظار یک اتفاق تازه، خورشایند و اصلاحی در نحوه ساخت و ساز کشور هستند. در این میان آسیب های بسیاری می تواند این روند سازنده و مثبت را تحت تاثیر خود قرار داده و دو مقطع حساس نتیجه گیری، آن را از مسیر اصلی خود خارج نمایند. در چنین شرایطی اگر نتوان تحلیل درستی از اتفاقات پیش روی آینده ارائه کرد، چه بسا تاخوسسته، مخاطرات و مشکلات فراتر از خود را نمایان سازند.

همت ملی- صیانت از حقوق شهروندی: شناسنامه فنی و منکی ساختمان

صنعت ساختمان در آستانه یک رخداد بزرگ است. اجرای یک طرح ملی که شاید سال ها پیش می بایست به اجرا در می آمد، همانند یک ثوب سرگردان از زمین شهرداری به سازمان نظام مهندسی و وزارت راه و شهر سازی پاسکاری می شد. امروز همت بزرگان این صنعت در جهت حمایت از سرمایه های ملی و صیانت از حقوق شهروندی هر ایرانی بر اجرای این طرح گمارده شده است.

شناسنامه فنی و منکی ساختمان از راه می رسد. شاید اینگونه بتوان گفت که زمان آن رسیده است تا تشویق بازار آنکس که می سازد و آنکس می خرد و بهره می برد، به آرمش بدل شود و



شناسنامه فنی و منکی ساختمان از راه می رسد و شاید اینگونه بتوان گفت که زمان آن رسیده است تا تشویق بازار آنکس که می سازد و آنکس می خرد و بهره می برد، به آرمش بدل شود و این صنعت زیر بنایی کشور به ساحل امن سرمایه گذاری و امنیت روانی در مواجهه با ناگواری های طبیعت و حوادث غیر مترقبه برسد.



دور از انصاف است که حق اوجه تعیین شده برای هر مهندس را کافی دانست. چرا که این رقم به اندازه ای نیست که این انگیزه را برای نظارت فنی و مهندسی ایجاد نماید. براساس مندرجات موجود در شناسنامه فنی و ملکی، رخدادهای ساختمان سازی نیازمند ثبت لحظه به لحظه و روز به روز است و با نبود نظارت دائم و دقیق بین امر ميسر نیست. البته در شرایط عمومی پیمان و بکنی از تبصره هجدهم آن به مهندس ناظر مقیم و رئیس کارگاه اشاره و پیش بینی شده، زمانی که پیمان کار یا انبوه ساز مسئولیت اجرای پروژه ای را بر عهده می گیرد، شخصی را می بایست به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید که منتخب پیمانکار و یا مجری، در آن پروژه ساختمانی است و تحت عنوان دفتر مقیم معارض می شود. دفتر مقیم با حضور تیم در کارگاه، کلیه اتفاقات را ثبت می کند و حتمی ورود و خروج مصالح را نیز زیر نظر دارد. در طی روند ساخت و ساز، کلیه استنادات و مدارک نظارت دقیق است و رعایت می شود. تمام این موارد در قانون دیده شده است به دلایل عدیده و از جمله آن نامین مالی بوده و به صرفه مهندس ناظر مقیم است. این مبلغ تعیین شده، مصوب چند سال قبل است و در حال حاضر پاسخگوی نیاز معیشتی مهندس نمی باشد. این مسئله باعث شده تا نظارت واقعی به نظارت اسمی و به بکنی از

جری و دقیقی است که می باید بر پایه نظارت دقیق و متعهدانه ثبت شود از ویژگی های مصلح و غیره تا در حوزه های گسترده انبوه سازی که مشخصه های زلزله فیزیکی و زلزله تکنیک زمین و سازه را نیز در بر می گیرد. نظام مهندسی برنامه های گسترده ای برای اجرای این طرح در کشور در نظر دارد که با ورود سرمایه داران صلاحیت و تجربه سازمان به مجریه شهرداری های سراسر کشور و سازمان های گوناگون، مسیر در راستای اجرای آن هموارتر شده است. اما در این میان هم بخش هایی با تصمیم گیری های سلیقه ای به عامل بازدارنده ای در شناسنامه فنی و ملکی تبدیل شده اند و در این میان، شهرداری بیشترین سهم را می برد. دلایل ارائه شده از سوی آنها نیز بر طبق نظرات کارشناسی است و معتقدند که ممکن است تبعیضی در پی داشته باشند. از جمله آنها بر مانی اجرای طرح، تشخیص و تعیین نهاد صدور شناسنامه فنی و ملکی، تعریف جایگاه ناظرین و ... است. اما با تمام این مسائل، جمعی که در کمیسیون عمران مجلس و نمایندگان مجازم به چشم می خورد، امید است این مسئله به سرانجام برسد. اما از آنجا که تعهد ایجاد شده در مهندسان ناظر، تنها وی را مجبور می سازد تا نظارت خود را دقیق تر و گامی تو افعال کند و زمانی که تعرفه نظارت مطرح می شود کمی

نه تنها در طرح شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، بلکه در بازنگری در قوانین نظام مهندسی ساختمان نیز وجود داشت که با تلاش های مجدانه مهندس سید مهدی هاشمی عضو محترم کمیسیون عمران مجلس در حاشیه پیگیری و تدوین می باشد.

اهمیت شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

اما شناسنامه از آنجا اهمیت پیدا می کند که به جامعه مهندسی، سازندگان و بهره برداران این فرصت را می دهد تا بر اساس نوع مصالح کار رفته، نیروی انسانی متخصص سازنده و نحوه ساخت و دیگر ویژه گی های پیدا و پنهان سازه قدرت انتخاب داشته و درجه بندی و تعیین رتبه کیفیت، امکان پذیر شود. شناسنامه هویت ساختمان است و این امکان را ایجاد می کند تا بتوان کلیه عمر من ساخت، از مصالح تا نیروی کار را پس از بهره برداری مورد ردیابی قرار داد. این مسئله تعهد کاری بسیاری برای عوامل انسانی دخیل در پی خواهد داشت. به طور مثال بر اساس تعهد مهندس ناظر که به صورت محضری، نظیم می شود، شخص تعهد می شود تا مدت زمان ده سال پاسخگویی نموده و عملکرد خود باشند این عوض خود از این جهت حائز اهمیت است که بتوان بر اساس آن مثبت را در قالب افزایش کیفیت، ارتقا داد. شناسنامه فنی و ملکی ساختمان جاری نکات بسیار



دغدغه‌های سازمان تبدیل شود که نیازمند نگاه عمیقانه‌تر و خردمندانه‌تر است.

بستر سازی فرهنگی

فرهنگ سازی نیز بعد فراموش شده نظارت است که باید از خود مهندس آغاز شود. با این فرهنگ سازی است که کیفیت در عملکرد افزایش می‌یابد. در این میان، جلب رضایت مالی مهندس را نیز نباید فراموش کرد و باید تمهیدات لازم در این خصوص اندیشیده شود. اقتصاد و تورم فشار گسیخته آن در مسائل اخیر نارضایتی‌هایی را در جامعه مهندسی در پی داشته، ولی حق لزوماً از همان سارقان تاکنون نادون تعبیر باقی مانده است. این مسئله در قالب شورای سیاست گذاری در حال بازنگری است و امید می‌رود با اصلاحاتی که پیش رو است، کاستی‌های مطرح شده مرتفع گردد و مهندسان نظیر از حوزه تأمین نیازهای معیشتی، نگرانی نداشته باشند.

آموزش حرفه ای و مدیریت دانش، لزوم دستیابی به توسعه پایدار

مدیریت دانش سؤال ساده‌ای دربارمه ذخیره، بازیابی و انتقال اطلاعات نیست بلکه بیشتر تعبیر و سازماندهی اطلاعات از جهات مختلف است. تنها با تغییر رویکرد سازمان‌های دانش محور، چون نظام مهندسی است که می‌توان به تدریج الگوری تعامل بین افراد، فناوری‌ها و فنون را در صنعت ساختمان تغییر داد. وقتی محیط پویا و پیچیده است، برای جامعه ضروری است که به‌طور مداوم دانش جدید را به شکل ایجاد، اعتباربخشی و گامبرد در محصولات و خدمات خود بکار گیرند. مدیریت دانش یک روند آگاهانه ایجاد دانش، اعتباربخشی به دانش، ارائه دانش، توزیع دانش، و کاربرد آن است. هم‌پانگی بین این اجزاء ضروری است چرا که نقصان در یکی از آنها باعث نقصان در نتیجه است.

لزوم جدی گرفتن گواهینامه مهارت کارگران

در این میان یکی از مواردی که به عنوان ویژگی ساختمان در شناسنامه فنی و سنجی ذکر شده و جایز اهمیت است، کارگرانی است که به عنوان بخش عمده ای از نیروی انسانی، نیازمند بهره‌گیری از شناسنامه مهارت فنی و گواهی مهارت حرفه‌ای هستند. به هر حال بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و کارآمد در

رسیدن به موفقیت در اجرای یک پروژه بی‌تأثیر نیست. اگر افراد از تخصص و مهارت کافی برخوردار باشند، علاوه بر اجرای صحیح عملیات ساختمان سازی، مصالح و فناوری‌های مرتبط به‌هر یک در جهت صحیح به کار گرفته شده و کیفیت ساخت بالا می‌رود در این میان شناسنامه فنی و ملکی هم از حیث برخورداری از اطلاعات دقیق و کارشناسی شده در جایگاه برتری قرار می‌گیرد. اما آمارها حاکی از آن است که تنها از میان ۲۰۵ میلیون کارگر ساختمانی در کشور تنها ۵۰۰ هزار نفر از آموزش حرفه‌ای بهره‌برده و از کارت مهارت فنی برخوردارند. در بین سال‌های ۸۷ و ۸۸، با بیش از ۱۰۰ هزار نفر از آموزش‌های تخصصی برای آموزش کارگران ساختمانی تنها ۵۰۰ هزار نفر آموزش دیدند و در سال‌های بعد این مسند به فراموشی سپرده شد.

بودجه آموزش راهکارهای قانونی

سازمان فنی و حرفه‌ای متولی امر آموزش برای کارگران و کسانی است که در صنعت ساختمان به عنوان نیروی انسانی شناخته می‌شوند. در این میان سازمان نظام قرارداتی نیز متولی امر آموزش معبران تجربی است و برای آنها از سوی وزارت راه و شهرسازی، گواهی و پروانه اشتغال صادر می‌کند. این دو مجموعه متولی امر آموزش منابع انسانی است. با توجه به عددی که ذکر شد و حجم عملیات عمرانی که در سطح کشور در حال انجام است و در حالی که ۹۰ درصد نیروی انسانی مورد نیاز صنعت ساختمان را کارگران ساختمانی تشکیل می‌دهند. بودجه تعریف شده برای سازمان فنی و حرفه‌ای پاسخگوی این تعداد از کارگران نیست و متأسفانه کارگر مورد نیاز برای پروژه‌های بزرگ ساختمانی که از آموزش لازم بهره‌برده باشند، موجود نیست. مرجع قانون گذار است که می‌بایست این نیازها را پیش‌بینی کرده و تمهیدات مالی مورد نیاز را فراهم سازد. این کارگران به عنوان تأمین زیرساخت‌های ساخت و ساز، تعریف می‌شوند و در صورت نبود آن‌ها با مشکل مواجه خواهیم شد. به تبع آن در صورتی که در جایز احساس نیاز به وجود آید، تأمین نیروی انسانی مورد نیاز از مبادی غیر رسمی صورت می‌گیرد و

این گونه است که منابع ملی به خطر می‌افتد. در این خصوص می‌بایست کار کارشناسی دقیق صورت گیرد و بودجه لازم برای آموزش کارگران تعیین و تصویب شود. بار مالی و سیاسی که در این مسئله دیده می‌شود از فرایند سازمان فنی و حرفه‌ای خارج است و با وضعیت موجود تحقق نمی‌یابد.

اما سازمان نظام مهندسی این موضوع را جزئی از مصیبت خود می‌بیند و نیازمند بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص است. کارگران سنتی کار که سابقه طولانی در امر ساخت و ساز داشته و دارند، دیگر شیوه‌های گذشته و نحوه عملکردشان پاسخگوی نیاز امروز نیست و لازم است تا برای هموار ساختن مسیر، برای دستیابی به توسعه پایدار، به روز کردن نیروهای انسانی، در دستور کار مدیریت کلان قرار گیرد تا در راه اجرایی شدن طرح ملی شناسنامه فنی و ملکی، که ضامن سلامت ساخت و ساز کشور و امنیت جانی و مالی مردم است، خللی وارد نشود.

جدیدیت نظام مهندسی در مورد شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

حضور موفق سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سه سال گذشته در جامعه سازندگان مسکن کشور بر کسی پوشیده نیست. حضور مؤثر جناب مهندس هاشمی، فرصت طلایی بود تا جایگاه نظام مهندسی و سرمایه‌های بخشد و متخصص آن در جامعه تثبیت و کارآمدی آن به پخته آزمایش گذارده شود و از آن سر بلند بیرون آید. در خصوص اجرای شناسنامه فنی، سازمان نظام مهندسی با قدرت هر چه تمام‌تر عمل خواهد نمود و موانع پیش‌رو را با جدیدیت پشت سر خواهد گذاشت.

بر اساس قانون، شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان هر استان صادر می‌شود. طبق این شناسنامه، شهرداری‌ها و سایر مراجع پروانه ساختمان موظفند در زمان خاتمه و پایان کار، شناسنامه فنی را از متقاضی مطالبه و گواهی پایان کار را بر اساس آن صادر کنند و بدین ترتیب به ساختمان‌های فاقد شناسنامه به هیچ وجه پایان کار داده نخواهد شد.



مدیریت دانش سؤال

- ساده‌ای دوباره
- ذخیره، بازیابی و انتقال اطلاعات
- نیست بلکه بیشتر
- تعبیر و سازماندهی
- اطلاعات از جهات مختلف است. تنها
- با تغییر رویکرد سازمان‌های دانش محور چون نظام مهندسی است که می‌توان به تدریج
- الگوری تعامل بین افراد، فناوری‌ها و فنون را در صنعت ساختمان تغییر داد.

به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برگزار شد؛

همایش روش های نوین گودبرداری و پایدار سازی گود در محیط های شهری



سازه نگهبان خویانی



سازه نگهبان میار متقابل

همایش روش های نوین گودبرداری و پایدار سازی گود در محیط های شهری، سوره ۹۱، ۷۲۳ به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین برگزار شد. مهندس میر معزی دبیر و سخنران همایش گودبرداری و پایدار سازی در محیط های شهری در گفتگو با روابط عمومی سازمان نظام مهندسی قزوین، برگزاری همایش های این چنین را در ارتقای دانش فنی مهندسان، معماران و معماران تجربی ضروری دانست و گفت: تا کنون توانسته ایم با برگزاری حداقل ۲ همایش و ۲۵ دوره آموزشی جهت ارتقاء پایه مهندسان دارای پروانه اشتغال (مطارت و اجراء) و گردان های فنی، آموزش بیش از ۶۰۰ نفر از سرپرست کارگاه ها و ۸۰۰ نفر معمار تجربی در زمینه پایدار سازی گود و روش های گودبرداری بهم مؤثری در راستای آموزش متخصصان امر بپردازیم. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در این همایش که با حضور دکتر لنگرکوهی، دکتر محاربان، مهندس امینی و مهندس میر معزی در ستاد اجتهاد است سازمان برگزار شد مهندس میر معزی رئیس کمیته مقام سازی و کمیسیون آزمایشگاه های استان و کمیسیون مصالح ساختمانی ضمن شرح وضعیت

گودبرداری، پیشینه آن و فعالیت های صورت گرفته در استان، بیان کرد: حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد ساختمان های موجود در سطح استان قزوین از ساختمان های بتانی بدون نسل قائم و افقی و یا اسکلت و دیوار باربر بدون نسل قائم و افقی بهره می برند. ساختمان ها فاقد مشخصات سازه ای از جمله فرمادیسون، کلاف های بین فرمادیسون و اسکلت فلزی یا بتنی می باشد و هنگام گودبرداری مشکلات عدیده ای را برای ساختمان های مجاور گرد ایجاد خواهد کرد. وی افزود: اگر شهر قزوین را به ۳ منطقه شمالی، مرکزی و جنوبی تقسیم کنیم در قسمت شمالی ترکیب خاک به صورت متراکم، دج و ترکیبی از دانه ای و ریز دانه می باشد و در اقصای پایین تر نسی توایم فقط با وسایل مکانیکی مثل بیلدوز و لودر کار کرده و باید با دستگاه چکش هیدرو لیکی (پیکور) نوام گودبرداری را انجام دهیم. در این بخش عموماً به دلیل پایداری نداشتن خاک مشکل عمده ای در پایدار سازی گود داریم. در قسمت مرکزی ترکیب خاک به صورت نیمه متراکم و با لایه های خاکی، ماسه های رس دار، ریزدانه های فراوان و... می باشد که در این بخش باید احساس خطر کرد.

در قسمت جنوبی سالی های ترکیبی از خاک، دستی، ماسه لای در، ماسه، دانه بندی نامناسب، خاک رس یا خاصیت خمیری خیلی کم ریزدانه می شویم که عملاً این نوع ترکیب باعث خواهد شد در گود برداری با مشکل مواجه شویم. با توجه به اینکه عموم ساخت و سازها در بافت جنوبی بیشتر از بافت مرکزی و شمالی می باشد و تراکم مسکونت در قسمت مرکزی و جنوبی بیشتر می باشد باید دقت بیشتری داشت تقریباً متکیس و مجربان از روش های پایدار سازی گود از روش پایدار سازی سازه نگهبان تجربی یا سازه نگهبان متقابل استفاده می کنند. گر چه خود لایه و بافت زمین در انتخاب روش گود برداری علاوه بر نظر مالکین و مجربان در انتخاب روش گود برداری حاکم می باشد. این وجود استفاده از روش مذکور با اکثر و نظارتی که نظارتین و مجربان دانسته اند باعث اجرای سازه نگهبان در اکثر پروژه ها به نحو مطلوب شده است. عموماً روش سازه نگهبان تجربی یا سازه نگهبان متقابل برای عرض کمتر از ۱۰ متر و عرض زمین متعارف قابلیت استفاده دارد.



- شهر قزوین را به ۳ منطقه شمالی، مرکزی و جنوبی تقسیم کنیم در قسمت شمالی ترکیب خاک به صورت متراکم، دج و ترکیبی از دانه ای و ریز دانه می باشد و در اقصای پایین تر نسی توایم فقط با وسایل مکانیکی مثل بیلدوز و لودر کار کرده و باید با دستگاه چکش هیدرو لیکی (پیکور) نوام گودبرداری را انجام دهیم. در این بخش عموماً به دلیل پایداری نداشتن خاک مشکل عمده ای در پایدار سازی گود داریم.

حداکثرهای مناسب برای روش میخ گذاری شامل:

- رس ها
- خاک های ماسه ای
- سنگ های مرز زده
- خاک های ناهمگن
- خاک های نامناسب برای روش میخ گذاری شامل:
- رس های نرم و پلاستیک
- لجن های تپانی
- خاک های غیر مهندسی (شماله)
- خاک شیب دانه ای با تراکم کم



نظم آماده گیری تغییر شکل های افقی بلوک و مهارتی



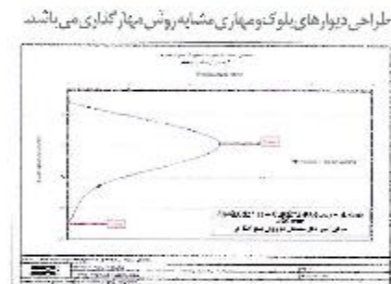
میخ گذاری در خاک (Soil Nailing)



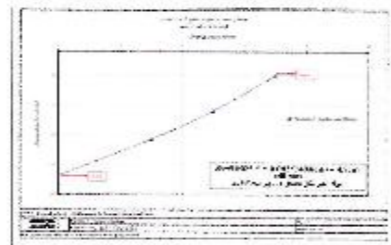
اجرای بتن و شاکریت



ضمناً در پایان مراسم با حضور شرکت کنندگان در همایش جلسه پرسش و پاسخ برگزار گردید.



تغییر شکل های افقی و مهارتی



تغییر شکل های افقی بلوک و مهارتی

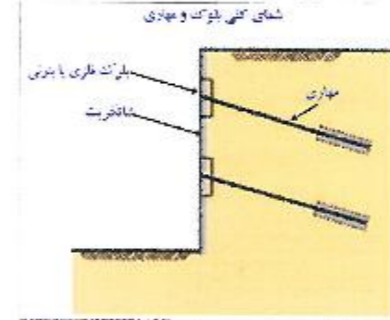
روش ها	عمق	تغییر شکل	مزایا/معایب	مدت انجام
میخ گذاری	کمترین	بیشترین	بیشترین	مشبه ۲
شمع و مهارتی	بیشترین	کمترین	بسیار	مشبه ۱
سورک و مهارتی	بسیار	بسیار	کمترین	کمترین

مقایسه اجرای روش بلوک و مهارتی، شمع و مهارتی و میخ گذاری وی خاطر نشان کرد. متر از حفاری گمانه های میخ گذاری در مقایسه با ۲ روش دیگر ۲ تا ۳ برابر بیشتر است. مهندس بهرام امینی کوشانسسی رشد دانشگاه متجسسرتنگلستان در رفته با پدیدار سازی گرد به روش های میخ گذاری و مهارتی توضیحانی را ارائه نمود و افزود روشهای جدید گودبرداری به صورت گسترده در شهر های بزرگ استفاده می شوند. پدیدار سازی گود از این چند حالت مستثنی نیستند: با بوسینه نوب، خواب، دیوار جدول، عناصر فشاری و شمعهای جدول استفاده می شود. زبه انواع خاک های مناسب و نامناسب برای میخ گذاری اشاره کرد. در پاره روش میخ گذاری (Nailly anchory)

۳- دیوار (دیافراگم) - شمع - سورک - ۴- ریز شمع
۵- میخ گذاری (Nailing) - ۶- مهار گذاری
۷- بلوک و مهار گذاری

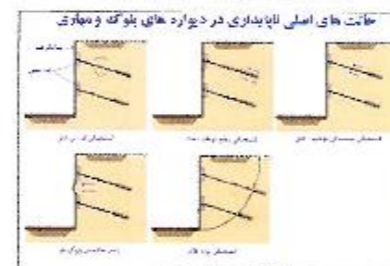
گودهای کمتر از ۶ متر گود کم عمق و گودهای بیشتر از ۶ متر عمیق نهیده شود
زهکشی از اصول پایدار سازی گرد می باشد که شامل موارد زیر می باشد:

- الف- نصب ژانکسپاین در سینه گود
 - ب- پراچهای کاهش فشار
 - ج- نصب زهکشی های افقی جمع آوری آب و پمپاژ
- طراحی پایدار سازی گود به روش بلوک و مهارتی مشابه روش مهار گذاری (anchoring) می باشد



تکات مهار در طراحی گود با بلوک و مهارتی

- میان طراحی شده روش مهار گذاری
- بلوک ها طبق پی های سطحی
- اتصال اصولی بتن شاکریت به بلوک ها
- زهکشی شده میخ گذاری





بهزاد نیموریور
مدیر روابط عمومی
شورای مرکزی سازمان
نظام مهندسی ساختمان

جبران عقب ماندگی ها فرصتی برای دوره ششم هیأت مدیره های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

مقدمه



با اعطای اعتبار نامه اعضای جدید هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، فعالیت هیأت رئیسه جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز آغاز شده است. در این میان توجه لازم به شعارهای انتخاباتی کاندیداهایی است که مهندسان یا پرورسی آنها اقدام به رای به کاندیدای مورد نظر خود نموده اند. به طور حتم همچون گذشته اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها منتظر شتاب گرفتن فعالیت ها در جبران عقب ماندگی ها در سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند که بیشترین آن اجرای کامل مقررات ملی ساختمان در کشور است.

است که می باشد همیشه در توجیه مدیران قرار گیرد.
6- توجه به افزایش عمر ساختمان ها در کشور و اجرای شتابنامه فنی ملکی ساختمان ها:
بنا به گفته مسئولان هم اکنون عمر ساختمان ها در کشور یک سوم متوسط جهانی یعنی می سال می باشد که مهم ترین علت آن استفاده از مصالح نامرغوب و عدم اجرای ساخت ساختمان توسط مجربین ذی صلاح است که در نهایت هم شتابنامه فنی ملکی برای آن ساختمان هم صدر نمی شود. ساختمان ها در کشور جزو سرمایه های ملی ما محسوب می شود و با احتساب عمر می سال برای هر ساختمان جدید سرمایه های ما به جزی حداقل یکصد سال سرد در سسی است از بین می رود در زوایای پنهان اقتصادی از بین می روند. توجه اعضای هیئت مدیره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها به حساسیت صدور شتابنامه فنی ملکی ساختمان می تواند حداقل عمر ساختمان ها را دو برابر سازد و نه ثروت ملی و افزایش عمر ساختمان کمک کند.

در حوزه ای شایسته مهندسان گام های موثری بردارند. یکی دیگر از اولویت های واجب که توجه لازم به آن می تواند راهبردها دانسی در توسعه ی خدمات به مهندسان و همپهروار دستاورد مناسبی برای مدیریت کلان سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها شود صورت خدمات فنی مهندسی سایر کشورها بخصوص کشورهای همسایه می باشد که زمینه های آن توسط شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان هم اکنون ایجاد شده و به طور مثال در آینده نزدیک دفتر نمایندگی این سازمان در کشور عراق راه اندازی می شود.
2- توجه به دستاوردهای موثر هیئت مدیره دوره ی پنجم:
بی شک اعضای هیئت مدیره دوره ی پنجم در استان ها دستاوردهای موثری در امر آموزش، مدیریت و ارتقای سطح عملکرد سازمان در استان خود داشته اند که به نوعی گفتمان مهندسی ساختمان را در نزد افکار عمومی تقویت و نهادینه کرده اند. از این رو در دوره ی ششم نیز می بایست مجامع دوره ی پنجم افزایش و معیوب آن دوره تقابلی باشد.
3- توجه به عقب ماندگی ها در اجرای کامل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:
در خوشبینانه ترین حالت می توان گفت که هم اکنون اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در ساخت و ساز های کشور در حدود 50 درصد است که بعد از گذشت 16

سال از تصویب این قانون در مجلس شورای اسلامی قطع مناسب نبوده و در دوره جدید می بایست تا بکارگیری تمامی مجریان اجرای این قانون رسید مهم تر کشور زمینه ساز سازی اجرای صد در صدی آن فراهم شود.
4- لزوم توجه به امر اطلاع رسانی و اتمام افکار عمومی:
بی گمان توسعه ی ذیاع افکار عمومی از اجری مقررات ملی ساختمان امر اجرای آن را تسهیل می نماید و ضرورت توجه علمی به اطلاع رسانی و تبلیغات با افزایش دست زدهای هیئت مدیره ها در دوره ی ششم ارتباط مستقیم دارد.
5- آموزش عمومی و ارتقاء سطح دانش اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها:
آموزش عمومی و ارتقاء سطح دانش اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها امر مهمی است که در اولویت نگاه داشتن آن می تواند راهبردها مدیریتی مناسبی برای اعضای محترم هیئت مدیره در استان ها قرار گیرد. به اعتقاد کارشناسان، آموزش و ارتقاء سطح دانش برای مخاطبین توسط یک سازمان نه تنها یک سرمایه گذاری محسوب می شود بلکه شتاب زبانی در دست نیابی به اهداف و آرمان های یک سازمان می بخشد. از این نگاه است که توسعه ی آموزش عمومی در بین مردم و ارتقاء دانش مهندسان به یک ضرورت تبدیل شده

لیته مهندسان عضو در کثر استان سازمان خود انتظارات دیگری هم دارند و آن هم ارتقای جایگاه تک مهندس در جامعه است. این انتظار جزو حقوق صحنی هر مهندس در بزرگترین NGO تخصصی کشور یعنی سازمان نظام مهندسی ساختمان است.
1- توجه به اشتغال مهندسان و توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی:
مهندسان در استان ها که در رشته های مختلف گانه سازمان نظام مهندسی ساختمان عضو این سازمان هستند منتظر رونق کسب و کار حرفه ای خودشان هستند و این انتظار در دردی که در دوره ی ششم فعالیت سازمان نظام مهندسی ساختمان نتواند از فرصت های بیشتری برای کسب و کار خود بهره مند شوند. یکی از دستاوردهای شورای مرکزی دوره ی پنجم سازمان نظام مهندسی ساختمان ایجاد دستورالعملی جمهور محترم بود که به تمامی روزوت شده اند. مستنداری و شهرداری ها دستور داده شد تا از خدمات کارشناسان داده 27 سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها استفاده شود. همچنین با اخذ یک دستور دیگر از ریاست محترم جمهوری نظارت عالی مهندسان بر پروژه های استانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان سپرده شد. این دو فکر مهم و دستاورد های بدست آمده زمینه توجه در دوره ی ششم فعالیت هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها را می شناسد.



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار شد :

توجه به توانمندی های چند وجهی در صادرات خدمات فنی مهندسی

مهندس سید مهدی هاشمی، در سمینار راهکارهای عملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی چند وجهی است و دستگاه های مختلف با آن درگیرند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سمینار راهکارهای عملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: بیش از یک سال و نیم است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی در دستور کار مقرر گرفته است اما متأسفانه نتوانستیم آن موردی که مورد انتظار ما بوده سرعت لازم را داشته باشیم آن هم به این دلیل است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی چند وجهی است و دستگاه های مختلف با آن درگیرند.

مهندس سید مهدی هاشمی گفت: این موضوع ابتداء ساکن در سازمان نظام مهندسی شروع شده بود و نیاز بود تمهیدات لازم اندیشیده شود. ما به دلیل جایگاه و اهمیتی که این موضوع داشت و استقبال خوبی که مسئولین دست اندر کار بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی که نسبت به این موضوع اهتمام داشتند، موضوع جای خودش را باز کرد و به دنبال این هستیم که بتوانیم توانمندی های خود را در این بخش به نوعی ارائه بدهیم که نظام مهندسی ساختمان را در کشور در جایگاه خودی قرار بدهد و بتواند در حمایت از نظام جمهوری اسلامی ایران ادبی ذوق و تکالیف خود را داشته باشد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور تاکید کرد برای اینکه بتوانیم علم و استعدادهای خود را به نفع و به نفع خدمان ارائه سایر محصولات بیشتر کرده باشیم باید به نیروی کار اهمیت ویژه ای بدهیم و برای اینکه پیش نیز فعالیت اقتصادی دیگر بانسیم باید بعد کار بر روی انسانی که موضوعات خدمات فنی و مهندسی که یکی از برترین ترین فعالیت ها می تواند برای کشور بسیار مفید باشد را جدی بگیریم.

مهندس سید مهدی هاشمی افزود: با توجه به اینکه از

نظر نیروی انسانی کیفی خوب دارای جایگاه مناسبی در جهان هستیم، می توانیم شاهد این باشیم که نیروی کار متخصص را به صورت سازمان یافته به خارج اعزام کنیم. روی خاطر نشان کرد: از آنجاییکه حدود 250 هزار مهندس در رشته های مختلف گانه در سازمان فعالیت دارند اکثر بطور جدی در موضوع صادرات خدمات فنی مهندسی زور و پد کنیم، مورد استقبال بسیاری از مهندسیین علاقمند قرار خواهد گرفت.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به دستور احمر رئیس جمهور گفت: بر اساس دستور ریاست محترم جمهوری تهیه پیش نویس تفاهم نامه برای ارتباط با شرکت های پیمانکاری، عقد قراردادهای عمرانی انجام گرفته است.

مهندس سید مهدی هاشمی با اشاره به توجه ویژه به همکاری های علمی گفت: باید با طرف های خارجی در زمینه مصلحتی و پروژه های کارهای طراحی و نظارت و اجرای آن همکاری داشته باشیم و تحریرات را انتقال داده و کسب تجربیات داشته باشیم که در این زمینه می توانیم بسیار موفق عمل نماییم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: ما می توانیم در زمینه کارهای مشاوره ای، خدمات انجام دهیم و کشور را در موضوعات مشخصی را هدف گذاری کنیم و در موضوع صادرات مصالح ساختمانی و تجهیزات کارگاه هم بیشتر های لازم را فراهم کنیم و آنها را خود همکار کنیم.

توجه به موضوعات آموزشی در توسعه ی صادرات خدمات فنی مهندسی:

تعیینده برم بهران در مجلس شورای اسلامی گفت:

در موضوعات آموزشی هم می توانیم برنامه های آموزشی را در کشورهای دیگر بگذاریم و بروی خود را درگیر این موضوع نماییم. می توانیم نیروهای کار سایر کشورها را در داخل کشور آموزش دهیم و این امر موجب کسب درآمد هم خواهد شد.

مهندس سید مهدی هاشمی افزود: این سست که صرفاً بگوئیم در صادرات خدمات فنی و مهندسی نفرت و تجویزات حدود را اعزام کنیم، باید، نیروهای متخصص را بیابیم و در کشور خودمان آموزش دهیم، این کار هم موجب اشتغال زایی و کسب درآمد و هم تفهیل خدمات فنی و مهندسی می شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی افزود: ما می توانیم پروژه های مشترک را با چند کشور در ایران داشته باشیم و با شبکه یا چند کشور پروژه های را در سایر کشورها انجام دهیم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: ما ضمن تأکید بر اصل موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی به صورت فیزیکی و غیر فیزیکی، متفقدیم باید علم خود را صادر کنیم و توره های آموزشی را برنامه ریزی کنیم.

مهندس سید مهدی هاشمی گفت: کیفیت و استاندارد در درجه اول



پیش از یک سال و نیم است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی در دستور کار ما قرار گرفته است اما متأسفانه نتوانستیم آن موردی که مورد انتظار ما بوده سرعت لازم را داشته باشیم آن هم به این دلیل است که موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی موضوعی چند وجهی است و دستگاه های مختلف با آن درگیرند.



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



عسکرد حوزه مشوخ خود پرداخت و اینگونه نسرود: " یکی از عواملی که همواره موجب نگرانی صادرکنندگان فرهم هستی آورد، وجود ریسک های سیاسی و تجاری در روند صادرات آنها میباشد، چرا که تحقق هر یک از این ریسک ها موجب عدم وصول وجهه کالا و خدمات صادره از مسوق آنها می گردد. عدم وصول به موقع مطالبات از خریداران خارج از کشور موجب نگرانی در اغلب اوقات صادرکننده را در نگرانی دائمی قرار داده و در نتیجه باعث ناتوانی وی در ابقای تعهدات مالی وی به اعتبار دهندگان داخلی و گاهی اوقات منجر به ورشکستگی کامل وی می گردد. به منظور تسویه صادرکنندگان به توسعه فعالیت های صادراتی خود و کاهش نگرانی آنها در این زمینه و ارائه پوشش های لازم به آنها در مقابل ریسک های سیاسی و تجاری، دولت به ایجاد شرکت های بیمه اعتبار صادراتی می نمایند. این قبیل شرکت های بیمه عمدتاً وابسته به دولت و متکی به حمایت های مالی آن بوده و اغلب ریسک های را پوشش می دهد که معمولاً از مسوق شرکت های بیمه تجاری قابل پوشش نیستند. در این رسد و به منظور ابقای امنیت دائمی صادرکنندگان ایرانی و در نتیجه توسعه مراکز صادرات غیر نفتی کشور، صدور ضمانت صادرات ایران به نفع یکی از زیرمجموعه های وابسته به وزارت بازرگانی با تخصیص مالی و حقوقی مستقل تاسیس گردید. این صندوق به شماره حمایت های مالی دولت، علاوه بر پوشش ریسک های سیاسی و تجاری صادرات، با صدور اوراق ضمانتنامه اعتباری، به تأمین منابع مالی مورد نیاز صادرکنندگان نیز کمک می نماید.

دانشگاه های بیخ از دور و مجازی که مبنی بر زیرساخت های تکنولوژیکی، ده ها سال پیش مدیریت هستند، توسط دانشگاه پیام نور (PNU) تهیه گردید. این طرح در چهاردهمین اجلاس عمومی کمیته اجرایی همکاری های علمی و فناوری (COMSTEC) سازمان کنفرانس اسلامی (OIC) در تاریخ ۲۳ دهم ۱۳۸۹ در شهر اسلام آباد جمهوری پاکستان، تصویب شد. شبکه دانشگاه های مجازی جهان اسلام (CINVU) در روز یکشنبه ۱۸ عمده ۱۳۹۰ بطور رسمی توسط همسنگ، کنده کل کمستک در دانشگاه پیام نور که زیرمجموعه دهم شبکه می باشد، افتتاح گردید. " وی در ادامه اهداف مجموعه خود را این گونه شرح نمود:

۱. تثبیت مفهوم کیفیت و نگری مدیریت راهبردی در حوزه آموزش عالی جهان اسلام.
۲. رفاه جایگاه و نقش دانشگاه های باقی از راه دور مجازی در رونق بخشیدن به توسعه ملی و منطقه ای کشورهای اسلامی.
۳. فرهم نمودن زمینه همکاری های مشترک برای بهره برداری از هم فزایی میان دانشگاه ها، مراکز علمی و پژوهشی کشورهای اسلامی.
۴. برقراری دوره های آموزشی و انجمن پژوهشی پژوهش مشترک درون شبکه ای.
۵. ارتقاء سطح دستاوردهای علمی، آموزشی و پژوهشی کشورهای اسلامی.
۶. ایجاد شبکه دانش و دانش پژوهی و تربیت فضای فرا و مهاجرت مغزها.
۷. فراهم نمودن امکان پوشش و گسترش حوزه های جغرافیایی محروم و کمتر توسعه یافته در دامنه برنامه مهندسی ایرانی از راه نمایندگی از صندوق ضمانت صادرات ایران به تشریح

کارهای ما قرار دارد و همراه با کار استنادی و با کیفیت، تعداد فعالیت ها و به افزای آنها تا بتوانیم پروژه های زیادی را در خارج از کشور اجرایی کنیم و افرادی که در این زمینه فعالیت می کنند را سازماندهی کنیم.

مهندس مسد هاشمی در پایان سخنان خود افزود: انتظار این است که تشریفات در این نوع جلسات کم کرده و تعداد آن را زیاد کنیم و بصورت موضوعی و موضعی این کار را با کشورهای مختلف انجام دهیم.

مهندس هاشمی نشنر وزارت راه و شهر سازی را از گذار و کنیدی دانستند و افزودند: وزارت راه و شهرسازی هم می تواند این موضوعات را تسهیل نماید. وزیر محترم راه و شهرسازی هم گفته بودند در تخم نامه نمایندگی ای را در این رابطه معرفی نمایند و پس تا الان این کار صورت نگرفته است. در دامنه این سمینار دکتر سالمی به نمایندگی بانک توسعه صادرات ایران با اشاره به توانمندی های ایران در بهره گیری از ابزارهای کشورهای منطقه برای ثبت این توانمندی ها با ارتقا خلاصت آسانی از روند پذیرفتن پروژه های ایرانی در مجمع بین نسسی گفت:

ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۳۹۰ برای نخستین بار از رقم چهار میلیارد دلار گذشت و این امر نشان دهنده توانمندی شرکت های ایرانی است. " وی همچنین بر لزوم رفع موانع و برنامه ریزی برای سرعت بخشیدن به کارهای مربوط به این حوزه از صادرات تاکید نمود.

دکتر حو نورد رئیس هیات مدیره مجازی دانشگاه های جهان اسلام نیز در دامنه مراسم به معرفی این پرداخت و اظهار داشت: " طرح امکان منجی شبکه دانشگاه های مجازی جهان اسلام (CINVU)



ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۳۹۰ برای نخستین بار از رقم چهار میلیارد دلار گذشت و این امر نشانه توانمندی شرکت های ایرانی است



محمد رضا فردین
دانشجوی دکتری
دولتنامه ریوی شهری

اخلاق حرفه‌ای، از تعریف تا عمل

پیدایش و تمدن‌ها، سنتی است بدی. در هنگامه بودن‌ها و تمدن‌ها، مناسی افراد و اقوام نیست، مگر نقشی از مناسی مانند بر جری عین جازدن‌گویی. اما دادر، پاسدار ارزش‌ها و برآورنده دانش‌هاست که پایمان شدن کردار بناگهان خویش بر نفس‌هاست. تفکر و اندیشه حرفه‌ای، عامی است که می‌تواند در دستیابی به جایگاه شایسته یک مجموعه دانش‌محور در جامعه‌ای که استفاده‌کننده خدمات آن است، موثر باشد. خصوصاً اینکه بن‌تربف را به جامعه مهندسی کشور اخلاق کنیم، تفکر هندسی غالب در قشر مهندسی‌نانه امروز هموارترین راه و سوارکارترین راهبر در مسیر تکوین دو بعد اساسی هویت انسان اخلاق، یعنی پندار و کردار مهندسی بوده است.

مهندسی و ندیشه مهندسی سرچشمه خلاقیت و ابتکار است. این اعتبار ویژه می‌تواند در راستای تدبیر جو سته‌های یک جامعه به کار گرفته شود و با درامیختن با اخلاق حرفه‌ای از منافع جامعه و سرمایه‌های منی صیانت و پاسداری نماید. اما زمانی که این رویکرد در خود مهندس جاسجر می‌شود، ناپسند آن در بروندادی است که در کار حاصل می‌شود. مهندسی با اخلاق، آرائش جاهلری همرا با رضایت‌کاری دارد و همین مسئله در نهایت روشی در محیط کار و رضایت‌شغلی از جایگاه اجتماعی ایجاد می‌کند. کشورهای توسعه‌یافته‌ای که چنین انگاره‌ای را در میان مهندسان فن و متخصصین خود نهادینه می‌سازند و مهندسان خود را به آن ترغیب می‌کنند، در میان دیگر رقیبان خود و در بازار رقابت جهانی برجسته‌تر و قدرتمندتر ظاهر می‌شوند. پس می‌توان به جرأت گفت که آموزش دلالی موتور اصلی رشد و توسعه در دنیای امروز است و موازات مندری بر اخلاق، شرط لازم برای دستیابی به توسعه پایدار است. موریس مترینگ روشنگر و فیسوف بلژیکی در اینباره معتقد است: "تمام سرمایه‌گذاری و دانش باید تسلیم یک عظمت اخلاقی و روحی گردد، وگرنه دانش مانند زودی خواهد بود که نواخته‌خفت سیر خود را پیماید و به دریا بریزد و به وضعی اندوه‌بار در صحرای ریگزارها فرو می‌رود." و برنوسکی نیز در جایی دیگر به لزوم همزادی دانش و اخلاق سخن می‌گوید: "دانش به خودی خود باید قانون اخلاق باشد، زیرا اگر آدمی، ارزش طبیعی راستی را بیابد، در این صورت، اگر خود در خدمت این ارزش طبیعی باشد، همه گونه تالیفی از آن به دست خواهد آمد." این مسئله از آنجا اهمیت می‌یابد که گذردگی جوامع

امروزی علاوه بر تشریح که بر شیوه تولید محصولات صایع مختلف داشته است، حوزه روابط اجتماعی و مسالمت‌روایی فعالان و بسته به آن و نیز در کیفیت دخیل کرده و اخلاق حرفه‌ای را در پیشرفت همه جانبه صنعتی و اقتصادی و از همه مهمتر، توسعه منابع انسانی لازم می‌داند. اخلاق حرفه‌ای موجب می‌شود افراد راست‌گویی و پایبندی به قانون را مد نظر داشته باشند و با تقویت روحیه خود، دوری و اعتماد به نفس، در ارتقا سطح کیفی خدمات خود علی‌التخصیص حوزه ساختمان به عنوان صنعت زیربنایی کشور، گام بردارند.

هر زمانی که اخلاق چنانستی کار حرفه‌ای می‌شود، وجدان‌گناه و پندار خود‌مدنی گرفته و پندار آمدن آن میان مهندسان، ساختمان‌سازی را به سمت ساختن جامعه‌ای سالم و زرخنده سوق می‌دهد. این ضرورت نگر ناپذیری است که مدن‌گذاری بناها و سازهارا به دنبال خواهد داشت و ساختمان‌سازی در بند آن به شامل امنیت و استحکام می‌رسد.

توجه به رعایت اخلاق حرفه‌ای لزوماً نیازمند به وقوع پیوستن یک رخداد خاص نیست. رخدادی که به یک انقلاب و دگرگونی در حرکت یک راجدان حرفه‌ای بیانجامد. برای پیدار کردن این حس مغفول‌مانده در افغان مهندسان و بنیان‌ساخت و ساز کشور، زلزله‌رسانان و زهان و لطف‌ای درنگ در تدریج یک چنین جامعه‌ای در تهران کافی است تا گونه‌ای دیگر تبدیل‌شد و عمل کرد. احساسی که امروزه با همت سازمان‌های ذریع در بین متخصصان ساخت و ساز درک می‌شود و سازمان‌نظام مهندسی برجدار این حرکت بزرگ و سازنده است. راستی که این سازمان به عهده گرفته است باید آوردن یک دانش جمعی است که بتواند در دستیابی به آرمان شهر انسان‌ها نقش کلیدی و تعیین‌کننده بزی کند. ما رسیدن به این نقطه نیازمند تعریف برخی محورهای مهم برای اقدامات بعدی است. اگر بتوان این سرفصل‌های مهم و حیاتی را به بدن جامعه مهندسی تزریق کرد و به اندیشه و فعالیت‌های آنها جهت بخشید، بیگونه است که اهداف تعالی سازمانی به اخلاق حرفه‌ای محقق می‌شود.

ارزش‌آفرینی

ارزش‌آفرینی در بن‌تربف آن پایبندی به ارزش‌ها، آنها در صداقت و راستگویی و اعتمادی تدابیر می‌نود. اگر حوزه مهمی چون تامین مسکن جامعه بر عهده قشر متخصص است، در انجام خدمات حرفه‌ای در سایه اخلاق حرفه‌ای، نکته‌ای را که نباید فراموش

شود اینست که هر بنایی که ساخته می‌شود باید منافع جمعی را بر منافع شخصی ترجیح داد. راستگویی در بهره‌گیری از تکنولوژی مدنظر باشد و هر شخص ایرانی به مثابه عضوی از خانواده سازنده تلقی شود که امنیت جانی و مالی او امانت است که به مهندس سپرده شده است. رویکرد مسئولانه در صیانت از سرمایه‌های ملی سرمایه‌های منی تعریف شده همان سرمایه‌هایی است که مردم برای ساختن و تامین سس‌نانه هزینه می‌کنند و درنت نیز در این زمینه برنانه‌ریزی‌های خاصی دارد که مسیر را هموار می‌سازد. مهندسان کارکن‌های فن و معماران تجربی و ... همگی گسائی هستند که این مسیر را ضی می‌کنند. اولویت قرار دادن منافع منی و حراست از آن، کاهش تلفات منابع و رعایت استانداردهای متداول فن‌کنه به صراحت در قوانین و مقررات ملی ساختمان به آنها پرداخته شده است. از جمله مرفصل‌هایی است که برای مسئولیت‌پذیری منابع انسانی صنعت ساختمان تعریف می‌شود.

رعایت حقوق همکاران حرفه‌ای

یکی از مهم‌ترین اصول و رویکردهای اخلاقی مهندسی‌نانه را می‌توان در ارتباط و تعامل سازنده با دیگر همکاران در صنف‌های موازی کار بر شمرد و از هرگونه اقدامی که باعث محدود شدن حقوق آنها می‌شود پرهیز کرد. این مسائل گاهی در بحث کار، در گذشته به چشم می‌خورد که خوشبختانه در راستای جلوگیری از چنین اتفاقاتی، می‌توان با ترتیب فصول‌های جدید کسب و کار مبتنی بر خلاقیت، آینده ساختمان‌سازی را روشن‌تر و پربارتر ساخت.

حراست از جایگاه مهندسی در جامعه

جامعه امروز کنسون جامعه‌ای است که در خصوص رسیدن به درک و بینش اجتماعی، روز به روز سریع‌تر پیش می‌رود و در مقابل هر عمل بلافاصله عکس‌العمل نشان می‌دهد. سردم، گناه و تحلیل‌گری، پس تلاش‌ها را باید در جهت ارتقای منزلت حرفه‌ای مهندسان به کار گرفت و از هر گونه اعمالی که باعث محدود شدن ذهان عمومی شود پرهیز نمود.

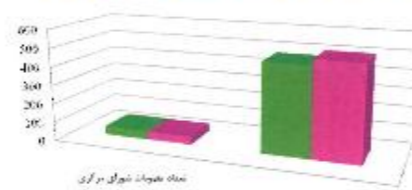
تمام مواردی که ذکر شد به معنای انکار فریب به دو دهه تلاش مستزین سازمان نظام مهندسی ساختمان نیست. اما باید پذیرفت که در مسیر دستیابی به توسعه پایدار، پایداری مقدم بر توسعه است. این پایداری محقق نمی‌شود مگر به جنب‌جماد و رسیدن به باوری مشترک و پذیرش و تقسیم در برابر حرفه‌ای‌گرایی و رویکرد به اخلاق حرفه‌ای.



خلاصه گزارش اهم فعاليتها و عملکرد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

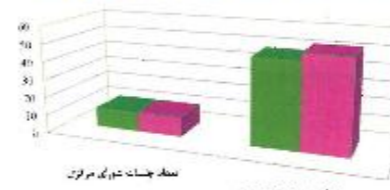
خلاصه گزارش اهم فعاليتها و عملکرد شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط مهندس علی فرج زاده ها، نائب رئيس اول سازمان در یکمین جلسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان که در تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ در شورای مرکزی برگزار شد، ارائه گردید.

تعداد مصوبات هیات رئیسه و شورای مرکزی



	تعداد مصوبات شورای مرکزی	تعداد مصوبات هیات رئیسه
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	۴۱	۴۷۵
تعداد مصوبات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۸ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۹	۴۵	۵۹۵

تعداد جلسات هیات رئیسه و شورای مرکزی



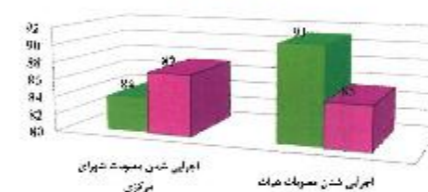
	تعداد جلسات شورای مرکزی	تعداد جلسات هیات رئیسه شورای مرکزی
تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	۲۱	۱۹
تعداد جلسات از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۸ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۹	۲۰	۳۲

از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷
 *تعداد نامه های وارده با موضوعات مختلف ۸۳۹۶ عدد
 *تعداد نامه های صادره با موضوعات مختلف ۷۵۱۸ عدد
 از تاریخ ۸۹/۱۱/۶ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵
 *تعداد نامه های وارده با موضوعات مختلف ۶۴۵۸ عدد
 *تعداد نامه های صادره با موضوعات مختلف ۵۷۸۲ عدد

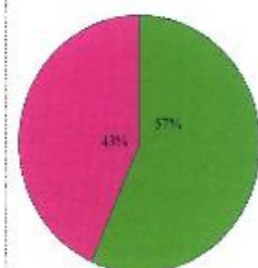
مقایسه:

*تعداد متوسط سالانه نامه های وارده ی دوره ی قبل ۸۰۰ عدد
 *تعداد متوسط سالانه نامه های صادره ی دوره ی قبل ۷۵۰ عدد

اجرائی شدن مصوبات

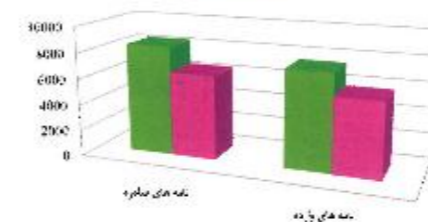


	اجرائی شدن مصوبات شورای مرکزی	اجرائی شدن مصوبات هیات رئیسه شورای مرکزی
از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	۳۷	۳۱
از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۸ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۹	۳۴	۳۵



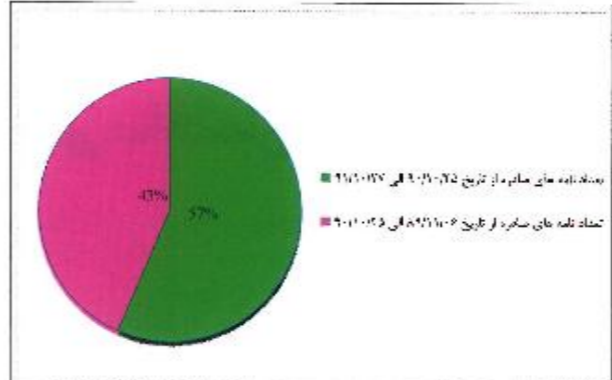
تعداد نامه های وارده از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷ ۸۳۹۶
 تعداد نامه های وارده از تاریخ ۸۹/۱۱/۶ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ ۶۴۵۸

تعداد نامه ها

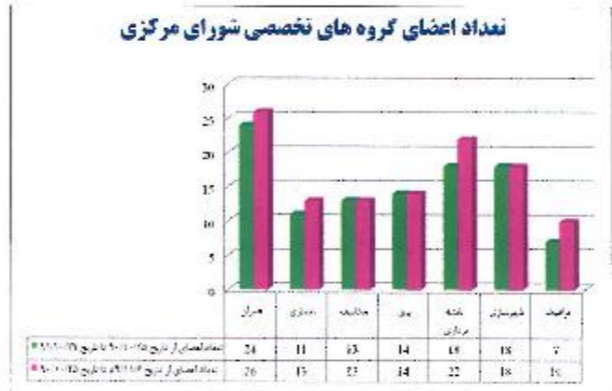
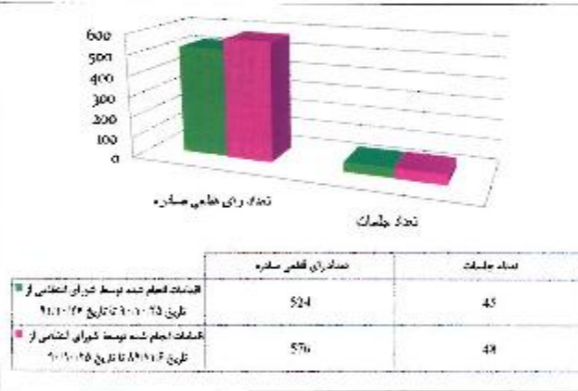
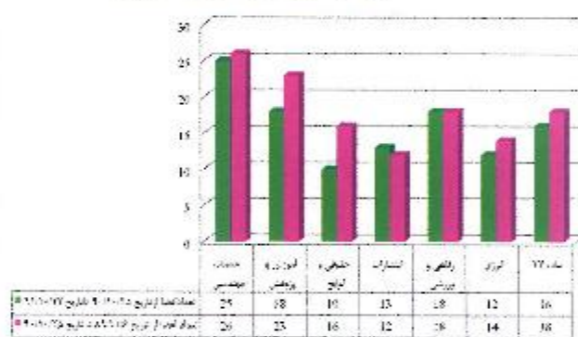


	تعداد نامه های وارده	تعداد نامه های صادره
از تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۷	۷۵۱۸	۸۳۹۶
از تاریخ ۸۹/۱۱/۶ تا تاریخ ۹۱/۱۰/۲۵	۵۷۸۲	۶۴۵۸

تعداد جلسات کمیسیون های شورای مرکزی



تعداد اعضای کمیسیون های شورای مرکزی



اهم عملکرد سال دوم هیات رئیسه دوره پنجم

- ۱- با عنایت به فرمایشات مقام معظم رهبری، پیشنهاد تعیین شعبه نظام مهندسی در سال ۱۳۹۱ با عنوان بنیاد و کنترشن سازمان نظام مهندسی ساختمان در حمایت از تولید، کفر و سرمایه ایرانی به شورای مرکزی
- ۲- پیگیری مستمر در خصوص حذف ماده واحده تغییر قانون نظام مهندسی پیشنهاد شده به مجلس شورای اسلامی
- ۳- پیگیری صدور شناسنامه فنی و ماکس ساختمان در استان های کشور و اخذ مجوز لازم جهت درج سربازان شناسنامه فنی و مکی در سنده تک برگ از ابتدای سال ۱۳۹۲
- ۴- پیگیری و اعطاء قرارداد و گذارن وضعی ساختمان فعلی به شورای مرکزی فملاین این سازمان و شرکت دادر تخصصی عمران شهر های جدید
- ۵- شرکت در جلسات پارنگری آیین نامه اجرایی قانون و مرتبشد دوم مقررات ملی ساختمان در محل وزارت راه و شهرسازی
- ۶- مشارکت در بازبینی شیوه نامه نحوه صدور و ارتقاء و تعداد پروانه اشتغال به کار مهندسی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی
- ۷- پیگیری و بررسی نظارت مستند بر تهیه و تدوین سند جامع راهبردی سازمان
- ۸- بررسی و تصویب نظامنامه اداره ی جلسات شورای مرکزی
- ۹- پیگیری و تصویب بودجه جهت مسازمان در ردیف بودجه ای دولت برای زمین مال متوالی



شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان



۴۷- ثبت و بررسی کلیه اموال سازمان (درج پلاک مربوطه)

۴۸- تهیه و ارائه گزارش عملکرد سالان بر اساس ردیف‌های بودجه‌ای در بخش‌های درآمد و هزینه

۴۹- تشکیل کمیته مالی و مالیاتی بنا به هدف ارائه راهکارهای مناسب جهت رفع مشکلات مالی و مالیاتی شورای مرکزی و سازمانها

۵۰- تهیه اوراق دفاعی در جهت مالیاتهای مطالبه شده در رابطه با استانهای مختلف

۵۱- پیگیری جهت انجام تفاهم نامه مالیاتی برای سال ۱۳۹۰

۵۲- جمع آوری اطلاعات مربوطه شناسه ملی برای دریافت شناسه ملی از طریق وزارت راه و شهرسازی و ارائه آن به معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی ریاست جمهوری اسلامی ایران

۵۳- راه اندازی و برگزاری جلسات شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

۵۴- تقویت آمار بازدید سایت رسمی شورای مرکزی (irceo.net) و ارتقاء ملی و بین‌المللی آن براساس سایت رسمی Alexa.com

۵۵- فعالیت مستمر پایگاه اطلاع رسانی پیامک دوایط عمومی و ارسال آخرین اخبار به استانها

۵۶- تولید نشریه شمس و فعال سازی چاپ ماهانه آن

۵۷- راه اندازی خبر نامه انکترونیک سازمان نظام مهندسی

۵۸- تهیه منظم بولتن روزانه از اخبار سازمان در رسانه‌ها

۵۹- تهیه، تولید و پخش برنامه ساختمان (معرفی سازمان نظام مهندسی ساختمان و کارنامه بخشی از فعالیت‌ها) از شبکه ۱ سیما (تکصد دقیقه) در هفت روز سفندماه ۱۳۹۰ به مناسبت روز مهندس

۶۰- پوشش خبری برنامه‌ها و نشست‌های اجرایی سازمان

۶۱- چاپ نشریه شمس (به صورت ماهانه و دو زبانه)

۶۲- تهیه احکام شورای انتظامی کلیه استانهای کشور

۶۳- چاپ شناسنامه فنی و منکی کلیه استانها با نشکر از همه اعضای محترم شورای مرکزی، هیات‌رئیس محترم سازمان، روسای محترم استانها و کلیه همکاران شورای مرکزی که در این عملکرد تاثیر و همراهی فعال داشته‌اند.

نظارت و هیات‌های علمی جهت برگزاری آزمون کارشناسی ماده ۲۷

۳۰- برگزاری آزمون و اعلام نتایج کارشناسان ماده ۲۷ مورخ ۱۸/۱۲/۱۳۹۰

۳۱- بررسی حدود صلاحیتهای کارشناسان رسمی دادگستری در پررانه کارشناسی ماده ۲۷ (کلیه استانها)

۳۲- صدور پروانه کارشناسی ماده ۲۷ و تعدیل پروانه‌های مذکور

۳۳- هماهنگی با سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و دفتر امور مقررات ملی ساختمان و سازمان سنجش در خصوص آزمون زورده حرفه مهندسان

۳۴- پیگیری درخصوص رفع مشکلات برگزاری آزمون ماده ۲۷ در استانها

۳۵- رسیدگی به دعاوی مطرح شده علیه سازمان در مرجع قضایی و کار و امور اجتماعی

۳۶- بررسی و اظهار نظر حقوقی در خصوص قراردادهای منعقد سازمان با شخصان حقیقی و حقوقی

۳۷- بررسی مشکلات ناشی از کسری واریزی حق بیمه کارکنان سازمان در صورت سنخ و ارائه راهکار اجرایی

۳۸- اجرای کامل طرح طبقه‌بندی مشاغل جهت کارکنان و کارشناسان شورای مرکزی و تصویب و تأیید نهایی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۳۹- تهیه کامل مدارک‌های شعبی شعبین در سازمان

۴۰- کنترل نحوه مشارکت اعضای شرکت‌کننده در گروهها و کمیسیونهای شورای مرکزی

۴۱- اعمال دقیق کایه هزینه‌ها و درآمدهای سازمان وفق بودجه مصوب هیات عمومی و بررسی کاهش اذیت‌های بودجه‌ای

۴۲- بازرسی اسناد حسابداری و مشخص شدن صحت و عدم استناد مطابق با کتاب قانون و آیین‌نامه‌ها و بررسی اسناد توسط حسابداران در محل شورای مرکزی

۴۳- بستن حسابها و ارائه و تنظیم صورت‌های مالی مقیسه ای و ارائه بودجه پیشنهادی به شورای مرکزی

۴۴- وصول مطالبات سازمان از اشخاص حقیقی و حقوقی و پیگیری و جوره و لیزی استانها بابت حق سرانه عضویت

۴۵- تنظیم دفتر قانونی و ارائه به سازمان امور مالیاتی (روزنامه و گل)

۴۶- بررسی و پرداخت و ثبت کلیه هزینه‌های سازمان از قبیل حقوق، بیمه، منیات و هزینه‌های اداری و مالی

خرید و نصب و راه اندازی تجهیزات تخصصی و اداری از قبیل شبکه‌های اتوماسیون اداری، مسترنا، سالن شورای مرکزی، مرکز نامبسات، اتاق سرور و دوربین های مداربسته در ساختمان جدید شورای مرکزی

۱۶- برگزاری باشکوه دومین المپیاد ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان به میزبانی استان آذربایجان شرقی با حضور حدود یکهزار مهندس ورزشکار در پنج رشته ورزشی آدیان و سه رشته ورزشی بانوان

۱۷- تشکیل کمیته نظارت بر عملکرد استانها در اجرای بندهای مبد و ۵۵ ماده ۲۶ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

۱۸- برگزاری همایش آشنایی با خدمات مسئولی ضمانت مسادرات و مسنده از تسهیلات مربوطه در مسادرات خدمات مهندسی

۱۹- برگزاری همایش مسادرات خدمات فنی و مهندسی، بازاریابی و استفاده از مشوق‌های صادراتی

۲۰- برگزاری همایش راهکارهای علمی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی

۲۱- تازین برنامه‌های سال ۱۳۹۱ سازمان و پیگیری مستمر و تصویب و ابلاغ آن

۲۲- تهیه و تدوین مساعده تشکیلاتی شورای مرکزی و پیگیری مستمر با تصویب و ابلاغ آن

۲۳- هدایت و نظارت بر تهیه و تدوین شرح شغل تمام مشاغل و طبقه‌بندی مشاغل موجود در شورای مرکزی

۲۴- مشارکت در اجلاس‌های کمیته ملی تدوین استانداردهای مهندسی ساختمان و مصالح و فرآورده‌های ساختمانی در محل سازمان سنشرد و تحقیقات صنعتی ایران و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن تا مرحله تأیید و تصویب بسیاری از استانداردهای ساختمانی

۲۵- مشارکت در برگزاری چندین همایش علمی و تخصصی در سطح ملی به استناد بند ۱ ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون

۲۶- برگزاری منظم همایش‌های سراسری کشوری گروه‌های تخصصی و کمیسیون‌های شورای مرکزی در استانها مختلف

۲۷- طرحی و تدوین نظام جامع آموزشی

۲۸- مجامعه و تدوین هیئت تمام‌شده ساخت و ساز هر متر مربع برای ساختمان در گروه‌های مختلف ساختمانی برای سال ۱۳۹۱ وفق بند ۱۷-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

۲۹- تشکیل هیات اجرایی آزمون هیات

۱۰- پیگیری نام اصلاح ریاست محترم جمهوری به کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداری‌های سراسر کشور در خصوص الزام بر استفاده از کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان در امور کارشناسی

۱۱- پیگیری و تاسیس باشگاه مهندسی در پنج استان قدیمه ۱۳۹۰ که تاکنون حدود ۵۰۰۰۰ نفر به عضویت آن در آمده‌اند و در حوزه‌های بازرگانی، رفاهی، ورزشی و آموزشی فعالیت می‌نمایند که اهم فعالیت آن با این تاریخ عبارت است از:

۱۱-۱ انعقاد ۱۰ قرارداد گردشگری جهت استفاده از تسهیلات رفاهی برای اعضای که تاکنون ۵۵۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۱۱-۲ انعقاد ۲ قرارداد ورزشی جهت استفاده از امکانات اماکن ورزشی که تاکنون ۷۷۵ معرفی نامه صادره گردیده است

۱۱-۳ انعقاد ۱ نظام نامه بیمه ای با بیمه های ایران، دیپ، پاسارگاد و آسیا که تاکنون ۵۸۱۳ معرفی نامه صادره گردیده است

۱۱-۴ انعقاد ۲ قرارداد آموزشی با مرکز کنترش فذزری اطلاعات (مگنا) و دانشگاه اصفهان

۱۱-۵ انعقاد قرارداد اسپانگ خودرو با لوبانگ و اسپانری ملت که تاکنون ۸۰۵ معرفی نامه صادر گردیده است

۱۱-۶ انعقاد قرارداد با فروشنده وفاد که تعداد ۵۲۵۸ معرفی نامه صادر گردیده است که ۴۵۸ مورد در خصوص گردشگری می باشد

۱۱-۷ انعقاد قرارداد با بانک اعتبار جهت استفاده از تسهیلات بانکی که ۸۵۹ معرفی نامه جهت تسهیلات خرید تجهیزات و تعداد ۱۰۱۸ معرفی نامه جهت خرید دفتر صادر گردیده است

۱۲- انعقاد تفاهم‌نامه پناهندسازی نظام جامع بیمه‌های تخصصی مهندسی ساختمان و شهرسازی فرامین شورای مرکزی و بیمه مرکزی ایران

۱۳- رفع اختلافات موجود در برخی از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانها توسط هیات حل اختلاف شورای مرکزی

۱۴- پیگیری و مکاتبات انجام شده توسط دبیرخانه ای دائمی هیات عمومی جهت اجرائی شدن سود قهقه‌نامه ای اجلاس یازدهم هیات عمومی

۱۵- اجراء و تکمیل تعمیرات عمرانی، معماری، و باسبانی ساختمان صلی و

«شیوه نامه اعطای صلاحیت مضاعف گودبرداری»

مقدمه



همواره سهم عظیمی از سرمایه های ملی کشور در ساخت و سازهای شهری و پروژه های عمرانی صرف می شود در این راستا سرمایه های انسانی قابل توجهی در اجرای گودبرداری ها بکار گرفته می شود که مخاطرات جدی آنها را دنبال می کند. از آنجا که در حوزه ساخت و ساز شهری و عمرانی بصورت تخصصی به موضوع مهم گودبرداری و شیوه نامه های اجرایی آن اهتمام جدی و عملی صورت نگرفته است، سالانه علاوه بر خسارات مالی فراوان، شمار زیادی از هموطنانمان که بطور مستقیم یا غیر مستقیم درگیر پروژه های ساختمانی می باشند در حوادث ناشی از گودبرداری ها جان خود را از دست داده یا مصدوم می شوند. این مهم جامعه مهندسی ساختمان و شورای مرکزی را بر آن داشت تا به موضوع گودبرداری بصورت تخصصی و جدی تر بپردازد و با عنایت به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مواد ۵، ۴ و ۶ و آیین نامه اجرایی آن، شیوه نامه اعطای صلاحیت مضاعف گودبرداری را برای فعالیت در حوزه های طراحی، نظارت و اجرا تنظیم و پیشنهاد دهد. شایان ذکر است این صلاحیت در راستای تجمیع خدمات مهندسی بوده و اعمال این شیوه نامه باعث تمدد مهندسان صلاحیت دار در پروژه نمی گردد. یعنی شخص حقیقی یا حقوقی ارائه دهنده خدمات مهندسی به پروژه های دارای عملیات گودبرداری در هر مرحله از فرایند طراحی، نظارت و اجرا الزاماً باید صلاحیت مضاعف گودبرداری داشته باشد. این شیوه نامه با توجه به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵ و با توجه به نیاز کشور به تخصص های مختلف مهندسی ساختمان و ضرورت استفاده از آن ها در ساخت و سازها تدوین گردید.

الف - حدود کاربرد - مفاد موجود در این شیوه نامه برای گودبرداری هایی است که عمق گود آنها بیشتر از ۲ متر باشد.
ب - صلاحیت مضاعف گودبرداری بصورت شخص حقیقی برای مهندسان عمران و بصورت حقوقی برای اشخاص حقوقی دارای شرایط این شیوه نامه اعطای می گردد.

تعاریف: صلاحیت مضاعف گودبرداری: منظور از صلاحیت مضاعف در این شیوه نامه عبارت است از کسب اخذ صلاحیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروژه (استغال) در زمینه طراحی، نظارت یا اجرا در خصوص گودبرداری براساس مفاد مندرج در این شیوه نامه
گود: هرگونه عملیات خاکی در زیر نواز طبیعی زمین اعم از پر، کمانه، طبقه یا طبقات زیرزمین و مثالهم عمق گود: بیشترین فاصله بین کف پین ن بالاترین نراز زمین در مجاورت گودبرداری خاک های مسئله دار؛ شش کلبه خاک های با قابلیت تورم، واگرا، و ریزش پذیری سازه نگهدارنده سازه موقت یا دائمی که به منظور جلوگیری از ریزش ترانشه و تبعات منفی احتمالی ناشی از این گودبرداری برای مهندسان ایجاد می شود.

۱- شرایط اخذ صلاحیت

۱-۱- شرایط احراز صلاحیت مضاعف اشخاص حقیقی در گودبرداری

صلاحیت	تعداد تکمیل و سابق حرفه ای	حدنقل پایه پروژه اشغال	دوره آموزشی لازم
طراحی	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۲ سال سابقه طراحی متناسب با پروانه اشغال	پایه ۲ طراحی	مقدمانی
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۲ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشغال	پایه ۲ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۲ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشغال	پایه ۲ اجرا	
طراحی	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۳ سال سابقه طراحی متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ طراحی	بیشترینه
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۳ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۳ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ اجرا	
حراص	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه حراص متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ حراص	عمری
نظارت	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه نظارت متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ نظارت	
اجرا	کارشناسی مهندسی عمران یا حداقل ۹ سال سابقه اجرا متناسب با پروانه اشغال	پایه ۱ اجرا	

۱-۲- شرایط احراز صلاحیت مضاعف اشخاص حقوقی در گودبرداری

صلاحیت	اشخاص حقیقی دارای صلاحیت لازم	پایه ۲ مضاعف گودبرداری
حراص	حدنقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۳ دارای صلاحیت مضاعف حراص گودبرداری	
نظارت	حدنقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۳ دارای صلاحیت مضاعف نظارت گودبرداری	
اجرا	حدنقل یک نفر در پایه ۲ و یک نفر در پایه ۳ دارای صلاحیت مضاعف اجرا گودبرداری	
طراحی	حدنقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف طراحی گودبرداری	
نظارت	حدنقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف نظارت گودبرداری	
اجرا	حدنقل یک نفر در پایه ۱ و یک نفر در پایه ۲ دارای صلاحیت مضاعف اجرا گودبرداری	



اشخاص حقوقی می توانند با دارا بودن شرایط جدول فوق صلاحیت طراحی و نظارت را بصورت توأم اخذ نمایند. لکن نمی توانند نظارت عملیات گودبرداری را که اجرای آن را برعهده دارند تقبل نمایند.

۲- حدود صلاحیت

۲-۱- حدود صلاحیت اشخاص حقیقی

رده احیای گود	مختصات	شخص حقیقی دارای صلاحیت معادله گودبرداری		
کمتر از ۱ متر	عمق گود از سطح زمین	طراحی	نظارت	اجرا
میانگین (۲)	بیش از ۱ حداکثر تا ۷ متر	حدفاصل پایه ۲	حدفاصل پایه ۳	حدفاصل پایه ۲
زیادتر از ۳	بیش از ۷ متر	---	---	---

۲-۲- حدود صلاحیت اشخاص حقوقی

رده احیای گود	مختصات	شخص حقوقی دارای صلاحیت معادله گودبرداری		
کمتر از ۱ متر	عمق گود از سطح زمین	طراحی	نظارت	اجرا
میانگین (۲)	بیش از ۱ حداکثر تا ۷ متر	حدفاصل پایه ۱	حدفاصل پایه ۲	حدفاصل پایه ۱
زیادتر از ۳	بیش از ۷ متر	پایه ۱	پایه ۱	پایه ۱

در موارد زیر اهمیت گود یک رده افزایش خواهد یافت:

- وجود ساختمان یا کاربری خاص (مانند بیمارستان، مسجد، مدرسه، سینما و سایر محل های تجمع یا ابنیه تاریخی یا مساجد) یا قدمت زیاد یا ساختمان فاقد سیستم سازه ای و مرز مشابه و معیار و نسبیات طراحی زیرزمینی مجاور با گود
- گود برداری در خاک های به نسبت رطوبت خالص مانند گود برداری در خاک دستی با عمق بیش از عمق گود، نسیب خاک فاقد چسبندگی و موارد مشابه
- شیب طبیعی زمین و گود
- شرح خدمات:
- ۱- شرح خدمات طراحی گودبرداری
- ۲- انجام مطالعات اولیه
- الف - بازدید و بررسی میدانی محل
- ب - تعیین حداقل پارامترهای ژئوتکنیک
- مؤثر در گودبرداری از طریق استخراج از گواهی ژئوتکنیک و شناسایی خاک.
- ج - مقایسه نتایج آزمایش های ژئوتکنیک بدست آمده از محل پروژه با نتایج مطالعات ژئوتکنیک، سازه های مجاور یا تشخیص طراحی.
- د - تهیه کردگی و جمع آوری مستندات لازم از سازه ها و معیار احداث جهت بررسی اهمیت و مخاطرات ناشی از گودبرداری به منظور انتخاب سیستم سازه نگهدارنده.
- ه - تعیین نوع سیستم سازه نگهدارنده و طراحی آن.
- و - ارائه روش اجرای گود با ذکر ملاحظات فنی و اجرایی مورد نیاز.
- ز - تأیید کلیه نقشه های اجرایی گود در سازه نگهدارنده بر اساس صلاحیت هر رده
- ح - شرح خدمات اجرای گودبرداری:
- ۱- اجرای عملیات گودبرداری طبق وظایف و چهارچوب و مسئولیت های مقرر در محسوم دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) برای اجرای ساختمان
- ۲- شرح خدمات نظارت گودبرداری:
- الف - بازدید و بررسی محل اجرای پروژه و مستندات آن
- ب - مطالعه کامل نقشه ها و گزارش های مصوب گودبرداری و سازه نگهدارنده
- ج - نظارت بر روند اجرای پروژه با گزارش های و نقشه های مصوب
- د - نظارت بر نسیب بر اجرای کار طبق نقشه ها و مشخصات فنی
- ه - نظارت مستمر بر رعایت مقررات ملی ساختمان
- و - سرفصل دروس دوره آموزشی:
- الف - برای تکنیک سرفصلهای دوره های آموزشی: مقدماتی، پیشرفته و عالی توصیه
- ب - گود و پیشنه های می گودد می گودد از طریق کدیت آموزش شورای مرکزی ابداع شود. (مقدماتی ۲۴ ساعت)
- ۱- مفاهیم پایه و مقدماتی مکانیک خاکی
- ۲- آزمایش های ژئوتکنیک آزمایشگاهی و گزارش نویسی (نحوه آزمایش کدبرد و خروجی های لازم برای طراحی سازه نگهدارنده)
- ۳- آزمایش های ژئوتکنیک در محل و
- ۴- روش نویسی (نحوه آزمایش کدبرد و خروجی های لازم برای طراحی سازه نگهدارنده)
- ۵- گودبرداری (۲) آشنایی با روش های طراحی انواع سازه های نگهدارنده عالی (۲۴ ساعت)
- ۶- آشنایی با نرم افزارهای مربوطه

ابقای هیئت رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



مهندس مهدی عزیزی، مهندس علی فرج زاده‌ها، دکتر هوشیار ایمانی، مهندس داریوش دودیده

رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان دکتر هوشیار ایمانی با کسب ۲۲ رای و دبیر دوم هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان مهندس داریوش دودیده با کسب ۲۳ رای انتخاب شدند. در پایان این جلسه سند راهبردی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نیز ارائه شد که آنگاه پس از بحث و تبادل نظر کلیات آن مورد تصویب قرار گرفت که مقرر شد در یکصد و شصت و نهمین جلسه ی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان رونمایی شود. در ابتدای این جلسه نیز دکتر جمیله بنیعی عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان و رئیس سازمان استان کرمان ضمن فراتر پیمایی در گذشتت مبلغ و ناگزیر سه تن از اعضای خبیه جدهه ی پزشکی و مهندسی کشور را در حادثه ی گاز گرفتگی اخیر ذمعه ی جامعه مهندسی و پزشکی کشور نسبت ر خواستار تقویت بازرسی ها و بازدیدهای فنی دوری منظم توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در شهر های کشور شد.

شورای مرکزی تصویب نهایی آن را به هیئت رئیسه شورای مرکزی را گذار کرد. در ادامه یز جلسه برگزاری انتخابات اعضای هیئت رئیسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در دستور کار قرار گرفت که با تقو ز اعضای ۲۵ نفره اعضای اصلی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به مدت یک سال به عنوان اعضای هیئت رئیسه ی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان انتخاب شدند. پس از پایان وی گیری، نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان مهندس علی فرج زاده‌ها با کسب ۳۳ رای، نائب رئیس دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان مهندس مهدی عزیزی با کسب ۲۲ رای و دبیر اول هیئت

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در یکصد و پنجاه و نهمین جلسه ی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان بر اساس دستور جلسه این جلسه اطلاع شده موارد مهمی مطرح و مورد تصویب اعضا قرار گرفت. در این جلسه و پس از سخن مهندس مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و استماع سخنرانی پیش از دستور و تبادل نظر پیرامون موضوعات اخیر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، گزارشی عملکرد یک ساله ی هیئت رئیسه شورای مرکزی توسط مهندس فرج زاده‌ها نائب رئیس ی سازمان نظام مهندسی ساختمان قرائت شد. همچنین در این جلسه بیرو ابلاغیه ۷۹۳۹۷ ریاست جمهوری مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۱ پیش نویس توافقنامه واگذاری نظارت عالیه ی سر پروژه های عمرانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان که قرار است میان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) و وزارت کشور منعقد شود پس از قرائت و

همکاری آموزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان و آلمان



هریکه ها برگزار و مکان برگزاری دوره، ایران و با حضور دو مدرس آلمانی خواهد بود. همچنین به درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان، شرکت برهان نهاد کرد پس از اتمام دوره به ارائه گواهینامه بین آلمانی به دانشجویان از کشور آلمان سبدرت و ریزه و زمینه حضور یک هیات ایرانی جهت بازدید از تکنولوژی اقتصاد ساختمان در آلمان را فراهم نموده و سپس جلسه مسرد جهت تهیه نقشه راه با حضور جمیع حاضر برگزار گردد.

شوند و پس از معرفی تمامی و رسیدن مذاکره شرکت برهان مسرد به تعیین سرفصلهای آموزشی مسرد نیاز سازمان نظام مهندسی در ۷ رشته ساختمان خواهد بود که زمان انجام این امر ۱۵ روز پس از دریافت مذاکره راهنامه از سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد. همچنین پس از تعیین برنامه درسی دوره آموزش مهندسی (teacher training) جلسه ای با حضور دکتر نیکویی مدیر عامل شرکت مشاوره بین نسلی ترخان جهت بر آورد

آنها به مذاکره و نیکو (نصاب استاد مری) با مجوز و ارائه مدرک بین المللی پایان دوره مشغول می باشد. در این جلسه مهندس علی فرج زاده‌ها نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره به علاقمندی سازمان نظام مهندسی ساختمان نسبت به برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز از آلمان مهندسی ساختمان گفت: از ت بحث شوری در ایران و مباحث عملی در کشور آلمان مورد توجه این سازمان است. همچنین در این جلسه انتظارات اعضای کمیسیون آموزش شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به طرف آلمانی و شرکت همکاری ارائه شد که در مهمترین آن کیفیت و سطح آموزش مورد تاکید قرار گرفته است. گفتنی است پس از پایان این جلسه مقرر شد در اولین گام همکاری ایران و آلمان، ۳۱ نفر از مهندسی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان (از هر استان یک نفر) به همراه روزمه فردی به شرکت برهان معرفی

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جلسه همکاری آموزشی میان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) و شرکت برهان و هیئت آلمانی با حضور آقایان مهندس پورحیابو، دکتر شیخ طاهری، دکتر محمدرضا، مهندس زعفرانی و دکتر نیکویی مدیر عامل شرکت مشاوره بین نسلی ترخان به همراه دکتر Franz dunkel و Elmo menon سه تنه بیست و ششم دی ماه سال جاری در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار گردید. گفتنی است در سلسله ی آموزشی شرکت آلمانی، ایجاد شبکه آموزش جهانی برای ۱۰۰ کشور و وجود ۱۰۰ نیروی آموزش دهسه، ارائه خدمات در بیش از ۱۵ کشور جهان دیده می شود. همچنین این شرکت هم اکنون در کشور عراق به ارائه دوره های آموزشی الکترونیک در کشور عمان به سازمانی مکاتبیسین ها و برقی کرها و تبدیل



گروه های سازمان نظام مهندسی ساختمان در آینه تصاویر

گروه نقشه برداری

گروه ترافیک



گروه برق



گروه عمران



گروه شهرسازی



گروه مکانیک

گروه معماری





اخبار سازمان نظام مهندسی ساختمان (شواری مرکزی و استان ها)

اجرای شناسنامه فنی ملکی

ساختمان وارد مرحله جدید می شود



سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه ای به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواستار اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نو ساز و نقل و انتقالات شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در نامه ای به آقای توپسر کانی معاون فوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، خواستار اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نو ساز و نقل و انتقالات شد. گفتنی است متن نامه مهندس سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان به شرح ذیل می باشد، جناب آقای دکتر توپسر کانی معاون محترم قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سلام علیکم!

احتراماً، یسر و همکاری های مفید و نتیجه بخش دو سازمان در اجرای بند «ز» ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند «ج» ماده ۴۱۱ آیین نامه اجرایی مصوب ۴۷۳۱، به منظور استاندارد سازی و لایه بندی مشخصات فنی ساختمانی (به جهت دسترسی آسان خریداران به اطلاعات دقیق مورد معامله) و نیز رعایت مقررات ملی ساختمان، این سازمان حسب وظیفه ذاتی خود،

اقدام به صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در سطح کشور نموده است. لذا خواهشمند است به لحاظ رعایت حقوق شهروندان دستور فرمایید که ضمن تعیین محل مناسبی جهت درج شماره سریال شناسنامه مذکور در اسناد مالکیت تک برگی، ترتیبی اتخاذ فرمایند تا ارائه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، به عنوان یکی از اسناد لازم، قبل از صدور اسناد مالکیت برای ساختمانهای نوساز الزامی گردد و دفاتر اسناد رسمی نیز قبل از تنظیم اسناد نقل و انتقال، ارائه این شناسنامه را اجزا نمایند.

از سال ۹۲ در اسناد جدید

اعمال می شود:

تعیین محل درج شماره سریال

شناسنامه فنی ملکی ساختمان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اعلام کرد که از سال آینده اقدام به تعیین محل جهت درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد جدید می کند. در پی ارسال نامه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و درخواست اختصاص محل مناسب در اسناد مالکیتی تک برگی برای درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان و الزام ارائه شناسنامه فنی به عنوان یکی از اسناد لازم برای صدور سند مالکیت ساختمان های نو ساز و نقل و انتقالات، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اعلام کرد که از سال آینده اقدام به تعیین محل جهت درج شماره سریال شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد جدید می کند.

علی فرج زاده ها - نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور - با اعلام این خبر گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان مدعی الحوم در اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه ماده ۱۳۳ این قانون از تمامی ظرفیت های رعایت مقررات ملی ساختمان در کشور استفاده می کند.

علی فرج زاده ها با تشکر از همکاری سازمان

ثبت اسناد و املاک کشور در این موضوع گفت: اجرای کامل شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور مورد هدف برنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان ها است. نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: شناسنامه فنی ملکی ساختمان حق مردم است و باید بعد از هر ساخت و ساز مسکن تنظیم و در معاملات ملکی ارائه شود.

جشنواره مطبوعات داخلی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان ها برگزار می شود

نخستین جشنواره مطبوعات داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها با بررسی نشریات استان ها و اعلام و تقدیر از برگزیدگان در آستانه روز مهندس برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بررسی ماهنامه فصل نامه و خبر نامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در آستانه روز مهندس در پنج اسفندماه سال جاری در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام و از برگزیدگان تقدیر به عمل می آید.

نخستین جشنواره مطبوعات داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در حالی برگزار می شود که هم اکنون بیش از یکصد و هفتاد هزار نسخه فصلنامه، ماهنامه، خبر نامه و ویژه نامه در شورای مرکزی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به طور متوسط در طول هر ماه منتشر می شود. مهندس علی فرج زاده ها نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در نامه ای به استان ها جزئیات نخستین جشنواره داخلی مطبوعات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها را اعلام کرد: ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استاتجا) سلام علیکم!

با احترام نظر به اهمیت امور خیر رسانی و مطبوعات در سازمان استان ها و بنابر مصوبه شورای هماهنگی روابط عمومی شورای مرکزی، اولین جشنواره داخلی مطبوعات سازمانی همزمان با روز خجسته مهندس برگزار خواهد شد. بدین منظور و به جهت حضور مؤثر و گسترده تمامی سازمان های

استانی در این جشنواره مستدعی است نسبت به ارسال آخرین شماره نشر شده فصل نامه، ماهنامه و یا خبر نامه آن استان به روابط عمومی شورای مرکزی تا تاریخ ۹۱/۱۱/۱۶ اقدام فرمایید.

بدیهی است کلیه آثار توسط دبیر خانه جشنواره بررسی و برگزیدگان از سوی شورای مرکزی مورد تقدیر قرار خواهند گرفت.

تأکید سازمان نظام مهندسی

بر استفاده از تولیدات ملی در

صنعت ساختمان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان گفت: با توجه به جایگاه هنر کاشی کاری ایران در جهان، برگزاری این نمایشگاهها می تواند تأثیر بسزایی در معرفی شایسته این هنر ایرانی داشته باشد.

وی در حاشیه افتتاح هشتمین نمایشگاه کاشی و سرامیک خوزستان افزود، صنعت ساختمان بعنوان یکی صنعت پویا و تأثیر گذار در گردش سرمایه ملی باید در تصمیم گیری متولیان کشور، در اولویت کارها قرار گیرد.

فرخ حاج شیخ الاسلامی با اشاره به برگزاری نمایشگاههای تخصصی صنعت ساختمان گفت: وجود این نمایشگاهها باعث می شود مهندسان ساختمان و مجریان ساخت با آخرین دستاوردها و فناوری های این صنعت آشنا شده و در بکارگیری آنها در ساختمان های جدید اهتمام ورزند.

شیخ الاسلامی ادامه داد: آنچه که در اینگونه نمایشگاه باید مورد توجه قرار گیرد معرفی شرکت های دارای نشان استاندارد است که بتوانند آرامش و اطمینان را برای خریداران



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان



به ارمغان آورند.

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، ارتباط سازمان نظام مهندسی خوزستان با شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی خوزستان در آینده نزدیک ارتقا خواهد یافت. شیخ‌الاسلامی اظهار امیدواری کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان در سال ۹۲ حضور بیشتری در نمایشگاه‌های استان، بویژه نمایشگاه‌های تخصصی، داشته باشد.

نخستین ویژه‌نامه سراسری

شناسنامه فنی ملکی منتشر شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نخستین ویژه‌نامه شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور توسط روزنامه عصر ایران منتشر شد.

این برای نخستین بار است که موضوع اجرا شدن شناسنامه فنی ملکی ساختمان در ساخت و سازهای کشور موضوع داغ یک ویژه‌نامه در روزنامه سراسری می‌شود. در ویژه‌نامه روزنامه عصر ایران با مصاحبه‌های متعددی از نمایندگان مجلس، صاحب‌نظران و دست‌اندرکاران منتشر شده است.

همچنین در این ویژه‌نامه وعده‌های عمل نشده مسئولان نیز مورد بازخوانی و نقد قرار گرفته است. روزنامه عصر ایران همچنین اعلام کرده است تا دومین شماره موضوع شناسنامه فنی ملکی ساختمان را تا یک ماه آینده منتشر می‌نماید. بر اساس

این گزارش به نظر می‌رسد جریان مطالبه شناسنامه فنی ملکی ساختمان در کشور از جمله تهران به عنوان مطالبه‌گری عمومی در حال افزایش و مورد مطالبه‌گری رسانه‌ها و مطبوعات قرار گرفته است. در هفته‌های گذشته نیز روزنامه‌های دنیای اقتصاد و روزنامه خراسان در صفحات متعددی به بررسی اجرای شناسنامه فنی ملکی ساختمان در تهران و خراسان شمالی پرداختند. در همین زمینه نیز نامه‌ی سازمان نظام مهندسی ساختمان به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر درج شناسنامه فنی ملکی ساختمان در اسناد تک برگی خبر ساز شد.

کاهش تخلفات در ساخت و سازها

با صدور شناسنامه فنی-ملکی

مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: با صدور شناسنامه فنی-ملکی برای ساختمان‌ها تخلفات در ساخت و سازها به شدت کاهش می‌یابد و هیچ سازنده‌ای اجازه‌ی نوجهی به قوانین نظیر استفاده از مصالح غیراستاندارد را در پروژه‌های عمرانی خود نخواهد داشت. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بهزاد تیمورپور در گفتگو با خبرنگار صما صدور شناسنامه فنی-ملکی را موثر در افزایش ایمنی، استاندارد و طول عمر ساختمان‌ها دانست و گفت: اجرای شناسنامه فنی-ملکی امنیت روانی و اجتماعی شهروندان را به دنبال دارد و امنیت آنها را در برابر حوادث طبیعی تضمین می‌کند.

تیمورپور با ابراز امیدواری از رعایت دستاوردهای علمی ساخت و ساز رایج دنیا در بخش مسکن کشور یا صدور شناسنامه فنی-ملکی افزود، شناسنامه فنی-ملکی همچنین می‌تواند به اصلاح سبک‌های معماری غلط در کشور کمک کند. وی با اشاره به برگزاری نخستین همایش ملی فنی-ملکی در اسفند ماه امسال در راستای تحقق اهداف صنعت ساختمان گفت، با اجرای شناسنامه فنی-ملکی، تولیدکنندگان مصالح ساختمانی استاندارد تقویت می‌شوند و تولید کالاهای غیراستاندارد در کشور به شدت کاهش می‌یابد.

بازخوانی ماموریت و افق چشم‌انداز

سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بیانیه ماموریت، بیانیه چشم‌انداز و ارزش‌های سازمانی سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از ارائه و بررسی آن در جلسه برگزار شده در شهر کرد در تیر ۱۳۹۰ و در چهاردهمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان در هجدهم تیرماه ۱۳۹۰ در تهران به تصویب اعضا رسید.

بیانیه ماموریت سازمان نظام مهندسی ساختمان:

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور؛ سازمانی حرفه‌ای، مردم‌نهاد، غیرسیاسی، غیرانتفاعی و مستقل می‌باشد که به منظور وضع مقررات ملی ساختمان و نظارت بر اجرای خدمات مهندسی و همچنین بستر سازی در خصوص رشد و اعتلای مهندسی، ساماندهی به فعالیتهای مهندسی و نظم بخشیدن به عملکرد این حرفه و ارتقای دانش فنی مهندسان، صاحبان حرفه‌ها و کارگران در بخش ساختمان و رشد و آگاهی مردم نسبت به مقررات ملی ایجاد شده است.

این سازمان با جلب مشارکت سازمانها و نهادهای مرتبط با استفاده از شیوه‌های مختلف پس از منوطه ایمن سازی و مقاوم سازی؛ زیباسازی در ساخت و ساز را با رعایت هویت تاریخی و معنوی در اولویت قرار داده و تلاش دارد تا چهره و یافت ظاهری شهرها و ساختمانها را با بهره‌گیری از الگوهای اسلامی و ایرانی به چهره‌ای نمونه و زیبا بدل ساخته و موجبات شاد زیستن شهروندان را مهیا می‌سازد. سازمان نظام مهندسی در گستره فعالیتهای خود در سراسر کشور از طریق سازمانهای نظام مهندسی در استانها، تلاش می‌کند تا همواره پاسخگوی انتظارات مقام معظم رهبری، دولت، جامعه و اعضا باشد.

ما معتقدیم با ارتقای دانش و توانمندی‌های مهندسیین، ترویج فن آوری‌ها و شیوه‌های نوین ساخت و ساز و افزایش مشارکت سازمانها و نهادهای ذی‌نفع، به عنوان مدعی العموم و حامی مردم در این حوزه؛ ضمن جلب اعتماد عمومی، موجبات گسترش بهینه‌سازی فضای ساخت، افزایش صرفه اقتصادی، بهره‌دهی مناسب، بهینه‌سازی انرژی، افزایش ایمنی و دوام و ارتقای زیباسازی

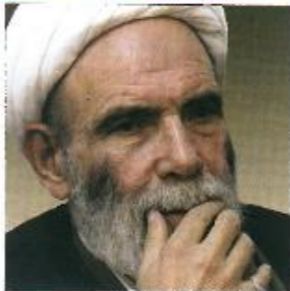
ساختمانها را فراهم خواهد نمود.

افق چشم‌انداز سازمان نظام مهندسی ساختمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان در افق چشم‌انداز به عنوان تخصصی‌ترین مرجع و مورد اعتمادترین نهاد مستقل در نزد افکار عمومی در امور مرتبط با ساخت و ساز؛ سازمانی است که در ساختمان سازی، سلامت و امنیت جسمی و روحی شهروندان را تأمین نموده و با مدبریت تمامی منابع و ظرفیتهای موجود در این بخش و با تأکید بر یافتن فرهنگ اسلامی-ایرانی جامعه؛ در مقوله ساخت و ساز، تحولی شگرف در کشور ایجاد می‌نماید و از طریق صدور خدمات فنی و مهندسی و استفاده از ظرفیتهای موجود داخلی و خارجی؛ تأثیر گذار در سطح منطقه و جهان اسلام خواهد بود.

پیام تسلیت سازمان نظام مهندسی

ساختمان در پی درگذشت حضرت

آیت‌العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی



سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پیامی، درگذشت حضرت آیت‌الله العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی را تسلیت گفت. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، متن پیام سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به این شرح است:

بسم الله الرحمن الرحيم
انا لله وانا اليه راجعون

ارتحال مرجع تقلید و استاد اخلاق حضرت آیت‌الله العظمی حاج آقا مجتبی تهرانی موجب تأسف و تأثر گردید.

ایشان که از شاگردان مبرز مکتب فقهی، اصولی، فلسفی، اخلاقی و عرفانی امام خمینی (ره) بودند در سراسر عمر خویش تلاش مجدانه‌ای در جهت ترویج و تبلیغ



معارف اهل بیت و تربیت طلاب و فضلا و هدایت و آشنایی مردم با علوم دینی و اسلامی داشتند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از سوی خود و مهندسان عضو این سازمان، این ضایعه را به پیشگاه حضرت بقیه الله الاعظم، مقام معظم رهبری، روحانیت شیعه و مردم سوگوار به ویژه مردم تهران تسلیت گفته؛ برای آن فقید سعید رحمت و مغفرت و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از درگاه خداوند متعال مسئلت می نماید.

مصوبات هم اندیشی کمیته آموزش

استان ها اعلام شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نشست کمیته آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها روز پنج شنبه دوم آذرماه سال جاری در شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان یا حضور نمایندگان بیش از ۳۰ استان کشور برگزار شد.

در این نشست اعضا کمیته آموزش متفقا اعتراض خود را به بند ۳-۳ شیوه نامه تمدید و ارتقاء پایه مبنی بر عدم امکان عضویت اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها در کمیته های آموزش اعلام نمودند. همچنین مقرر شد کلیه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها، نظرات خود را در زمینه منوای گری دوره های آموزشی تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به همراه نظرات خود در زمینه عناوین و سرفصلهای پیشنهادی دوره ها تا تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ به شورای مرکزی ارسال نمایند تا در صورت تشخیص توسط شورای مرکزی به وزارتخانه ابلاغ گردد.

در ادامه این نشست شیخ الاتصاری معاون دفتر امور مقررات ملی در سخنانی اعلام کرد: استانها در صورت داشتن پایگاههای علمی مورد نیاز جهت برگزاری دوره های آموزشی،

متولیان اصلی این امر به شمار می روند. در پایان این نشست نیز نظرات استانها در زمینه نظامنامه جامع آموزشی و شیوه نامه جدید نحوه تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی اخذ و مقرر گردید استانها نظرات تکمیلی خود را در زمینه اصلاحیه شیوه نامه جدید تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال به کار مهندسی و نیز نظامنامه جامع آموزشی که از سوی دفتر مقررات ملی انجام پذیرفته بود تا تاریخ ۱۳۹۱/۹/۱۸ جهت اعمال نظرات و تقدیم به دفتر امور مقررات ملی ساختمان به شورای مرکزی ارسال نمایند.

راه اندازی واحد پژوهش در سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان ها

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس فرج زاده ها در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها خواست تا واحد های آموزش و پژوهش مستقل از هم راه اندازی و فعالیت نموده و همچنین واحد پژوهش در صورت عدم راه اندازی در استان ها راه اندازی شود.

گفتنی است متن نامه مهندس علی فرج زاده ها نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان به ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها به شرح ذیل می باشد:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها) با سلام و تحیات؛ احتراماً به استحضار می رساند بر طبق مصوبات جلسه ۸۱ کمیسیون آموزش، پژوهش و پروانه اشتغال شورای مرکزی در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۱/۹/۱۲ مبنی بر استخدام پرسنل شاغل در واحد آموزش و پژوهش استانها به صورت تمام وقت، خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به اجرایی نمودن این مصوبه و نیز ارسال موارد زیر به این دفتر در اسرع وقت اقدامات لازم مبذول گردد.

۱- ارسال لیست اسامی - شماره تماس به همراه داخلی مربوطه - آدرس ایمیل مدبر: مسئول و کارشناس آموزش به صورت مجزا
«همچنین ذکر این نکته ضروری است»

چنانچه سازمان نظام مهندسی در استانی از مسئول و یا کارشناس آموزش و پژوهش واحدی استفاده می نماید، طبق مصوبه اخیر کمیسیون آموزش شورای مرکزی ملزم به احداث واحد پژوهش و استخدام کارشناس پژوهش به صورت مجزا و تمام وقت می باشد. در این زمینه نیز امید است هر چه سریعتر اقدامات لازم معمول و نتیجه به این دفتر گزارش شود.

نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان

کشور به وزارت امور خارجه



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مهندس مهدی هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نامه ای خطاب به وزیر امور خارجه کشورمان، آمادگی این سازمان را جهت ارائه هرگونه خدمات فنی و مهندسی در راستای بازسازی شهر مجاهدان غیور، غزه اعلام داشتند.

در این نامه آمده است، جامعه مهندسی ایران اسلامی ضمن ابراز همدردی با خانواده آسیب دیدگان تهاجم اخیر رژیم صهیونیستی بر این باور است که عزت، سرافرازی و آزادی تمام فلسطین، راه مقاومت و همان راهی است که امروز مردم غزه بر گزیده اند. بدین وسیله اعلام می داریم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در کنار مردم مظلوم فهران فلسطین بر اصول خود ثابت قدم و پایدار بوده و آماده ارائه هرگونه خدمات مهندسی (طراحی، نظارت و مشاوره و...) در راستای بازسازی غزه، شهر مجاهدان غیور می باشد.

هشدار سازمان نظام

مهندسی ساختمان به

سوء استفاده کنندگان از

نام نظام مهندسی

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص استفاده از عنوان و لوگوی سازمان نظام مهندسی ساختمان در تبلیغات های رایج کشور اطلاعیه ای صادر کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) در اطلاعیه ای از برگزار کنندگان همایش ها، دوره های آموزشی تخصصی مرتبط با مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان، نمایشگاه های تخصصی و ... خواست تا در صورت استفاده از آرم و نام این سازمان در تبلیغات خود، نسبت به هماهنگی های لازم با سازمان نظام مهندسی ساختمان در کشور و استان ها اقدام نمایند.

همچنین در این اطلاعیه آمده است که این سازمان با نظارت کامل بر درج آگهی های تبلیغاتی در مطبوعات و فضای مجازی کشور نسبت به آن دسته از تبلیغاتی که بدون مجوز سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام به درج آرم و نام این سازمان برای جذب مخاطب می نماید اقدام قانونی به عمل می آورد.

برگزاری همایش ملی عایق بار و بگردی

بر بهینه سازی مصرف انرژی

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نخستین همایش ملی عایق بار و بگردی بر بهینه سازی مصرف انرژی روزهای ۵ و ۶ دی ماه در پژوهشگاه





پلیمر و پتر و شیمی ایران برگزار شد. دکتر غلامعلی طهماسبی سرپرست معاونت هماهنگی استان ها، اسور حقوقی و مجلس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در این همایش گفت: اهمیت تغییر نگاه در مصرف بهینه انرژی، تدبیر و تعقل در مصرف انرژی در کشور بسیار اهمیت دارد و باید با برنامه ریزی در بحران انرژی و توجه به حساسیت انرژی در دنیا، راهکارهای جلوگیری از اتلاف انرژی و الزامات "عایق" در راستای افزایش طول عمر ساختمان، در این مسئله مدیریت کنیم. وی تأکید کرد: یکی از سریع ترین راه کارهای موجود در این امر، توجه پژوهشگران این حوزه و فراهم کردن شرایط مساعد برای آنها در جهت دستیابی به اهداف می باشد. لازم به ذکر است، به گفته مرتضی میر مفیدی، دبیر علمی همایش، ۵۶ مقاله از ۲۱۱ نویسنده در سه شاخه «عایق پژوهی کاربردی»، «عایق پژوهی ساختاری» و «نانو عایق پژوهی» به دبیرخانه ارسال شد که ۴۴ مقاله مورد پذیرش قرار گرفت.

دیدار اعضای هیأت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

از دبیل با نماینده ولی فقیه



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل دیدار کردند. نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل در این دیدار با تبریک به اعضای ششمین دوره هیأت مدیره سازمان، نقش مهندسان را در توسعه، پیشرفت و حفظ و حراست از سرمایه های ملی مهم دانست و گفت: نظام مهندسی

باید تمام تلاش خود را به کار گیرد و بسترهای لازم را برای تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص تغییر سبک زندگی فراهم آورد. وی با بیان اینکه در عرصه شهرسازی اشتباهات بزرگی رخ داده، اضافه کرد: شهرسازی ما با وجود پدک کشیدن معماری ایرانی - اسلامی در مقایسه با پیشرفت های دنیا احساس تعالی نمی کند و برخی از مسئولان نیز نتوانسته اند عملکرد مناسب و قابل قبولی در این عرصه داشته باشند. عاملی عدم استفاده از تکنولوژی های نوین در عرصه ترافیک و عدم ایجاد فضاهای دلپذیر شهری را معضل بزرگ شهر عنوان کرد و افزود، در حل معضل ترافیک شدیدا احتیاج به کار کردن داریم و هدر رفت زمان و هزینه در ترافیک شهری بسیار زیاد است و در عرصه احساس های جمعی بسیار ضعیف عمل کرده ایم. وی طراحی مسکن های مناسب در راستای ایجاد آرامش و راحتی برای مردم را یکی از وظایف اصلی جامعه مهندسی استان عنوان کرد و گفت:

دیدار اعضای هیأت مدیره سازمان

نظام مهندسی استان اصفهان با

نماینده ولی فقیه در استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اصفهان در دیدار با اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان ضمن تبریک به اعضای منتخب جدید هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان اظهار داشتند: با توجه به تعریفی که از نظام مهندسی ساختمان می شود: نشان دهنده آن است که این سازمان هم در استحکام و هم در شکل هندسی ساختمان سازی تأثیر گذار است. ایشان افزود: ساختمان باید در برابر زلزله و دیگر بلاها استحکام لازم را داشته باشد و همچنین در بعد هندسی نیز باید ساختمان شکل و هندسی اسلامی به خود بگیرد و البته این دو نکته از زمان های بسیار دور نیز متوجه مردم بوده است. آیت الله طباطبایی نژاد با اشاره به ساختمان و بناهای قدیمی و مشهور در اصفهان اظهار داشت: در بسیاری از این ساختمان ها معماری اسلامی مشاهده می شود و البته این نوع معماری خود نیز بر سبک زندگی مردم تأثیر گذار بود. وی با اشاره به لزوم تفکر و استفاده از فوه عقل برای ساختمان سازی اظهار داشتند: نظام مهندسی باید با تلاش و سعی خود الگوی های ساخت و

افشار کم در آمد در ساخت و سازهای مسکن، خانواده های معظم شهدا، مددجویان بهزبستی و کمیته امداد اقدامات قابل ملاحظه ای انجام داده است. صالحی هدف از این دیدار را استفاده از رهنمودهای نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل در راستای انجام رسالت سازمانی عنوان کرد.

دیدار اعضای هیأت مدیره سازمان

نظام مهندسی استان اصفهان با

نماینده ولی فقیه در استان

خدمت مردم باشد. آیت الله طباطبایی نژاد افزودند: نظام مهندسی ساختمان باید عقل مردم باشد و در این راستا باید کمک نمایند که ضمن حفظ دستاوردها و سرمایه های ملی به مردم نیز جهت ساخت ساختمان های کم هزینه و با کیفیت کمک نمایند. در ابتدای این دیدار رئیس جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان نیز با اشاره به اینکه قبل از انقلاب یعنی به نام مقررات ملی وجود نداشت و به طور کلی قانون معین و مشخصی برای ساختمان سازی نبود؛ اظهار داشت: با توجه به شرایط اوایل انقلاب و عدم وجود قانون مشخص: روند تدوین مقررات ملی ساختمان آغاز شد تا نهایتا از اوایل دهه هفتاد نظام مهندسی ساختمان شکل گرفت و در این راستا نظارت بر نحوه اجرای مقررات ملی ساختمان: از سوی وزارت راه و شهرسازی به سازمان نظام مهندسی ساختمان تقویض شده است. علی پزشکی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان با اشاره به اینکه نظام مهندسی ساختمان تمام سعی خود را بر اجرای قانون نظام مهندسی گذاشته است اظهار داشت: ساختمان گرانترین کالایی است که در اختیار مردم قرار می گیرد و باید سعی شود با اجرای قوانین و مقررات ملی در ساخت و سازها این کالا به گونه ای تولید شود که از کیفیت مناسب برخوردار باشد و باز دهی مناسبی داشته باشد. وی با اشاره به اینکه ساختمان ها در کشور ما به طور متوسط هر سی سال یک بار تخریب و بازسازی می شوند و به شکلی می توان این امر را به یک طلحه تشبیه نمود؛ گفت: در کشور ما سرمایه گذاری در بخش ساختمان ۳۰ ساله است و متاسفانه بعد از این سی سال ساختمان ها رو به فرسودگی و ناکار آمدی می روند و باید به گونه ای عمل نمود که سرمایه گذاری در این حیطه



دیدار هیات مدیره سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان گلستان

با نماینده ولی فقیه در استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضای هیات مدیره و شورای انتظامی سازمان با حضرت آیت الله نور مغبذی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه گرگان دیدار کردند در ابتدای این دیدار آیت اله نور مغبذی ضمن عرض خوش آمدگویی به هیات مدیره سازمان، شروع به کار ششمین دوره هیات مدیره را تبریک عرض نموده و برایشان آرزوی موفقیت نمودند.

آیت الله نور مغبذی در سخنان خود به رعایت مقررات ملی ساختمان اشاره و تاکید کردند امر نظارت ساخت و ساز موضوع مهم و دقیقی است که باید بطور جدی به آن توجه شود. ایشان ضمن توجه به این نکته کسانی که می خواهند مدیریت منطقی و درستی را در کارها داشته باشند باید با تدبیر عمل نمایند، اشاره کردند امنیت ساختمان ها امر مهمی است که سازمان نظام مهندسی باید دلسوزانه در این زمینه تلاش نماید. در امر ساخت و ساز ضرورت استفاده از مهندسان استانی مورد توجه قرار گیرد چرا که این امر بخشی از مشکلات اشتغال استان را حل خواهد نمود. ایشان یاد آور شدند با توجه به اینکه ساختمان سرمایه ملی است هیات مدیره سازمان با تعامل، همفکری و همکاری بیشتر در جهت تحقق اهداف سازمان گام بردارد تا از هدر رفتن سرمایه مردم جلوگیری شود. مهندس وینواری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان ضمن معرفی اعضای هیات مدیره، گزارشی در مورد سازمان ارائه کرد. وینواری گفت: آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان از هدف اصلی سازمان است که توجه زیادی به آن خواهد شد.

فقیه در استان و امام جمعه معزز زنجان در این دیدار خطاب به اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان گفت: ساختمان سرمایه ملی است؛ ساختمان های دولتی بیش از ۳۰ سال عمر ندارند و در بخش خصوص هم بعد از ۲۰ سال ساختمان ها را خراب می کنند و این کم بودن عمر ساختمانها از نبود نظارت می باشد. حضرت آیت الله خاتمی افزود: این وظیفه نظام مهندسی است که هم از نظر علمی و هم از نظر اقتصادی موجی را ایجاد کند تا مردم و مسئولین بدانند کم بودن عمر ساختمان ها خسارت عظیمی است که به مردم و سرمایه ملی می رسد، ساختمانهای محکم با عمر ۱۰۰ ساله درست کنیم، باید از تجربیات دیگران استفاده کنیم و ساختمان را از سرمایه بودن و ابزار تجاری خارج کنیم همانگونه که در بعضی کشورها این مشکل حل شده و تا ۲۰۰ سال هم یک ساختمان مقاوم است.

وی در ادامه عنوان کردند: خیلی خوب است نظام مهندسی سخت گیر باشد هیچ اشکالی هم ندارد که مردم از آنها دلخور شوند مهم این است که نظام مهندسی دلسوزانه برای سلامتی و امنیت ساختمان آنها فعالیت می کند و نباید به توصیه مالک و نداشتن بودجه مالک در رعایت استحکام کوتاهی کند چرا که این کار شرعاً، اخلاقاً و قانوناً قابل قبول نیست و کسانی هم که بدون حتی یکبار مراجعه کردن و نظارت بر ساختمان ها، امضاء می کنند؛ پولی که می گیرند حرام است و در قیامت باید جوابگو باشند. نظام مهندسی بایستی جلوی این کار را بگیرد. امام جمعه زنجان، ساخت خانه های محکم و مقاوم با معماری مناسب، هر چند کوچک را ضروری دانست و ابراز کرد.

هیات مدیره با تجربه ای که دارند این موضوع را یک پروژه تحقیقاتی قرار دهند و به صورت علمی و استدلالی جامعه را نشویق کنند تا محکم سازی کنند تا در خانه ای که می نشینند در برابر زلزله و حوادث احساس امنیت کنند. در خصوص صدور شناسنامه فنی ساختمان هم فعال باشید تا اجرایی شود تا خریداران ساختمانها که در هنگام خرید بیشتر توجهشان به رنگ و لعاب ساختمان است، از مقاومت و استحکام ساختمان مطلع شوند تا از هدر رفتن سرمایه مردم جلوگیری شود.

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان از فرصت قرار داده شده جهت این دیدار از امام جمعه معزز زنجان تشکر نمودند و اعضای هیات مدیره را معرفی نمودند. مهندس احد محمدی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان ضمن اشاره به انتخابات اخیر سازمان که با اکثریت آرا اعضای هیات مدیره را انتخاب کردند تا به مدت ۳ سال هدایت سازمان را عهده دار شوند، عنوان کرد: اعضای هیات مدیره جدید امیدوار است با نیروهای متخصص و نخبه سازمان که کوله باری از تجربه های ساختمانی و علم دانش ساختمانی دارند و دارای حداقل مدرک کارشناسی هستند بتوانند گامهای بلندتر و بهتری در راستای چشم انداز ۲۰ ساله کشور بردارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، فعالیت های مهندسی ساختمان و پیگیری مباحث تشکیلاتی نظام مهندسی و خدمت رسانی به مردم و اعضای سازمان را از وظایف اصلی سازمان برشمرد و ابراز کرد: مسائلی بودجه های عظیمی که در بخش ساختمان شخصی ساز و مسکن مهر که هم از طرف دولت و هم از طرف بخش خصوصی هزینه می شود، هستیم تا این هزینه ها در راستای استحکام و امنیت و بهره دهی مناسب ساختمان ها بصورت فنی هزینه شود تا مردم در زندگی خود احساس آسایش و امنیت کنند. وی در ادامه افزود: ما انتظاری که از مجموعه های دیگر داریم، حمایت معنوی و اعتماد به سازمان نظام مهندسی ساختمان است که بتوانیم وظایف خود را بهتر انجام دهیم و به کمک عوامل موثر عمر ساختمانها را افزایش دهیم تا سرمایه های ملی هدر نرود و خواستار اجرای قوانین و مقررات از سوی شهرداری ها (به عنوان مرجع صدور پروانه و پابانکار) شد.

در ادامه این دیدار آقای دکتر نصیر اتابپ رئیس اول سازمان ضمن اشاره به پتانسیل عظیم سازمان نظام مهندسی که دارای ۴۰۰۰ عضو حقیقی و چند صد عضو حقوقی می باشد، اظهار داشت: این فرصت مناسب برای مدیران استان و شهر می باشد که با برنامه ریزی و بهره گیری از این توان بالقوه متشاه خدمات و برکات در استان شده و همچنین اشتغال گسترده مهندسان عضو سازمان فراهم گردد. نماینده محترم ولی

حداقل مانند گاری ۲۰۰ ساله را داشته باشد. وی افزود: در یک بر آورد کلی بزرگترین سرمایه ملی کشور ساختمان ها می باشد که بسیار بزرگتر از معادن و حتی نفت است لذا اگر قرار باشد هر سی سال یک بار همه این سرمایه ها تجدید شوند؛ ضربه های بسیار بدی را به اقتصاد و سرمایه های ملی وارد می کند. پزشکی با اشاره به برنامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان مبنی بر بهبود کیفیت ساخت و ساز اظهار داشت: در سازمان نظام مهندسی ساختمان با اجرای دقیق قوانین به دنبال کاهش خطرات و افزایش طول عمر ساختمان ها هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان در ادامه با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر لزوم ایجاد معماری اسلامی - ایرانی اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان سعی داشته که در این راستا حرکت کند و البته اقداماتی نیز صورت گرفته است و به دنبال تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی هستیم که البته این مهم نیز در اهداف اصلی قانون نظام مهندسی به چشم می خورد لذا بسیار پسندیده است که علما و فقها علوم دینی نیز در راستای تکمیل اصول قانونی و بسط های فقهی این موضوع راهکار های عملی ارائه نمایند تا چراغ راه اصول مهندسی قرار گیرد.

دیدار اعضای هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان

زنجان با نماینده ولی فقیه استان



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان در مورخ ۱۳/۹/۹۱ با حضرت آیت الله خاتمی نماینده محترم ولی فقیه در استان و امام جمعه معزز زنجان دیدار کردند. در ابتدای این دیدار



وی افزود: در زمینه آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان بخصوص در بین دانش آموزان کارهای زیادی انجام شده است وی در ادامه افزود: ما انتظاری که از مجموعه های دیگر داریم حمایت معنوی و اعتماد به سازمان نظام مهندسی ساختمان است که بتوانیم وظایف خود را بهتر انجام دهیم و به کمک نهادهای تصمیم ساز عمر ساختمان ها را افزایش دهیم تا سرمایه های ملی هدر نرود و در این زمینه نیازمند همکاری بیشتر شهرداری ها اداره کل راه و شهرسازی و دیگر دستگاههای اجرایی استان هستیم. مهندس وزیراری تاکید کرد با توجه به اینکه خدمت به مردم و مهندسين را وظیفه خود می دانیم، انشالله با همدلی و تلاش هیات مدیره سازمان به این امر مهم توجه و شاهد پیشرفت روز افزون سازمان خواهیم بود.

دیدار اعضا هیات مدیره سازمان

نظام مهندسی ساختمان

چهار محال و بختیاری با استاندار



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، اعضا هیات مدیره دوره پنجم و ششم، جازرسین و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری با استاندار، معاونت عمرانی استاندار، مدیر کل دفتر فنی، شهردار شهر کرد، معاونت شهرسازی و مسئول گروه نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی در استانداری استان برگزار گردید.

در ابتدای این جلسه مهندس عبدی معاون عمرانی استانداری ضمن خیر مقدم به اعضا هدف از جلسه را تشکر از هیات مدیره دوره پنجم و آشنائی و آغاز بکار هیات مدیره دوره ششم و تبادل نظر و

استفاده از رهنمودهای استاندار محترم بر شمر دند. سپس مهندس مشرف رئیس هیات مدیره دوره پنجم ضمن تشکر از استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی و شهردار محترم شهر کرد و دیگر اعضاء در جلسه اظهار داشتند هیات مدیره دوره پنجم با همکاری دیگر ارکان سازمان توانستند قدم های خوبی در پیشبرد اهداف عالی سازمان نظام مهندسی بردارند و تعامل خوبی با دستگاههای مرتبط داشته اند و پس از آن اهم فعالیت های انجام شده این دوره را بر شمر دند که از آن جمله تاسیس دفاتر نمایندگی جدید، نظارت بر ساخت و ساز، تکمیل و تجهیز ساختمان سازمان، شروع شناسنامه فنی و ملکی و ... را بیان نمودند.

پس از آن مهندس واحد عضو هیات مدیره دوره ششم و ریاست سازمان، ابتدا از استاندار محترم استان و معاونت محترم عمرانی و دیگر همکاران استان در استانداری به جهت تشکیل جلسه تقدیر و تشکر نمودند. و از هیات مدیره محترم دوره پنجم به خاطر سعی و تلاش و زحماتی که در دوران خدمت خود در راه پیشبرد اهداف سازمان نظام مهندسی نمودند قدر دانی و سپاسگزاری نمود و اظهار داشت سازمان دارای حدود ۲۲۰۰ عضو متخصص فنی و کارآمد است که اکثر آن در بحث ساخت و ساز استان حتی خارج از استان مشغول بکار هستند و خیلی از مدیریت های استان در دست توانمند این عزیزان می باشد که یک پشتوانه تخصصی خیلی قوی برای دستگاه های اجرایی استان می باشد.

مهندس واحد در ادامه بیان نمودند هیات مدیره دوره ششم با اعتقاد بر اینکه مسئولیت، خدمت به مردم و عبودیت بندگی خداوند یگانه است با به عرصه خدمت گذاشته و اظهار امیدواری کرد بتوانند اهداف و چشم انداز مورد نظر را تا پایان دوره خدمت به طور کامل به اجرا در بیاورند.

سپس از جمله مشکلات مطرحه در این جلسه را در بحث ساخت و ساز در استان به عنوان حلقه معقود مجری ذیصلاح و نبود کارگران ماهر و بعضاً مصالح استاندارد بر شمر دند و اظهار داشت که با توجه به کمبود اداره راه و شهرسازی، اداره استانداری، شهرداری و دیگر ارکان های مرتبط با ساخت و ساز در بهبود موارد

فوق و اجرای تخصصی ساخت و ساز و همچنین جلوگیری از مداخله افراد فاقد صلاحیت، می توان در اجرای هر چه بهتر شدن ساختمانها در استان دست یافت. وی در ادامه از تشکیل کمیته پژوهش و تحقیقات در نظام مهندسی ساختمان کشور و استان خبر داد و گفت با تشکیل این کمیته می توان خیلی از موانع را از سر راه برداشت. در ادامه جلسه مهندس خدایپرست نائب رئیس دوم سازمان پیرامون تشکیل کمیته پژوهش و تحقیقات سازمان نظام مهندسی مطالبی را برای حاضرین در جلسه ارائه نمودند و ضمن تشریح اهداف کمیته گفتند این کمیته می تواند درخواست های ادارات و سازمانهای دیگر را مورد مطالعه قرار داده و در جهت بومی سازی قوانین با تحقیق و بررسی کمک نماید و از مسئولین خواست این کمیته را جزء پارک فناوری قرار داده و حتی الامکان مورد حمایت معنوی و عادی قرار دهند تا بتوانند در انجام اهداف خود موفق گردند. سپس یوسف باقری فاضی مستشار دادگاه تجدید نظر استان و رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان عمده ترین مشکلات موجود در تشکیل پرونده های شورای انتظامی دادگستری ها را عدم رعایت نظامات اداری و مقررات ملی دانست و گفت شورای انتظامی مرجع رسیدگی به مسئولیت انتظامی است و با توجه به پرونده های موجود در این شورا عدم اجرای مقررات توسط مالکین و یا عدم اطلاع مهندسين از وظایف قانونی و مقررات ملی است که باید مورد توجه قرار گرفته و در بین مردم و مهندسين فرهنگ سازی لازم صورت پذیرد.

پس از آن عنایستانی استاندار محترم استان در این دیدار ضمن ایراز خوشحالی از تشکیل جلسه و اعلام حسنه نیاشد به هیات مدیره دوره پنجم و تقدیر از تعامل آنها برای هیات مدیره دوره ششم آرزوی توفیق نمودند. وی اظهار داشت: فکر مهندسی یعنی فکر سازمان یافته و جنماً سازمان نظام مهندسی باید سازمان یافته ترین سازمان باشد و انتظار از یک سازمان که با نگاه خصوصی و مردمی ایجاد می شود انتظار خیلی بالایی است و ما وقتی موثر و خاصیم که یک اتفاق خاصی در دوره ها انجام شود والا کارهای روزمره بدون ماهم

انجام می شود و مهم آن است که کارهای تا کرده انجام داده و فکرهای بزرگ باید کرد. فکر کنیم و محکم و قوی دنبال کنیم. وی در ادامه تصریح کرد: کارها باید از بدنه دولت جدا شود و به مردم واگذار گردد و اعتقاد من بر این است که همه کارهای مهندسی ساختمان استان باید به سازمان نظام مهندسی واگذار شود و اعتماد ایجاد شود و هر جا اعتماد شده موفقیت آمیز بوده است و سازمان نظام مهندسی نیز باید این قابلیت را از خود نشان دهد و با تکیه بر فرمایشات مقام معظم رهبری، اعتقاد به مشارکت مردم در کارهای خودشان را بیان نمودند. در پایان جلسه لوح تقدیر توسط استاندار به هیات مدیره دوره پنجم اهداء گردید.

تاکید وزیر راه و شهرسازی

بر استفاده از کتاب جامع استانداری

ملی ابنیه و ساختمان ایران



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، وزیر راه و شهرسازی در بازدید از غرفه کتاب جامع استانداری ملی ابنیه و ساختمان ایران در سومین نمایشگاه راه و شهرسازی و صنایع وابسته بر استفاده از این کتاب در همه دستگاهها و سازمان ها و شرکتهای مرتبط با حوزه ساخت و ساز تاکید کرد.

وی با اشاره به استفاده از مصالح استاندارد در طرح های ساختمانی و عمرانی بر استفاده از کتاب جامع هوشمند استانداری ملی ابنیه و ساختمان ایران توسط کلیه سازندگان و فعالان حوزه ساخت و ساز تاکید کرد.

این ترم افزار ملی با حمایت سازمان ملی



استاندارد ایران و وزارت راه و شهرسازی و با مشارکت شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بر اساس مواد ۱۵۵ و ۱۶۸ لایحه برنامه پنجم توسعه کشور و تبصره ۱ ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تهیه و تدوین شده و واحدها و کالای های تولیدی دارای نشان استاندارد ملی را با امکان به روزرسانی به همراه مقررات ملی ساختمان با امکانات ویژه فهرست و با هدف ترویج فرهنگ استفاده از مصالح استاندارد ملی توسط کلیه سازندگان ساختمان عرضه شده است. این نرم افزار هوشمند هم اینک در سراسر کشور در دسترس کلیه مهندسان و سازندگان مسکن است.

عقد تفاهم نامه همکاری

سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان قزوین با

صدا و سیما



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، جلسه ای که مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۰ در محل سازمان صدا و سیما در مرکز استان قزوین و با حضور مدیران ارشد دو مجموعه برگزار گردید، تفاهم نامه همکاری های دو جانبه امضا و تبادل شد. بر اساس این تفاهم نامه که پیرو جلسات هم اندیشی مابین مدیران سازمان صدا و سیما و نظام مهندسی ساختمان استان منعقد شده مقرر گردید، طرفین نسبت به تهیه برنامه های تخصصی یا حضور کارشناسان خبره نظام مهندسی و همچنین فرهنگ سازی و بسط سازی اجتماعی جهت آشنایی مردم استان با فعالیت های سازمان نظام مهندسی ساختمان منعقد شوند. در این جلسه ابتدا مهندس فرزاد ریاست سازمان به ذکر پیشینه ای از فعالیت های

فنی و تخصصی سازمان پرداخت و خواستار همکاری مجموعه صدا و سیما جهت پیاده سازی قوانین و مقررات ملی ساختمان شد. وی با اشاره به عام المنفعه بودن امور مقررات ملی ساختمان به موفقیت های کسب شده در این مسیر توسط سازمان نیز اشاره نمود. در بخش دیگر این نشست مدیر کل صدا و سیما مرکز استان، صادقی جهانی با مهم بر شمردن همکاری های دو جانبه آمادگی کامل خود را برای آغاز این همکاری و آشنایی بیشتر مردم با قوانین مهندسی از طریق صدا و سیما استان اعلام نمود.

آغاز بازرسی سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان تهران

از گودبرداری ها



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، از دو نهاد مسوول در حسن اجرای ساختمان سازی در تهران، شهرداری هفته گذشته تصمیم گرفت با کسب مجوز از شورای شهر ضوابط ویژه ای برای گودبرداری تدوین کند. اما نقص در ضوابط تعریف شده، تصویب برنامه های این نهاد را به تاخیر انداخت. حالا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران یعنی نهاد دوم پیشقدم شده با این تفاوت که استقلال این نهاد در تصمیم گیری، مقررات تازه مربوط به گودبرداری مدنظر سازمان را بدون آنکه نیازی به تأیید مرجع بالادست باشد، از همین هفته در شهر پیاده می کند. سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران همه مهندسان ناظر فعال در شهر را مکلف کرده از امروز، ۲۲ ساعت قبل از عملیات گودبرداری، زمان دقیق ایجاد گود را به صورت الکترونیکی به سازمان اطلاع دهند تا توسط کارشناسان سازمان، صحت

تهران در این باره به «دنیای اقتصاد» گفته است: عوامل گودبرداری مجبورند به خاطر محدودیتی که راهنمایی و رانندگی برای تردد خودروهای سنگین در طول روز اعمال می کند، گودبرداری ساختمان را به ساعات پایدانی شب موکول کنند. کیفیت گودبرداری در شب به خاطر دید ضعیف و عدم رویت ترک های ابتدایی به طور قطع پایین تر از عملیات در روز است. این عضو هیات مدیره نظام مهندسی همچنین تأکید کرد، سازمان در نظر دارد نسبت به رفع محدودیت تردد خودروهای مخصوص گودبرداری از طریق مراجع بالاتر اقدام کند تا اجبار به انجام این عملیات در شب بر داشته شود. وی درباره نحوه بازرسی ها نیز گفت: بر حسب اینکه در کدام منطقه از تهران بیشترین گودبرداری انجام می شود، تیم های بازرسی اعزام خواهند شد. در حال حاضر مناطق یک و ۱۴ دارای بیشترین عملیات گودبرداری هستند.

برگزاری هفتمین همایش

مهندسان برق سازمان نظام

مهندسی ساختمان مازندران

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، هفتمین همایش مهندسان برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران در محور های طراحی سیستم های هوشمند در ساختمان (SMB)، حفاظت اولیه در ساختمان (سیستم های صاعقه گیر)، PHC در ساختمان و کاربرد فیوزهای حفاظت جان در مجتمع آموزشی رفاهی باتک ملی بابلسر برگزار شد. مهندس مصطفی خاوری نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در این همایش به تاریخچه صنعت برق در ایران از ابتدا تاکنون اشاره کرد و گفت: امروز صنعت برق به عنوان یکی از صنایع زیر بنایی نقش مهمی را در توسعه اقتصادی، رفاهی و توسعه پایدار جوامع مختلف ایفاء می کند چرا که این صنعت به علت امکان یکارگیری از تکنولوژی های مدرن و ملاحظات زیست محیطی می تواند در تمامی زمینه ها به عنوان انرژی مناسب انتخاب شود. مهندس مصطفی خاوری نژاد ارتقاء سطح علمی و تخصصی مهندسان صنعت برق و همچنین گسترش دانش فنی

محاسبات و اقدامات مهندسان ناظر برای انجام گودبرداری مورد بررسی قرار گیرد و در صورت عدم تأیید، از شروع عملیات جلوگیری شود. سازمان نظام مهندسی همزمان با ابلاغ این مصوبه به مهندسان ناظر، از امروز بازرسی های سرزده از کارگاه های ساختمانی در همه مناطق تهران را نیز آغاز می کند طوری که مهندس حاضر در کارگاه موظف است نقشه های فنی ساخت و ساز را به بازرسی نشان دهد و درباره شیوه نظارتش گزارش کار ارائه کند. هر چند سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران هدف از این دو مأموریت را بازدارندگی نسبت به وقوع مکرر حوادث ریزش و تخریب در اثر گودبرداری های غیراستاندارد عنوان کرده، اما به نظر می رسد مدیران این سازمان قصد دارند در کنار سخت گیری بر مهندسان خود، در واقع بهانه های مدیران شهری یا بیخفت بابت مسائلی همچون امضای مهندسی باغیبت مهندس در کارگاه را از بین ببرند و درازای آن، سطح توقع از شهرداری را برای جلوگیری از فعالیت بیساز و بفرش ها افزایش دهند. مطابق مقررات ملی ساختمان، شهرداری مجاز است به کسی پروانه ساختمانی دهد که اودارای مجوز صلاحیت ساخت و ساز باشد. اما این قاعده سالهاست در تهران جای خود را به حضور افرادی از شغل های پردرآمد داده طوری که دارندگان سرمایه - به عنوان نمونه افرادی از جامعه پزشکیان - یا بساز و بفروش های غیرمتخصص بدون داشتن صلاحیت، بیض ساخت و ساز را در اختیار گرفته اند. سازمان نظام مهندسی معتقد است، ساخت و ساز فقط باید توسط شرکت های معری که حائز صلاحیت و دارای رتبه و مجوز از وزارت راه و شهرسازی هستند انجام شود، اما مرجع صدور پروانه ساختمانی از آنجا که مهندسان ساختمانی تاکنون نسبت به دفاع از کارکرد خود غافل بوده اند، تا این لحظه شرط گزینش متقاضیان ساخت و ساز را نپذیرفته است.

گودبرداری های شبانه چه می شود؟

گودبرداری های ساختمانی در ساعاتی از شبانه روز انجام می شود که مسوولان شهرداری و نظام مهندسی و شاید هم مهندس ناظر ساختمان محل گودبرداری در محل حضور ندارند. معاون خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان



کنفرانس ملی باشگاه مشتریان باار سال لوح تقدیر و تندیس یادبود از عملکرد تخصصی باشگاه مهندسين تقدیر کرد. گفتنی است این کنفرانس ملی بیست و سوم آذرماه سال جاری در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیما برگزار شد.

آرائه تسهیلات برای اخذ روادید

توسط باشگاه مهندسين

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از سایت باشگاه مهندسين، بر اساس قرارداد باشگاه مهندسين سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و شرکت سپها طوس موظف است علاوه بر تخفیف پنج درصدی، معرفی نامه جهت افتتاح حساب بین المللی و صدور ویزا کارت طلای gold و نقره ای classic به صورت غیر حضوری ارائه کنند.

مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان می توانند برای دریافت این خدمات به نشانی www.bashgahco.ir مراجعه نمایند.

بیمه پاسارگاد هم

به جمع خدمات دهندگان

باشگاه مهندسين پیوست

نظام مهندسی ساختمان کشور در راستای ارائه هر چه بهتر خدمات رفاهی در سطح کشور، طی تفاهم نامه با بیمه پاسارگاد، خدمات بیمه ای با تخفیف ویژه مهندسان را ارائه می نماید. تعهدات ویژه بیمه پاسارگاد برای اعضای باشگاه مهندسين به شرح ذیل اعلام شده است. پرداخت قسطی بیمه نامه های صادره شامل بیمه شخص ثالث، بدنه، مسئولیت و مهندسی، آتش سوزی، درمان، عمر و حوادث گروهی.

مهلت ۱۰ روزه پرداخت حق بیمه از تاریخ صدور و تعهد پرداخت خسارت از همان تاریخ حداکثر تا ۲ هفته.

تماس تلفنی نمایندگان بیمه پاسارگاد در سراسر کشور حداکثر ۱ هفته پس از وقوع خسارت اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت ثبت نام یا مراجعه به بخش معرفی نامه در سایت

ساختمان کردستان اولین اجلاس توسعه همکاری های اقتصادی ایران و اقلیم کردستان در اربیل برگزار شد. این اجلاس با حضور نجیروان یارزانی نخست وزیر اقلیم کردستان، دکتر سعیدلو مشاور امور بین الملل رئیس جمهور، استاندار های استانهای کردنشین ایران و مقامات اقلیم کردستان برگزار گردید. در این اجلاس دکتر جمال مشتاقی، دکتر جمال فاعمت، مهندس فیروز آقایی، مهندس هومن بلندی حضور داشتند.

دکتر سعیدلو آمادگی ایران را با تمام پتانسیل های موجود برای سرمایه گذاری در اقلیم کردستان اعلام نمود و در این اجلاس طی سخنانی افزود: جمهوری اسلامی ایران برای حضور پررنگ و حمایت از اقلیم و توسعه آن هیچ محدودیتی ندارد. همچنین نجیروان یارزانی با استقبال از چنین نشستی آمادگی و تسهیل حضور ایرانیان در اقلیم را اعلام نمود

باشگاه مهندسين

شایسته تقدیر

از نخستین کنفرانس ملی

باشگاه مشتریان شد



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، دبیر کل نخستین

که در کار گروه فنی نیز مطرح خواهد شد. وی ادامه داد: براین اساس، پیشنهادات کارشناسان برای کامل کردن شیوه نامه مذکور به نظام مهندسی ارائه می شود. حدادپور اظهار کرد: اکنون نظام مهندسی گزارشی از لزوم بررسی ریز پهنه بندی لرزه ای استان البرز ارائه کرده و این موضوع مورد تاکید قرار گرفته است. وی افزود: در سطح شهرهای استان البرز شیوه گودبرداری غیر اصولی به واسطه عدم ضوابط فنی رواج یافته و نبود سرمایه تیز عاملی بر انجام ندادن ایمن سازی ساختمان ها شده است. معاون استاندار البرز گفت: با بارش و نزولات جوی، شاهد نشست بسیاری از ساختمانها هستیم که این موضوع به شهرداری ارجاع شده است. وی تاکید کرد: شهرداری مکلف شده قبل از مجوز ساخت و ساز با مشاوره نظام مهندسی نحوه گودبرداری را براساس متر از مورد ارزیابی قرار دهد.

اجرای مبحث دوم مقررات ملی

ساختمان در کردستان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، دانشتین شناسنامه فنی و ملکی ساختمان برای ساختمانهای ۴ سقف و بیشتر در شهر کرد الزامی است. حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان که توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر می شود، مطابق با مبحث دوم معادل پنج در هزار هزینه ساخت و ساز ساختمان تعیین شده که توسط مالک پرداخت می شود. بر اساس مصوبه هیات مدیره سازمان استان، مبلغ دریافتی بابت صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان اراضی شهر کرد با اعمال تخفیف ویژه در سال ۱۳۹۱ به ازای هر متر مربع ده هزار ریال و منظر به شش هزار ریال می باشد.

اجلاس توسعه همکاری های

اقتصادی ایران و اقلیم کردستان

برگزار شد

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از پایگاه اطلاع رسانی سازمان نظام مهندسی

و اعتلای صنعت ساختمان را یکی از مهمترین اهداف برگزاری این همایش های علمی-تخصصی دانست و افزود: طراحی سیستم های هوشمند در ساختمان ها، دستیابی به روش های نوین در سیستم برق ساختمان، روشنایی و بهینه سازی مصرف انرژی توسعه صنعت برق یا دیدگاه معماری شهری از اهدافی است که در این همایش ها دنبال می شود. وی با اشاره به اینکه حدود ۱۸ هزار نفر در هفت شاخه حرفه ای عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران هستند، افزود: ۳۳۴۵ مهندس برق در مازندران فعالیت می کنند که معادل ۱۸/۵ درصد از مهندسان مازندران است و تنها یک چهارم از این مهندسان پروانه اشتغال دارند. مهندس مصطفی خاوری نژاد افزود: با وجود اینکه ۸۰۰ مهندس دارای پروانه اشتغال هستند کماکان با کمبود ظرفیت اشتغال مواجه هستیم که امید است با شرکت مهندسان در آزمون ورود به حرفه بتوانیم شاهد رشد در این حوزه نیز باشیم. مهندس خاوری نژاد تصریح کرد: تنها ۱۰ تا ۱۵ درصد ساختمانهای جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی را رعایت می کنند که با توجه تخصصی شدن کلیه پروژه ها در استان خوشبختانه از میانگین متوسط کشوری بالاتر هستیم. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران در پایان تاکید کرد: اجرای ساختمان های هوشمند و مدیریت مصرف انرژی و آشنایی با علم و دانش فنی نیاز به ساز و کار اجرایی دارد که امیدواریم برگزاری این همایش ها و کارگاه های آموزشی و دوره های تخصصی گامهای مؤثری جهت کاهش مصرف انرژی برداشته شود.

سازماندهی گودبرداری

در ساختمان هاد در استان البرز

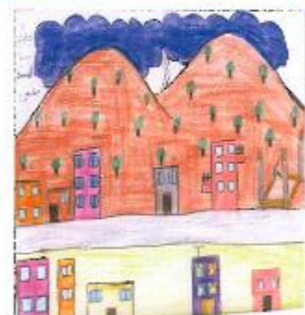
به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سرپرست معاونت امور عمرانی استانداری البرز گفت: تکمیل شیوه نامه اجرایی گودبرداری ساختمانهایی که توسط نظام مهندسی این استان پیشنهاد شده در دستور کار قرار گرفت. کاوه حدادپور افزود: این موضوع مهم در جلسه ای ویژه مسورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت



باشگاه.ir از اوایل هفته آینده می‌تواند با دریافت معرفی نامه از این تخفیفات استفاده نماید.

کودکان با مقررات ملی

ساختمان آشنا می‌شوند



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان در اقدامی قابل تقدیر؛ مسابقه نقاشی شهری "شهر ما" برای کودکان برگزار نموده که مورد استقبال آنان قرار گرفته است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در این مسابقه ۵۰۰۰ جلد دفتر نقاشی با طرح جلد آموزشی و فراخوان مسابقه بین گروه‌های سنی ۵ تا ۱۲ سال توزیع شده که در نهایت ۵۰۰ نفر نیز در این مسابقه از مقطع ابتدایی شرکت کردند. در پایان این مسابقه نفرات برتر توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان تقدیر شدند.

ثبیت ملکیت خانه با تلفن همراه

معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: شهروندانی که املاک

بدون سند دارند می‌توانند از طریق سیستم جی‌پی‌اس موبایل خود موقعیت جغرافیایی ملک را در سایت سازمان ثبت کنند تا مقدمات ثبت ملکیشان انجام شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، محمد حسن یکانیان در گفتگو با مهر اعلام کرد: افرادی که مدعی مالکیت ملکی هستند باید نقشه MTU و مدارک ارائه کنند تا سند ملکی آنها صادر شود. البته با طرح جدید می‌توان تنها با تعیین مختصات ملک توسط GPS در

سایت سازمان ثبت درخواست صدور سند کرد و دیگر نیازی به سند نیست. وی افزود: ماهواره‌هایی که در ۲۰ هزار کیلومتری زمین قرار دارند می‌توانند از طریق سیستم GPS گوشه‌های تلفن همراه موقعیت خود را مشاهده کنند. از این طریق شهروندان که

املاک بدون سند دارند می‌توانند از طریق سیستم جی‌پی‌اس موبایل خود موقعیت جغرافیایی ملک را در سایت سازمان ثبت کرده تا مقدمات ثبت ملکیشان انجام شود. بعد از این کار شهروندان با ارائه سایر مدارک یا سرعت بیشتری می‌توانند سند مالکیت خود را دریافت کنند. معاون

امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در مورد املاکی که تاکنون فاقد سند بوده گفت: اگر این مختصات در اراضی ملی تعیین شود، در زمان بررسی مشخص شده و بی‌تردید برای متقاضی سندی صادر نمی‌شود و به این ترتیب از زمین‌خواری، تجاوز و تعرض به این اراضی جلوگیری می‌شود. یکانیان از سال نقشه ملک به همراه پایان کار برای آیارتمان‌ها را یکی از اقدامات مهم سازمان ثبت برای تسهیل صدور سند مالکیت عنوان کرد و گفت: طی توافق با سازمان نظام مهندسی یک نسخه از نقشه در اختیار متقاضی قرار می‌گیرد که همان ملاک عمل واحد ثبتی است. اگر همراه با پایان کار، نقشه هم تحویل واحد ثبتی شود بازدید از ملک انجام نمی‌شود و زمان صدور سند کوتاه می‌شود.

یکانیان با بیان اینکه به‌طور میانگین در سطح کشور، صدور سند تک برگ برای املاکی که دارای سند دفترچه‌ای هستند یک هفته تا ۱۰ روز طول می‌کشد اعلام کرد: املاکی که دارای سند تک برگ هستند به هنگام نقل و انتقال و در همان روز سند جدید برایشان صادر می‌شود. البته در کلانشهرها به دلیل حجم بالای کار، ممکن است این فرآیند کمی طولانی‌تر باشد اما در تلاشیم

این زمان به حداقل برسد. وی هزینه هر برگ سند را ۲۵ هزار تومان عنوان کرد و گفت: این مبلغ براساس قانون بودجه به خزانه واریز می‌شود و هزینه بستن از نیابتی به سازمان ثبت ندارد و اگر برای ملک مورد تقاضا، سابقه مالکیت وجود نداشته باشد، حق‌الثبت نیز دریافت می‌شود که ۱۰ درصد قیمت ملک است. یکانیان اظهار داشت: از سال ۹۰ هیچ‌گونه سند قدیمی صادر نشده و حدود ۹۹ درصد سندها تک برگ بوده است.

روابط عمومی ایده آل بیرون‌سازمانی

مورد هدف سازمان

نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، هفتمین جلسه شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در دفتر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی) ۱۰/۱۰/۹۶ برگزار شد.

در این جلسه بهزاد تیمورپور مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ضمن تشکر از اهتمام اعضای شورای هماهنگی روابط عمومی استان‌ها، دستاورد روابط عمومی ایده آل بیرون‌سازمانی دانست و گفت: با توجه به جمعیت شهر نشین کشور که بیش از ۷۰ درصد جمعیت کل کشور را تشکیل می‌دهند حداقل جامعه مخاطب روابط عمومی‌های سازمان نظام مهندسی ساختمان در کشور بیش از شصت میلیون نفر می‌باشد که اگر بتوانیم برنامه‌ریزی علمی و اقدامات پیوسته رسانه‌ای داشته باشیم، با انواع عمومی از اهداف سازمان نظام مهندسی ساختمان برنامه‌های این سازمان در استان‌ها زودتر از چشم‌انداز پیش‌بینی شده محقق می‌شود.

وی گفت: روابط عمومی هم‌علم است و هم فن است و هم هنر و می‌تواند با شناخت از مخاطبین سازمان نظام مهندسی ساختمان اقدام به جذب آنها نموده و در یک برنامه مدون علمی و راهبردی آن‌ها را حفظ و ابقا نماید و ابزار مناسب و بی‌ظنیری در تحقق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد.

همچنین در این جلسه اعضای حاضر ضمن بررسی مصوبات ششمین جلسه شورای هماهنگی روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها موارد ذیل مطرح و تصویب شد.

۱- تهیه سند راهبردی روابط عمومی در سازمان نظام مهندسی ساختمان.

۲- انجام بررسی تشریحات و سایت‌های استانی در آستانه روز مهندس در ۵ اسفند ۱۳۹۱

۳- تهیه آرشيو الکترونیکی از تمامی مجلات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در ۱۷ سال اخیر و انتشار در لوح فشرده و توزیع در استان‌ها.

۴- برگزاری دوره آموزشی با همکاری جهاد دانشگاهی در پانزدهم و شانزدهم بهمن ماه سال جاری در ساختمان شورای مرکزی و آغاز آموزش‌های مجازی ویژه کارشناسان و مدیران روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها.

۵- برگزاری نخستین جشنواره مطبوعات و خیرگزاری‌های تخصصی صنعت ساختمان در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۲ و انتخاب مهندس معارفی به عنوان دبیر اجرایی جشنواره.

۴۵ درصد از سرمایه‌گذاری

ساختمان در انحصار سه

استان کشور

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نقل از همشهری آنلاین؛ فعالان بخش خصوصی صنعت ساختمان ایران ۴۵ درصد از سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز مناطق شهری را به سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی سوق داده‌اند. این گزارشی است که بانک مرکزی از وضعیت فعالیت ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۰ منتشر کرده است. گزارشی که تأیید می‌کند همچنان سود در ساخت و ساز مسکونی است و دست کم نشان می‌دهد که برآورد فعالان بخش خصوصی این است که بازگشت سرمایه و بازده اقتصادی سرمایه‌گذاری در استان‌های یادشده همچنان بر دیگر استان‌ها می‌چربد؛ هرچند ممکن است که این میزان سرمایه‌گذاری به معنای تقاضای واقعی سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی هم باشد. نکته مهم اینکه پارسال ساخت تنها حدود

لیست کامل اعضای محترم هیات مدیره و هیات ریسه دوره جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها

اعضای هیات مدیره و هیات ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان شرقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	بهرام چاوشی	ریس سازمان	برق
۲	مهروش کاظمی	نائب رییس اول	معماری
۳	علی طوماری	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	علیرضا معتضدینا	دبیر	ترافیک
۵	یعقوب هوشیر	خزانه دار	عمران
۶	مسعود یوزیان	عضو هیات مدیره	عمران
۷	یونس بغایی	عضو هیات مدیره	عمران
۸	غلامحسین باایی	عضو هیات مدیره	عمران
۹	مهدی نوری	عضو هیات مدیره	عمران
۱۰	سیدعلی کبر سید توردانی	عضو هیات مدیره	معماری
۱۱	سیامک اسماعیلی	عضو هیات مدیره	برق
۱۲	شهرام کشانی اصل	عضو هیات مدیره	مکانیک
۱۳	ایرج شهین باهر	عضو هیات مدیره	شهرسازی

اعضای هیات مدیره و هیات ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	احمد توسلی	ریس سازمان	عمران
۲	عبدالله ابراهیمی	نائب رییس اول	برق
۳	رسول باقرزاده	نائب رییس دوم	مکانیک
۴	رضا امیدبخش	دبیر	نقشه برداری
۵	ایوب عزیز	خزانه دار	عمران
۶	حمید هدایت فر	عضو هیات مدیره	عمران
۷	خسرو سلامت روندی	عضو هیات مدیره	عمران
۸	کاظم ایم	عضو هیات مدیره	معماری
۹	همایون مرتقی	عضو هیات مدیره	معماری
۱۰	حسین آقازادگان	عضو هیات مدیره	شهرسازی
۱۱	حمید شیرمحمدی	عضو هیات مدیره	ترافیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	عنی پزشکی	ریس سازمان	عمران
۲	غلامحسین عسگری	نائب رییس اول	عمران
۳	حسن روانفر	نائب رییس دوم	معماری
۴	جنیل عثمانی	مدیر	عمران
۵	حسن صدوانی	خزانه دار	برق
۶	احمد بناکار	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سید علی ثابت	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	حسین قنچی	عضو هیأت مدیره	تراژیک
۹	علیرضا حاجی احمدی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۰	دبیرم ناکی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	محمد مسعود	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	ناهد آینی نجف آبادی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۳	علی اصغر امینی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محسن خیری اشکوه	ریس سازمان	عمران
۲	علیرضا مجری کرمانی	نائب رییس اول	عمران
۳	مهدی حاجی قاسمی	نائب رییس دوم	تراژیک
۴	محسن صادق پور فرج	مدیر	معماری
۵	مصطفی ریاحی خواجه	خزانه دار	مکانیک
۶	کامبیز بیات ماکو	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	محمد یوسفی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	جعفر بشیری	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	احمدان احمدی پرگو	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۰	روزبه ابوالزاده اسکریز	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۱	عفی داداشی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فرید صانحی عالی	ریس سازمان	عمران
۲	ساسان میرزا رحیمی	نائب رییس اول	نقشه برداری
۳	علیرضا غریبی لورون	نائب رییس دوم	عمران
۴	سیامک منشاری	دبیر	مکانیک
۵	ناصراندین شاهبازی	نخزانه دار	عمران
۶	هوشیار ایمانی کله سر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	جواد جوان مجیدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۸	یعقوب هاشمی دوج	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۹	حسین شایقی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ایلام

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	ذبیح اله تاجبخش	ریس سازمان	نقشه برداری
۲	الهام حیدری	نائب رییس اول	برق
۳	منصور بهادری	نائب رییس دوم و نخزانه دار	معماری
۴	مجتبی بیگی	دبیر	مکانیک
۵	محسن دازایی	عضو هیأت مدیره	عمران

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان پو شهر

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علیرضا ستانی دشمن	ریس سازمان	برق
۲	حمزه افشون	نائب رییس اول	عمران
۳	حمید پورحیدر	نائب رییس دوم	عمران
۴	بهرام دهقان	دبیر	عمران
۵	پرویز جمهری	نخزانه دار	معماری
۶	احمد زارعی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۷	سام بویری	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	هومان اسدی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سید مرتضی غریب زاده	عضو هیأت مدیره	مکانیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	سجاد غفرانی	رئیس سازمان	دکترای عمران
۲	علی ترکاشوند	نائب رئیس اول	عمران
۳	علیرضا جعفری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	محمد محمدی نژاد	دبیر	ترافیک
۵	جابر نصیری	خزانه دار	شهرداری
۶	آرش قدسی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حجت اله عزیزی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	بیژن نامداری زنگنه	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	حسن قریب‌خان	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	فرامرز گلزار	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۱	حسن کاظمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۲	رضا حیدریون	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۳	رامین حسینی ریوندی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۴	غلامرضا لشگری	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۱۵	سیدمهدی هاشمی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۶	عباس عسگری	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۷	مترجم اولیاء زاده	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۸	الیه رادمهر	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۹	احمد صدر	عضو هیأت مدیره	معماری
۲۰	حیدر جهانخوش	عضو هیأت مدیره	معماری
۲۱	فرشاد امیرخانی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۲	وحید سمالند	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۳	اکبر ترکان	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۲۴	کبریا شموری	عضو هیأت مدیره	برق
۲۵	میدیاقر زنده دل	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان چهارمحال و بختیاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فریدون واحد	ریس سازمان	عمران
۲	مهدی رئیسی	نایب رییس اول	برق
۳	محمد جواد خدابست	نایب رییس دوم	نقشه برداری
۴	منوچهر مفتخر	ذیر	معماری
۵	منوچهر باقری	خرانه دار	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان جنوبی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	اسدالله جلال زاده	ریس سازمان	عمران
۲	سید مهدی روفی	نایب رییس اول	شهرسازی
۳	علی غنی	نایب رییس دوم	برق
۴	احمد کاظمیان	ذیر	معماری
۵	محمد رضا نیک شعار	خرانه دار	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد رضا خوران عبدالنهیان	ریس سازمان	عمران
۲	محمد هادی جاوید	نایب رییس اول	معماری
۳	محمد رضا اسماعیلی	نایب رییس دوم	معماری
۴	احمد اسدی	ذیر	نقشه برداری
۵	محمد جواد آفاق اسلامیه	خرانه دار	برق
۶	حسین بشیر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حسن پورحسینی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	محمد رضا رئیسی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	علی میهنی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	رامین آهوی	عضو هیأت مدیره	ترافیک
۱۱	سید مجید مزینانی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۲	اردشیر فرزندیان فر	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۳	سید مهدی میرفندرسکی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضای هیأت مدیره و هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان شمالی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی اکبر رضایی	رئیس سازمان	عمران
۲	محمدتقی کتایی	نائب رئیس اول	نقشه برداری
۳	پویا کلاهدوز	نائب رئیس دوم	مکانیک
۴	ابوالفضل رازقندی	دبیر و خزانه دار	برق
۵	نکتہ مظفری	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضای هیأت مدیره و هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	فرخ حاج شیخ الاسلامی	رئیس سازمان	معماری
۲	کمال دویده	نائب رئیس اول	عمران
۳	عبدالحمید قدریز	نائب رئیس دوم	مکانیک
۴	منصور بدیعی فر	دبیر	معماری
۵	کوروش نصفی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۶	مجتبی لیب زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مرادعلی زاهبی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سپروس نظری برجستانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سپروس زارکبا	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	رشیا عصاره	عضو هیأت مدیره	برق
۱۱	مهدی حق بین	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری

اعضای هیأت مدیره و هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان زنجان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	احمد محمدی	رئیس سازمان	معماری
۲	یحیی نصیرا	نائب رئیس اول	دکترای عمران
۳	یداله علی آبادی	نائب رئیس دوم	برق
۴	ابراهیم زاده نوبت افشاج	دبیر و خزانه دار	شهرسازی
۵	حسن مجتبی زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۶	سعید عباسی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	عابریضا رسولی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	رامین گیاهپور	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۹	مید زهیر ترائی	عضو هیأت مدیره	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	کیانوش نیک هوش	رئیس سازمان	عمران
۲	امیرحسین نیکزاد	نائب رئیس اول	معماری
۳	محمود اسکندری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	کوروش حسیرناف	مدیر	عمران
۵	مصطفی کرمی	نخزانه دار	برق
۶	محمد زحمتکش	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	رضا صنایعی	عضو هیأت مدیره	تفشه برداری
۸	حامد شیخ طاهری	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	محمد رضا انجلیانی	عضو هیأت مدیره	مکانیک

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	رسول بیجار	رئیس سازمان	عمران
۲	باقر کرد	نائب رئیس اول	مکانیک
۳	کامبیز نرمانشیری	نائب رئیس دوم	عمران
۴	عبدالواسط بزرگ زاده	مدیر	معماری
۵	حبیب الرحمن جمشید زهی	نخزانه دار	عمران
۶	مهدی زادری مقدم	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	محمد رضایی کیا	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	حلیمه بودینه	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	مهدی شایان	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی فرخ زاده	رئیس سازمان	عمران
۲	یلدانه کاظمی	نائب رئیس اول	نقشه برداری
۳	حامد مانی فر	نائب رئیس دوم	معماری
۴	عبدالقهار ناصحی	دبیر	عمران
۵	عباس وثیق نیا	خزانه دار	شهرسازی
۶	ساجد معارفی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سید پرویز حسینی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	علی ارباب	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	علی فرج زاده ها	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۰	کامران زندی	عضو هیأت مدیره	تراژیک
۱۱	سید کاظم مجابی	عضو هیأت مدیره	برق

اعضاء هیات مدیره و هیات رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کردستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد صدیق ثابتی	رییس سازمان	عمران
۲	فریبرز حبیبی الهوی	نائب رییس اول	معداری
۳	کریم قادر موزی	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	غیرام فاروقی	مدیر	عمران
۵	جمال ذباعت	خزانه دار	ترافیک
۶	حشمت الله حبیبی	عضو هیات مدیره	عمران
۷	هوشمند علیزاده	عضو هیات مدیره	نپرسازی
۸	محمد ربانی	عضو هیات مدیره	مکانیک
۹	جمال مشتاق	عضو هیات مدیره	برقی



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حسین پور احمدی	ریس سازمان	عمران
۲	مجید ولدان	نائب رییس اول	برق
۳	اکبر احمدی	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	مهرداد خواجه پور	مدیر	عمران
۵	سماجن زرجمند اینانو	خزانه دار	مکانیک
۶	غلامرضا نامورچی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	منصور مصطفی نژاد	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	فرح اله رحیمی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	اسماعیل احمدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۰	امیر حسین جمشیدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	ابراهیم حجری	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	علی رئیسی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	سجسی زوربخش	عضو هیأت مدیره	نابک

اعضای هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	آفرین مقومی	رئیس سازمان	عمران
۲	حمید و قضبان دهتری	نائب رئیس اول	برق
۳	افشین رفایی منش	نائب رئیس دوم	معماری
۴	مرتضی داودی	مدیر	عمران
۵	سعید خزان احمدلو	خزانه دار	شهرسازی
۶	سید محمد کاظم موسوی منگی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	امیر دهقان منشادی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۸	علی روشن	عضو هیأت مدیره	ترابری
۹	سید عیوضا سید حسینی	عضو هیأت مدیره	مکانیک



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضای هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حمید باهعی	رئیس سازمان	عمران
۲	غلامحسین زبوری	نائب رئیس اول	معماری
۳	محمد صالحی	نائب رئیس دوم و خزانة دار	معماری
۴	ناصر جلاوینی	دبیر	عمران
۵	غلام حسین کرکی نسب	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۶	حامد صفاری	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	سیدعلی حاج سید علیخانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سیدمظفر داورزی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	علی اصغر جلال کمانی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۰	مجتبی صدیقی بخش	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۱	روح اله فدایی نژاد	عضو هیأت مدیره	برق

اعضای هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	محمد رضا حبیبی	رئیس سازمان	دکتری عمران
۲	بیژن کلهرنیا	نائب رئیس اول	دکترای شهرسازی
۳	حسن شرفی	نائب رئیس دوم	دکترای عمران
۴	مهرزاد نجمی	دبیر	دکترای عمران
۵	فرزاد ویسی	خزانة دار	دکترای مکانیک
۶	محمدشرفی بزر	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مازیناز رضایی	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	منوچهر کولانی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۹	سایمان شیرزادی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۰	فاطمه پرویزی	عضو هیأت مدیره	معماری
۱۱	شهرام محمدیانی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضای هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی استان ساختمان کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	عباسی شهابت	ریس سازمان	نقشه برداری
۲	انتظام بهمنگیر	نائب رییس اول	عمران
۳	جهانگیر احسانی	دبیر و خزانه دار	مکانیک
۴	داریوش دیودینه	عضو هیأت مدیره	برق
۵	عباس صفاقتی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضای هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	حسین ویزواری	ریس سازمان	مکانیک
۲	محمد مشکاتی	نائب رییس اول	برق
۳	سیدپناه حسینی	نائب رییس دوم	معماری
۴	محمد خمینی	دبیر	نقشه برداری
۵	علیرضا میرزایی	خزانه دار	عمران
۶	سید محسن موسوی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	حجت اله عامری	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	مسعود رضوی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	عباس مهری	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضای هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گیلان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	هدی انصاری	ریس سازمان	عمران
۲	ابرج پورنصیری	نائب رییس اول	عمران
۳	سعید بنوی	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	کیانوش علیپور	دبیر	برق
۵	مهدی جعفری	خزانه دار	معماری
۶	امیر خوجنیک	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	عبدالرضا فاسمیان	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	عباس صابر	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	سینا مقفادی کاسانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	سیدرضا مغربی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۱۱	سید مسعود موسوی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۱۲	مجتبی نصر	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	مهرداد کاظمی آسیابری	عضو هیأت مدیره	معماری



شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان

اعضای هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان لرستان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	علی حیدر عبدی پور	رئیس سازمان	عمران
۲	حسین رضایی	نائب رئیس اول	عمران
۳	صادق مریدی	نائب رئیس دوم	عمران
۴	عبدالرضا نوری	مدیر	نقشه برداری
۵	همت اله کمانگیر	خزانه دار	شهرسازی
۶	یونس بهاروند ابراهیم	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مجید جی انورم	عضو هیأت مدیره	برق
۸	سپروس رحمتی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۹	فرخام ارشادی	عضو هیأت مدیره	معماری

اعضای هیأت مدیره و هیأت رییسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	مصطفی خاوری نژاد	رئیس سازمان	معماری
۲	نادعلی رمضانپور	نائب رئیس اول	ترافیک
۳	جواد محجوربان نوری	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	سودا مهری	مدیر	معماری
۵	سیف اله علی نیا	خزانه دار	مکانیک
۶	توحید نایب پور	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	مهران اصفهانی زاده	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	سیدمحمد محمدی ناقلی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	جلال نورالله زاده زوزدهی	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۰	حسین نعمتیان جلودار	عضو هیأت مدیره	عمران
۱۱	محمد فیروزیان	عضو هیأت مدیره	برق
۱۲	سید نصرالله صابر حسینی	عضو هیأت مدیره	برق
۱۳	شیرزاد یزدانی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مرکزی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	غلامحسین آله دادی	ریس سازمان	معماری
۲	سید محمد بنی جمالی	نائب رییس اول	عمران
۳	جشنید مقدسی	نائب رییس دوم	نقشه برداری
۴	سعید گازرانی	ذیبر	عمران
۵	مجید نقی	خزانه دار	برق
۶	علیرضا حبیبی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	عی فرمند پور	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	محمد مصطفوی	عضو هیأت مدیره	مکانیک
۹	مجید موزونی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هرمزگان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	شهربار مشیری	رییس سازمان	دکترای معماری
۲	محمدرضا امیری خمیری	نائب رییس اول	عمران
۳	حسنعلی ریسی	نائب رییس دوم	عمران
۴	خیابان پروین	ذیبر	مکانیک
۵	نیما امیرشکاری	خزانه دار	برق
۶	حمید رضا عامری سیاهویی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۷	مجید سیمولغ	عضو هیأت مدیره	عمران
۸	مسعود مصفا	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	ابراهیم نگویی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری



اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	یداله شاورزی	رئیس سازمان	عمران
۲	محمد یونسین	نائب رئیس اول	عمران
۳	سعید سعیدی جم	نائب رئیس دوم	دکترای عمران
۴	امیر متینی فرد	مدیر	برق
۵	امیر حقیر	خزانه دار	مکانیک
۶	حسن رازانی	عضو هیأت مدیره	عمران
۷	امید احمدی	عضو هیأت مدیره	نقشه برداری
۸	بهزاد محمدی	عضو هیأت مدیره	معماری
۹	سید مهدی خرنقی	عضو هیأت مدیره	شهرسازی

اعضاء هیأت مدیره و هیأت ریسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی
۱	سید محمدحسین آیت مله	رئیس سازمان	دکترای معماری
۲	مهدی فلاح تفتی	نائب رئیس اول	دکترای ترافیک
۳	سید حسین علایی	نائب رئیس دوم	نقشه برداری
۴	سعید پیروزبخت	مدیر	عمران
۵	علیرضا فرشید	خزانه دار	مکانیک
۶	ابوالفضل اسدی زارچ	عضو هیأت مدیره	برق
۷	حسین نورمحمدزاده	عضو هیأت مدیره	شهرسازی
۸	مسعود زینی	عضو هیأت مدیره	عمران
۹	محمد رضا جواهری تفتی	عضو هیأت مدیره	عمران

نخستین حضور سازمان نظام مهندسی ساختمان در نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی با استقبال بازدیدکنندگان قرار گرفت

عامل اصلی رشد آگاهی‌های جمعی، بلکه زمینه ساز توسعه صنعت ساختمان خواهد بود و اینک سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی و استان‌ها) به منظور توسعه کیفی رسانه‌های مکتوب خود و همگامی بیش از پیش آن‌ها و نیز به منظور عمق بخشیدن به ارتباط دو سویه میان خود و مردم، برای نخستین بار مبادرت به حضور در نمایشگاه مطبوعات و خبرگزاری‌ها کرد که فرصتی مناسب برای حضور فضاها، رسانه‌ها و خبرنگارانشان خود در یک غرفه واحد به دست آورد که البته شایسته تقدیر بازدیدکنندگان هم قرار گرفت.

جدید خود با بهره‌گیری از جایگاه شایسته رسانه در تئور افکار عمومی و همچنین با توجه به نقش رسانه‌ها در ارتقاء سطح آگاهی و تعالی فرهنگ، و دانش عمومی نقش بسزایی دارند نویسنده است در شناساندن مقررات ملی ساختمان و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و لزوم رعایت آن‌ها جهت دستیابی به امنیت روانی شهروندان، بهره‌دهی مناسب، آسایش و خیر و اقتصادی به عنوان فرهنگ عمومی در ساخت و ساز کام‌های موثری برآورد. بی‌گمان این توسعه فرهنگی و نشانه‌های پویایی این سازمان بوده و بدین است که نه تنها

نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات و خبرگزاری‌های داخلی و کشورها، متعلق به شعار "رسانه، کلام، صداقت" و نگاه نسل‌های آینده تا سیزدهم آبان ماه سال جاری در محل مرکزی بزرگ امام خمینی (ره) برگزار شد. در این نمایشگاه مؤسسه‌های مطبوعاتی، انجمن‌ها و کانونهای حرفه‌ای، خبرگزاری‌ها، روزنامه‌ها، و نشریه‌های دارای مجوز انتشار و همچنین صداقتی مطبوعات تخصصی خارجی که فعالیت آنها با متخل مطبوعات مرتبط می‌باشد شرکت فعال داشتند. سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال‌های اخیر در رویکرد



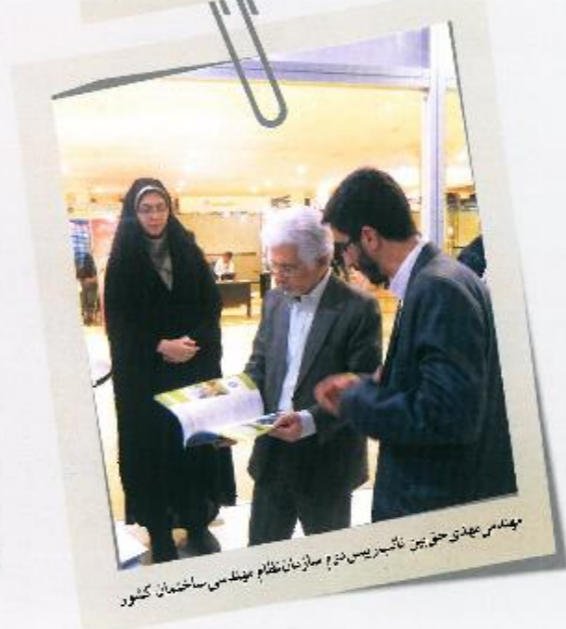
مهندس علی فرج زاده، نائب رئیس انجمن سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



مهندس سیدمهدی هاشمی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



رئیس هیاتمداره پست سنجی وزارت امور خارجه



مهندس مهدی حق‌بین، نائب‌رئیس دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور



دولت‌الدین پروینجری رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس



ابوالقاسم مظفری شمس رئیس فراکاد سازندگی خاتم الانبیا



محمد جعفر محمد زاهد معاون مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت ارشاد



مهندس سلحلی اکیب طابایی استاندار مازندران



تقدیر وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از سازمان نظام مهندسی ساختمان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، محمد جعفر محمدزاده معاون مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با ارسال تقدیرنامه‌ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از خدمات و زحمات خالصانه سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در برپایی نوزدهمین دوره ی نمایشگاه بین المللی مضرعات و اجرگزاری ها تقدیر کرد. در این تقدیرنامه آمده است: گنیزن که آینه حضور شما شکوه و رونق جشن رسانه زا به روشنی بزرگاب داده است؛ و بقیه خود می دانیم تا از خدمات و زحمات خالصانه تن در پیام برایی نوزدهمین دوره ی نمایشگاه بین تمینی مطبوعات و اجرگزاری ها صمیمانه تشکر و حق گوازی نمائیم. امیدوارم در یاری و همراهی رسانه های کشور همواره اجر و توفیق یابید.

فرم اشتراک ماهنامه فنی مهندسی شمس

ماهنامه آموزشی، خبری، تحلیلی فنی مهندسی شمس

شمس منعکس کننده اخبار و رویدادهای مهم مهندسی ساختمان کشور و جهان و آرای صاحب نظران پیرامون مسائل حرفه ای روز و حاوی مقالاتی در باب وضع امروز مهندسی ساختمان در ایران است.

مخاطبان و استفاده کنندگان

مخاطبان این نشریه را مهندسان، موسسات شاغل در حرفه های مهندسی ساختمان و سازمان های دولتی و عمومی دخیل در مدیریت و کنترل برنامه های توسعه شهری و طرح های عمران، شوراهای و نهادهای غیر دولتی فعال در مدیریت شهری و تولید کنندگان مصالح و فرآورده های ساختمانی و تأسیسات تشکیل می دهند.

هزینه اشتراک

علاقه مندان به اشتراک ماهنامه فنی مهندسی شمس می توانند حق اشتراک حداقل ۱۲ شماره را به مبلغ ۲۴۰۰۰۰ ریال به حساب ۱۴۰۰۵۰۱۹۱۹۶ نزد بانک مسکن شعبه شهید خدای - نشریه شمس واریز کرده و اصل فیش واریزی را همراه با فرم تکمیل شده زیر به آدرس نشریه ارسال کرده یا تحویل دهند.

تماس با نشریه فنی مهندسی شمس

تهران، خیابان حضرت ولی عصر (عج)، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدای، خیابان تک شمالی، پلاک ۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، صندوق پستی: ۱۹۹۳۵-۵۸۸
تلفن و نمابر: ۸۸۸۷۰۷۰۲
تلفن اشتراک: ۸۸۸۷۷۷۱۲

فرم اشتراک:

اینجانب
شرکت
سازمان
شورای
درخواست
اشتراک
شماره از ماهنامه شمس از شماره
به بعد را دارم .

نشانی:
کد پستی:
تلفن:
نمابر:
تاریخ:
امضاء: